



Uettingen

Gemeinde Uettingen

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Uettingen

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 08.06.2016
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr
Ort, Raum: Aalbachtalhalle Uettingen (Gemeinderaum)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Sachstandsbericht Generalinstandsetzung ./.. Neubau der Aalbachtalhalle Uettingen incl. Vorstellung einer überarbeiteten Kostenschätzung für eine Generalinstandsetzung
- 2 Bauleitplanung benachbarter Gemeinden; Bebauungsplan "Erweiterung Alte Straße II" Holzkirchen; hier: frühzeitige Beteiligung als Träger öffentlicher Belange
- 3 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen
- 3.1 Verschiedene Bekanntgaben

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Endres, Heribert

Gemeinderäte

Bauer, Stephan

Brandmann, Sandra

Endres, Frank

Hoffmann, Thomas

Meckelein, Jochen

Meckelein, Sandra

Rippel, Wilhelm

Schätzlein, Ulrich

Schmitt-Bauer, Bettina

Stollberger, Klaus

Weimer, Frank

Wind, Markus

Schriftführer

Büttner, Ralf

Gäste/Referenten

Haus, Manuel zu TOP 1 öT

Martin, Rainer Dipl.-Ing. (FH) zu TOP 1 öT

Roos, Erich zu TOP 1 öT

Presse

Main-Post GmbH & Co.KG

Abwesende und entschuldigte Personen:

Öffentlicher Teil

Zu Beginn der öffentlichen Sitzung stellte der Vorsitzende fest, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und das Gremium beschlussfähig ist.

Nachdem gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 18.05.2016 keine Einwände erhoben wurden, gilt die Niederschrift als genehmigt.

TOP 1	Sachstandsbericht Generalinstandsetzung ./ Neubau der Aalbachtalhalle Uettingen incl. Vorstellung einer überarbeiteten Kostenschätzung für eine Generalinstandsetzung
--------------	--

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 03.02.2016 den Vorentwurf incl. Kostenschätzung für die Generalinstandsetzung der Aalbachtalhalle zur Kenntnis genommen. Im Rahmen der anschließenden ausführlichen Diskussion kam der Gemeinderat zu der Auffassung, insbesondere unter Abwägung der vermeintlich nahe beieinander liegenden Kosten einer Generalinstandsetzung und der Kosten für einen Neubau, dass vorab die Frage der Genehmigungsfähigkeit eines Neubaus durch die Ausarbeitung und Einreichung einer Bauvoranfrage bei der Genehmigungsbehörde geklärt werden sollte.

In der Sitzung des Gemeinderates am 27.04.2016 hat der Gemeinderat das Ergebnis des am 15.04.2016 zur Thematik „Neubau“ im Landratsamt Würzburg stattgefundenen Besprechungstermins zur Kenntnis genommen.

Zur heutigen Sitzung wurden Herr Architekt Manuel Haus (Architektenbüro gruber | hettiger | haus, Herr Dipl.Ing. Reiner Marting (Ingenieurbüro für Technische Gebäudeausrüstung) und Herr Erich Roos (Planungsbüro Schätzlein) eingeladen. Dem Gemeinderat wurden mit der Sitzungsladung elektronisch Planunterlagen für eine überarbeitete ausführung- und kostenmäßig reduzierte Generalinstandsetzung übermittelt. Die hierzu vom Planungsteam überarbeitete Kostenschätzung wurde den Mitgliedern des Gemeinderates zusätzlich als Tischvorlage bereitgestellt.

Der Vorsitzende übergibt das Wort zur Vorstellung an Herrn Architekt Manuel Haus und die vorgenannten Fachplaner.

Herr Haus nimmt inhaltlich Bezug auf den in der Sitzung am 03.02.2016 vorgestellten Vorentwurf und erläutert detailliert und ausführlich zusammen mit dem Fachplanern anhand einer Präsentation, welche Anlage zu dieser Niederschrift ist und auch online im Bürgerinformationssystem eingesehen werden kann, den überarbeiteten Vorentwurf incl. Kostenschätzung („reduzierte Variante“) für die Generalinstandsetzung der Aalbachtalhalle.

Unter Ziffer 4 der Präsentation wurde festgestellt, dass die geschätzten Kosten für die Generalinstandsetzung der Aalbachtalhalle bei 4.852.654,01 € -brutto- liegen werden.

In der vorgenannten Summe sind noch nicht die Kostengruppe 100 Grundstück (z.B. Genehmigungsgebühren, die Kostengruppe 200 (Provisorien, Auslagerungen), nur ein Teilbereich der Kostengruppe 500 (Außenanlagen um das Gebäude herum) und die Kostengruppe 600 (Ausstattung) enthalten.

Der Vorsitzende bedankt sich beim Planungsteam für die Vorstellung des überarbeiteten Vorentwurfs. Er gibt abschließend zur Kenntnis, dass das Planungsteam die beauftragten Leistungen (Lph 1-2) nunmehr erfüllt habe und das Gremium in einer seiner nächsten Sitzungen eine Entscheidung über die weitere Vorgehensweise (Generalinstandsetzung ./ Neubau) zu treffen habe. Selbstverständlich sind im Rahmen der Entscheidungsfindung auch die Finanzierungsmöglichkeiten nochmals eingehend zu beraten.

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

TOP 2 Bauleitplanung benachbarter Gemeinden; Bebauungsplan "Erweiterung Alte Straße II" Holzkirchen; hier: frühzeitige Beteiligung als Träger öffentlicher Belange
--

Sachverhalt:

Das Büro Gruber Arz Ingenieure, Würzburg, hat für die Gemeinde Holzkirchen in o.g. Sache mit Schreiben vom 23.05.2016 Verfahrensunterlagen an die Gemeinde Uettingen übersandt. Als benachbarte Gemeinde ist die Gemeinde Uettingen Träger öffentlicher Belange im Sinne des BauGB und erhält hiermit im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme im Verfahren.

Planungsgegenstand ist die Erweiterung des bestehenden Wohnbaugebiets „Alte Straße II“ in der östlichen Ortslage von Holzkirchen durch Ausweisung von vier weiteren Bauplätzen am östlichen Rand dieses Baugebiets. Die Einzelheiten des Planungsinhalts sind den beige-fügten Planzeichnungen und Begründungen zu entnehmen.

Der Standort ist von der Ortslage Uettingen so weit entfernt, dass optische, akustische oder anderweitige Beeinträchtigungen aufgrund dieser Entfernung und der bestehenden Topographie sowie aufgrund des insgesamt unproblematischen Planungsinhalts nicht erkennbar sind. Aufgrund dieser Sachlage ist im Hinblick auf Belange der Gemeinde Uettingen ein Vortrag von Bedenken bzw. Einwendungen nicht veranlasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, im Bauleitplanungsverfahren der Gemeinde Holzkirchen „Erweiterung Bebauungsplan Alte Straße II“ als Träger öffentlicher Belange keine Einwendungen oder Bedenken vorzutragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Persönliche Beteiligung:	-

TOP 3 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen

TOP 3.1 Verschiedene Bekanntgaben

Sachverhalt:

Der Vorsitzende und aus den Reihen des Gemeinderates wird über die folgenden Projekte, Ergebnisse und Verfahren informiert:

- Auftragsvergabe Kamerauntersuchung Abwasserkanäle
- Instandsetzung Brunnenanlage – Beginn der Arbeiten
- Instandsetzungsarbeiten des Verschönerungsvereins auf dem Friedhof
- Verkehrszeichen/Beschilderung Furtweg
- Ausstattung Spielplatz Hopfengarten
- widerrechtliches Abstellen von Fahrzeugen auf gemeindlichen Grünflächen

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

Heribert Endres
Vorsitzender

Ralf Büttner
Schriftführer