



Remlingen

# Markt Remlingen

## Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates Remlingen

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 18.02.2020  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:00 Uhr  
Ort, Raum: Sitzungssaal, Rathaus Remlingen

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Evang.-luth. Pfarramt Remlingen - Schreiben vom 23.01.2020 - Beratung
- 1.1 Evang.-luth. Pfarramt Remlingen - Umbau Pfarrscheune/Finanzierung
- 1.2 Evang.-luth. Pfarramt Remlingen - Baulast Kirchturm/Reparatur Kirchturm
- 1.3 Evang.-luth. Pfarramt - Europäischer Kulturwanderweg
- 1.4 Evang.-luth. Pfarramt Remlingen - Information aus dem Kindergarten
- 2 Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2020
- 3 Beratung und Beschlussfassung über den Stellenplan 2020
- 4 Beratung und Beschlussfassung über den Finanzplan und das ihm zugrunde liegende Investitionsprogramm 2019 - 2023
- 5 Allianz Waldsassengau im Würzburger Westen - "Strategie Baulandaktivierung" Erstellen des integrierten Ländlichen Entwicklungskonzeptes - Innenentwicklung vor Außenentwicklung - Sachstand für den Markt Remlingen - Information

- 6 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf Fl.Nr. 1281, Am Spielberg 2, Remlingen
- 7 Innenentwicklung und Ortskernvitalisierung; Artikel aus der Zeitschrift Bay. Gemeindetag Januar 2020
- 8 Bedrohungslage von Kommunalpolitikerinnen und Kommunalpolitikern in Bayern; Artikel aus der Zeitschrift Bay. Gemeindetag Januar 2020
- 9 Bürgerversammlung am 09. März 2020 um 19:00 Uhr
- 10 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen

# Anwesenheitsliste

## Vorsitzende/r

Schumacher, Günter

## Marktgemeinderäte

Emmerich, Fritz

Fischer, Richard, Dr. rer. nat.

Haus, Manuel

Heidrich, Gerhard

Leichtlein, Friedrich

Schlereth, Petra

Schneider, Jürgen

Wehr, Christiane

## Gäste/Referenten

Mirlein, Gudrun

zu TOP 1 öffentl. Teil

## ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### Vorsitzende/r

Elze, Klaus

entschuldigt

### Marktgemeinderäte

Eehalt, Jürgen

entschuldigt

Schwab, Harald

entschuldigt

Stenke, Burkhard

entschuldigt

## Öffentlicher Teil

Zu Beginn der öffentlichen Sitzung stellte der Vorsitzende fest, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und das Gremium beschlussfähig ist.

Nachdem gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 28.01.2020 keine Einwände erhoben wurden, gilt die Niederschrift als genehmigt.

### **TOP 1    Evang.-luth. Pfarramt Remlingen - Schreiben vom 23.01.2020 - Beratung**

#### **Sachverhalt:**

Mit Schreiben vom 23.01.2020, bittet Frau Pfarrerin Mirlein um Einladung zur nächsten Sitzung des Marktgemeinderates. Hierin wünscht Frau Mirlein verschiedene Punkte zu beraten um evtl. eine Einigung in der einen oder anderen Angelegenheit herbeizuführen.

- a) Umbau Pfarrscheune – Finanzierung
- b) Baulast Kirchturm
- c) Europäischer Kulturwanderweg
- d) Information aus dem Kindergarten

Die weitere Beratung und Beschlussfassung finden unter TOP 1.1 bis 1.4 statt.

### **TOP 1.1    Evang.-luth. Pfarramt Remlingen - Umbau Pfarrscheune/Finanzierung**

#### **Sachverhalt:**

Die Abschlussrechnungen für den Umbau der Pfarrscheune liegen nun vor. Die Gesamtbaukosten belaufen sich auf 337.562,21 €.

Gemäß Beschluss des Marktgemeinderates vom 23.08.2016 beteiligt sich der Markt Remlingen im Rahmen eines Investitionskostenzuschusses mit 10 % der Gesamtkosten max. jedoch 32.000 € an der Gesamtmaßnahme.

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, die Gesamtabrechnung anzuerkennen und einen Investitionskostenzuschuss in Höhe von 32.000 € in den Haushalt 2020 einzustellen. Die Auszahlung erfolgt nach rechtsaufsichtlicher Genehmigung der Haushaltssatzung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja:</b>	<b>9</b>
<b>Nein:</b>	<b>0</b>
Persönliche Beteiligung:	-

## TOP 1.2 Evang.-luth. Pfarramt Remlingen - Baulast Kirchturm/Reparatur Kirchturm

### Sachverhalt:

Im Rahmen der überörtlichen Prüfung der Jahresrechnungen 2010 bis 2016 wurde von der staatlichen Rechnungsprüfungsstelle des Landratsamtes Würzburg gemäß Bericht vom 13.11.2017 unter Textziffer 1 folgendes festgestellt:

*Die Marktgemeinde hätte rechtzeitig vor der Übernahme der Reparaturkosten die Frage der Baulast klären müssen. Freiwillige Zuschüsse sind stets unter dem Vorbehalt „ohne Anerkennung einer Rechtspflicht! zu leisten. Für zukünftige Fälle ist die Frage der Baulast vorab zu klären.*

Mit Schreiben vom 23.01.2020 legt das Evang.-luth. Pfarramt einen Beschluss des Marktgemeinderates vom 29.05.1979 vor. Aus diesem geht hervor, dass der Markt Remlingen die Baupflicht am Kirchturm bei der Sanierung des Kirchturms im Jahre 1979 anerkannt hat. Eigenen Unterlagen kann entnommen werden, dass die Gebäudeversicherung für den Kirchturm seit Jahrzehnten vom Markt Remlingen abgeschlossen ist. Eine Eintragung der Baupflicht zu Lasten des Marktes Remlingen im Grundbuch besteht jedoch nicht. Eine vertragliche Vereinbarung über die Baupflicht konnte im Archiv der politischen Gemeinde auch nicht gefunden werden.

Es steht nun eine Reparatur am Kirchturm an. Die Gesamtkosten belaufen sich gemäß einem Angebot vom 15.04.2019 auf 6.067,81 €.

Von Frau Pfarrerin Mirlein wird vorgeschlagen, dass sich die Reparaturkosten der Markt Remlingen und die Evang.-luth. Kirchengemeinde im Verhältnis 50:50 teilt. Langfristig soll eine vertragliche Regelung zwischen dem Markt Remlingen und der Evang.-luth. Kirchengemeinde ausgearbeitet werden.

### Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, für die Reparatur des Kirchturms einen Investitionskostenzuschuss in Höhe von 50 % zu leisten.

### Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Persönliche Beteiligung:	-

## TOP 1.3 Evang.-luth. Pfarramt - Europäischer Kulturwanderweg

### Sachverhalt:

Im Kirchenvorstand wurde festgestellt, dass der Markt Remlingen mindestens genauso viel kulturelles Erbe zu bieten hat wie andere Gemeinden, die sich bereits an diesem Projekt beteiligt haben. Deswegen regt der Kirchenvorstand an, dass sich der Markt Remlingen in den nächsten Jahren an diesem Projekt beteiligt.

Der Marktgemeinderat steht der Anregung positiv gegenüber. Der Vorsitzende wird entsprechende Informationen einholen und die Thematik im Marktgemeinderat weiter beraten.

## **TOP 1.4 Evang.-luth. Pfarramt Remlingen - Information aus dem Kindergarten**

### **Sachverhalt:**

Von Frau Pfarrerin Mirlein wird mitgeteilt, dass die Kapazität im Kindergarten ausgeschöpft ist. Die weitere Aufnahme von Kindern musste daher in Einzelfällen bereits abgelehnt werden. Vom Träger der Kindertageseinrichtung wird vorgeschlagen, die Vorschulkinder kurz- und mittelfristig in der ehem. Schule im Erdgeschoss zu betreuen um den notwendigen Platzbedarf im Kindergarten zu schaffen. Langfristig wird eine Lösung der Platzkapazität jedoch im Kindergarten in der Mühlgasse angestrebt.

Der Marktgemeinderat steht dem Vorschlag grundsätzlich positiv gegenüber. Als erster Schritt ist seitens des Trägers Kontakt mit dem Landratsamt Würzburg hinsichtlich der Betriebserlaubnis für die Kindertageseinrichtung in der ehem. Schule aufzunehmen. Sofern vom Landratsamt Zustimmung signalisiert wird, kann seitens des Marktes Remlingen eine Nutzungsänderung beantragt werden und die weiteren Details besprochen werden.

Der Marktgemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

## **TOP 2 Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2020**

### **Sachverhalt:**

Jedem Mitglied des Marktgemeinderates wurde rechtzeitig vor dem Sitzungstermin ein Entwurf des Haushalts 2020 elektronisch zugestellt. Herr Winzenhöler erläutert schwerpunktmäßig die wichtigsten Punkte des Verwaltungshaushalts. Die Ansätze des Vermögenshaushalts wurden einzeln angesprochen und soweit erforderlich begründet. Auftretende Fragen zu einzelnen Ansätzen wurden vom Vorsitzenden und Herrn Winzenhöler beantwortet.

### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2020.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja:</b>	<b>9</b>
<b>Nein:</b>	<b>0</b>
Persönliche Beteiligung:	-

## **TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über den Stellenplan 2020**

### **Sachverhalt:**

Die Änderungen im Stellenplan für das Haushaltsjahr 2020 wurden angesprochen und entsprechend eingearbeitet.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt den Stellenplan 2020 in der vorgelegten Fassung.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 9  
**Nein:** 0  
Persönliche Beteiligung: -

<b>TOP 4</b> Beratung und Beschlussfassung über den Finanzplan und das ihm zugrunde liegende Investitionsprogramm 2019 - 2023
---

**Sachverhalt:**

Der Entwurf des Finanzplans und des Investitionsprogramms wurde durch Herrn Winzenhöler erläutert. Der Finanzplan ist im Finanzplanungszeitraum 2019 – 2023 ausgeglichen. Kreditaufnahmen sind in den Finanzplanungsjahren 2020 bis 2023 eingeplant.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt den Finanzplan und das ihm zugrunde liegende Investitionsprogramm 2019 – 2023.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 9  
**Nein:** 0  
Persönliche Beteiligung: -

<b>TOP 5</b> Allianz Waldsassengau im Würzburger Westen - "Strategie Baulandaktivierung" Erstellen des integrierten Ländlichen Entwicklungskonzeptes - Innenentwicklung vor Außenentwicklung - Sachstand für den Markt Remlingen - Information
--

**Sachverhalt:**

In der Sitzung am 22.01.2019 hat der Marktgemeinderat die Teilnahme an diesem Projekt beschlossen. Inzwischen hat das von der Allianz Waldsassengau beauftragte Planungsbüro Wegner die entsprechenden Potenzialflächen in Remlingen ermittelt. Im Rahmen des Projekts wurde ein Fragebogen an die Grundstückseigentümer solcher Potentialflächen versandt. Dieser Fragebogen wird in der am 23. März 2020 geplanten Informationsveranstaltung ebenfalls vorgestellt. Eingeladen zur Infoveranstaltung sind die entsprechenden Grundstückseigentümer und selbstverständlich auch alle Bürgerinnen und Bürger von Remlingen.

Der Marktgemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und ist hiermit zur Infoveranstaltung am 23.03.2020 eingeladen.

<b>TOP 6</b>	<b>Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf Fl.Nr. 1281, Am Spielberg 2, Remlingen</b>
--------------	---

**Sachverhalt:**

Mit Unterlagen vom 26.01.2020, eingegangen am 04.02.2020, wird die baurechtliche Genehmigung für das o.g. Vorhaben beantragt.

Geplant ist der Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf dem Baugrundstück Fl.Nr. 1281, Am Spielberg 2, im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Hasenknüchel“ von Remlingen. Da die Planung Abweichungen vom Bebauungsplan enthält, wird das Vorhaben nicht wie beantragt im Rahmen des Genehmigungsverfahren gem. Art. 58 Bay-BO, sondern als Antrag auf Baugenehmigung behandelt.

Die Abweichungen, für die entsprechende Befreiungen erforderlich sind betreffen laut Antragsunterlagen das Maß der baulichen Nutzung. Der Bebauungsplan gibt eine Firstrichtung von Nord-Ost nach Süd-West vor; geplant ist jedoch ein Walmdach mit der Hauptausrichtung von Nord-West nach Süd-Ost. Weiterhin ergibt sich laut Planung eine geringfügige Überschreitung der westlichen Baugrenze von 14 m<sup>2</sup>.

Insgesamt erscheinen die Grundzüge des Bebauungsplans durch die vorliegenden geringfügigen Abweichungen nicht berührt, sodass die Bewilligung der entsprechenden Befreiungen insoweit vertretbar erscheint.

Die Antragsunterlagen sind vollständig; die Entscheidung über die Baugenehmigung einschließlich der erforderlichen Befreiungen obliegt dem Landratsamt im Rahmen des Weiteren Verfahrens.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, dem Bauantrag einschließlich der erforderlichen Befreiungen das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja:</b>	<b>9</b>
<b>Nein:</b>	<b>0</b>
Persönliche Beteiligung:	-

<b>TOP 7</b>	<b>Innenentwicklung und Ortskernvitalisierung; Artikel aus der Zeitschrift Bay. Gemeindetag Januar 2020</b>
--------------	---

**Sachverhalt:**

In der Zeitschrift des Bayerischen Gemeindetages, Ausgabe Januar 2020, wurde der Artikel „Innenentwicklung und Ortskernvitalisierung“ von Herrn Matthias Simon (Bay. Gemeindetag) veröffentlicht. Dieser wurde dem Marktgemeinderat mit der Sitzungseinladung übermittelt.

Der Marktgemeinderat nimmt den Artikel vollinhaltlich zur Kenntnis.

<b>TOP 8</b>	<b>Bedrohungslage von Kommunalpolitikerinnen und Kommunalpolitikern in Bayern; Artikel aus der Zeitschrift Bay. Gemeindetag Januar 2020</b>
--------------	---

**Sachverhalt:**

In der Zeitschrift des Bayerischen Gemeindetages, Ausgabe Januar 2020, wurde der Artikel „Bedrohungslage von Kommunalpolitikerinnen und Kommunalpolitikern in Bayern“ von Herrn Hans-Peter Mayer (Bay. Gemeindetag) veröffentlicht. Dieser wurde dem Marktgemeinderat mit der Sitzungseinladung übermittelt.

Der Marktgemeinderat nimmt den Artikel vollinhaltlich zur Kenntnis.

<b>TOP 9</b>	<b>Bürgerversammlung am 09. März 2020 um 19:00 Uhr</b>
--------------	--

**Sachverhalt:**

Der Termin für die allgemeine Bürgerversammlung wurde auf den 09. März 2020 festgelegt.

Der Marktgemeinderat nimmt den Termin zur Kenntnis und ist hiermit zur Bürgerversammlung eingeladen.

<b>TOP 10</b>	<b>Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen</b>
---------------	--

Keine Geschäftsfälle.

Günter Schumacher  
Vorsitzender

Manfred Winzenhöler  
Schriftführer