



Remlingen

Markt Remlingen

Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates Remlingen

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 24.04.2014
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 22:30 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, Rathaus Remlingen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 03.04.2014
- 2 Bauantrag: Errichtung von zwei Carports, Ansichtsveränderung durch Einbau einer Loggia und Giebelfenster sowie Anbau einer Außentreppe auf Fl.Nr. 1261/1, Hans-Gebhardt-Str. 26, Remlingen
- 3 Sanierung Abwasseranlage; Erneuerung Pumpwerk III Holzmühle: 2. Nachtrag
- 4 Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2014
- 5 Beratung und Beschlussfassung über den Finanzplan und das ihm zugrunde liegende Investitionsprogramm 2013 - 2017

- 6** Beratung und Beschlussfassung über den Stellenplan 2014
- 7** Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen
 - 7.1** Straßenausbau "Zehntbergweg"; Urteil zur Klage gegen Straßenausbaubeitrag
 - 7.2** Unterhalt Leitenbach
 - 7.3** Tiefbaumaßnahmen "Kastanienallee"
 - 7.4** Umbau und Umzug KiTa Remlingen
 - 7.5** Herstellung "Parkscheune"

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Elze, Klaus

Marktgemeinderäte

Eckert, Peter

Haus, Manuel

Heidrich, Gerhard

Leichtlein, Friedrich

Moser-Schäbler, Susanne

Schlereth, Petra

Schneider, Jürgen

Schumacher, Günter

Stenke, Burkhard

Wehr, Helmut

Schriftführer

Büttner, Ralf

Abwesende und entschuldigte Personen:

Marktgemeinderäte

Emmerich, Fritz	Urlaub
-----------------	--------

Schwab, Harald	Urlaub
----------------	--------

Öffentlicher Teil

TOP 1 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 03.04.2014

Sachverhalt:

Die Niederschrift wurde mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugestellt. Einwendungen werden keine erhoben.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, die Niederschrift zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11
Nein: 0
Persönliche Beteiligung: -

TOP 2 Bauantrag: Errichtung von zwei Carports, Ansichtsveränderung durch Einbau einer Loggia und Giebelfenster sowie Anbau einer Außentreppe auf Fl.Nr. 1261/1, Hans-Gebhardt-Str. 26, Remlingen
--

Sachverhalt:

Mit Unterlagen vom 18.02.2014, eingegangen am 28.03.2014, wird die baurechtliche Genehmigung für das o.g. Vorhaben beantragt.

Geplant ist im Einzelnen die Errichtung von zwei Carports an den straßenseitigen Grundstücksecken sowie einer Loggia und eines Giebelfensters an der Gebäuderückseite und einer Außentreppe an der straßenseitigen Giebelseite.

Das Grundstück ist dem unbeplanten Innenbereich gem. § 34 BauGB zuzuordnen, in dem Vorhaben zulässig sind, die sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Umgebungsbebauung einfügen. Dies ist bei diesem Vorhaben gegeben, es sind keine Gesichtspunkte erkennbar, die der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens entgegenstehen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11
Nein: 0
Persönliche Beteiligung: -

TOP 3	Sanierung Abwasseranlage; Erneuerung Pumpwerk III Holzmühle: 2. Nachtrag
--------------	---

Sachverhalt:

Der Auftrag zur Erneuerung Pumpwerk III wurde an die Firma Kober Pumpen- und Anlagentechnik vergeben. In deren Leistungsverzeichnis ist auch die Wiederherstellung des Straßenoberbaus im direkten Bereich des Pumpwerks vorgesehen.

Bei einem Ortstermin mit Bürgermeister Elze wurde festgestellt, dass der Straßenoberbau in einem größeren Rahmen um das Pumpwerk herum in sehr schlechtem Zustand ist. Deshalb wurde vereinbart, dass die Arbeiten zur Wiederherstellung des Straßenoberbaus deutlich erweitert und aus dem Auftrag der Firma Kober herausgelöst werden sollen.

Die in der Ausschreibung vorgesehene Asphalttrag- und -deckschicht soll jetzt durch eine 10 cm starke Asphalttragdeckschicht ersetzt werden. Die Stärke des Oberbaus ergibt insgesamt 60 cm.

Die Fa. Ullrich Bau, August-Ullrich-Str. 25, 97725 Elfershausen hat hierzu ein Nachtragsangebot i. H. v. 10.210,91 € brutto abgegeben.

Auf Grund des vergrößerten Umfangs der Straßenwiederherstellungsarbeiten ergeben sich Massenmehrungen, die zu Mehrkosten i. H. v. 11.420,00 € brutto führen.

Durch Wegfall der in der ursprünglichen Ausschreibung vorgesehenen Asphalttragschicht und Asphaltdeckschicht werden Einsparungen von 2.391,00 brutto erzielt. Somit ergeben sich durch den Nachtrag insgesamt Mehrkosten von 19.239,91 € brutto.

Das Büro ARZ hat den Nachtrag geprüft und empfiehlt die Fa. Ullrich Bau mit den Arbeiten zu beauftragen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Nachtrag i. H. v. 10.210,91 € brutto und den aus den Massenmehrungen resultierenden Mehrkosten i. H. v. 9.029,00 € brutto zu. Mit den Ausführungen der Arbeiten wird die Firma Ullrich Bau GmbH, August-Ullrich-Str. 25, in 97725 Elfershausen beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Persönliche Beteiligung:	-

TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2014
--

Sachverhalt:

Jedem Mitglied des Marktgemeinderates wurde rechtzeitig vor dem Sitzungstermin ein Entwurf des Haushalts 2014 zugestellt. Herr Ralf Büttner erläutert schwerpunktmäßig die wichtigsten Punkte des Verwaltungshaushalts. Die Ansätze des Vermögenshaushalts wurden einzeln angesprochen und soweit erforderlich begründet. Auftretende Fragen zu einzelnen Ansätzen wurden vom Vorsitzenden und Herrn Büttner beantwortet.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2014.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11
Nein: 0
Persönliche Beteiligung: -

TOP 5 Beratung und Beschlussfassung über den Finanzplan und das ihm zugrunde liegende Investitionsprogramm 2013 - 2017
--

Sachverhalt:

Der Entwurf des Finanzplans und des Investitionsprogramms wurde durch Herrn Büttner erläutert. Der Finanzplan ist im Finanzplanungszeitraum 2013 – 2017 ausgeglichen. Kreditaufnahmen sind nicht eingeplant.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt den Finanzplan und das ihm zugrunde liegende Investitionsprogramm 2013 – 2017.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11
Nein: 0
Persönliche Beteiligung: -

TOP 6 Beratung und Beschlussfassung über den Stellenplan 2014

Sachverhalt:

Im Stellenplan haben sich im Haushaltsjahr 2014 wurden keine Veränderungen ergeben.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt den Stellenplan 2014 in der vorgelegten Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Persönliche Beteiligung:	-

TOP 7 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen

TOP 7.1 Straßenausbau "Zehntbergweg"; Urteil zur Klage gegen Straßenausbaubeitrag

Sachverhalt:

Gegen den Straßenausbaubeitragsbescheid vom 23.09.2010 hat der Eigentümer der Fl.Nr. 128/4 Widerspruch eingelegt, welcher mit Widerspruchsbescheid des LRA Würzburg vom 07.08.2012 zurückgewiesen wurde. Gegen diesen Widerspruchsbescheid klagte der Anlieger vor dem Verwaltungsgericht Würzburg mit der Begründung, dass sein Grundstück nicht vom Zehntbergweg sondern von der Gänsbergstraße erschlossen sei. Im Übrigen hätte das Grundstück des Marktes Remlingen Fl.Nr. 687 in die Abrechnung mit einbezogen werden müssen.

Das Verwaltungsgericht Würzburg hat nunmehr in öffentlicher Verhandlung am 13.03.2014 entschieden und die Klage zurückgewiesen.

Die durch die Verwaltungsgemeinschaft Helmstadt erfolgte Veranlagung des Grundstückes Fl.Nr. 128/4 zu einem Straßenausbaubeitrag für die Ausbaubeitragsmaßnahme „Zehntbergweg“ war rechtmäßig.

Das Grundstück ist sowohl von der Straße „Zehntbergweg“, als auch von der „Gänsbergstraße“ erschlossen.

Auch dass das gemeindliche Grundstück Fl.Nr. 687, entgegen der Meinung des Klägers, nicht in die Verteilung der zu berücksichtigenden Grundstücke aufgenommen wurde, war nicht zu beanstanden. Dieses Grundstück ist nicht vom Zehntbergweg erschlossen sondern ausschließlich vom Lehmerbergweg.

Der durch den Kläger angegriffene Beitragsbescheid der Verwaltungsgemeinschaft Helmstadt ist rechtmäßig.

Der Marktgemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

TOP 7.2 Unterhalt Leitenbach

Sachverhalt:

Der Vorsitzende gibt ein Schreiben des Wasserwirtschaftsamtes Aschaffenburg vom 27.02.2014 zum Unterhalt des Leitenbachs bekannt.

Der Marktgemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

TOP 7.3 Tiefbaumaßnahmen "Kastanienallee"

Sachverhalt:

Der Vorsitzenden gibt den Terminplan für die Tiefbaumaßnahmen „Kastanienallee“ bekannt.

Der Marktgemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

TOP 7.4 Umbau und Umzug KiTa Remlingen

Sachverhalt:

Der Vorsitzende gibt zur Kenntnis, dass die Baugenehmigung für den Umbau der KiTa am 24.04.2014 bei der Evang. Luth. Kirchengemeinde eingegangen ist. Mit den Umbaumaßnahmen wird baldmöglichst begonnen werden. Das ehemalige Schulgebäude des Marktes Remlingen, welches während den Umbaumaßnahmen als „Ausweich-KiTa“ genutzt werden wird, wurde zwischenzeitlich weitestgehend in Eigenregie für den KiTa-Betrieb instand gesetzt.

Der Marktgemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

TOP 7.5 Herstellung "Parkscheune"

Sachverhalt:

Der Vorsitzende gibt auf Anfrage bekannt, dass mit der Baumaßnahme „Parkscheune“ voraussichtlich im Juni d.J. begonnen wird. Bauherr ist das Amt für Ländliche Entwicklung (Teilnehmergemeinschaft Remlingen).

Der Marktgemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

Klaus Elze
Vorsitzender

Ralf Büttner
Schriftführer