



Uettingen

Gemeinde Uettingen

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Uettingen

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 15.11.2012
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 22:00 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, Rathaus Uettingen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Ortsstraßen/ B 8: Neubau Brückenbauwerk B8/Am Schneckenpfad; Vorstellung der Maßnahme incl. Verkehrsführung im Baustellenbereich während der Bauphase durch das Straßenbauamt
- 1.1** Kreisstraße Wü 11 - 2013
- 2** Ausbau von Ortsstraßen; Vorstellung der Ausbauplanung für die Raiffeisenstraße
- 3** Straßenbeleuchtung in der Bohlengasse; Änderung der Beleuchtungsplanung
- 4** Bauantrag: Nutzungsänderung der bestehenden Lagerhalle auf Fl.Nr. 3342, In der Au 1, Uettingen
- 5** Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen
- 5.1** Bekanntgabe Schreiben Interessengemeinschaft Raiffeisenstraße

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Meckelein, Karl

Gemeinderäte

Bischoff, Matthias

Endres, Frank

Endres, Heribert

Fleischmann, Klaus

Förster, Rüdiger

Heunisch, Turid

Hoffmann, Thomas

Meckelein, Jens

Rippel, Wilhelm

Schätzlein, Gudrun

Schätzlein, Ulrich

ab TOP 1 19:30 Uhr

Weimer, Norbert

Schriftführer

Boche, Ina

Gäste/Referenten

Piller, Falk

Schebler, Ulrich

Schneider, Walter

Abwesende und entschuldigte Personen:

Öffentlicher Teil

Zu Beginn der öffentlichen Sitzung stellte der Vorsitzende fest, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und das Gremium beschlussfähig ist.

Gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 31.10.2012 wurden nachstehende Einwände erhoben.

TOP 5: Korrektur des Abstimmungsergebnisse: 12 Ja 1 Nein

TOP 7: Aus dem Gemeinderat kam der Hinweis, dass auch hier eine Sitzungsvorlage erstellt werden soll.

TOP 9.1: Der Gemeinderat nahm die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt kein Abstimmungsergebnis.

Weitere Einwände gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 31.10.2012 wurden nicht erhoben, die Niederschrift gilt insoweit als genehmigt.

TOP 1	Ortsstraßen/ B 8: Neubau Brückenbauwerk B8/Am Schneckenpfad; Vorstellung der Maßnahme incl. Verkehrsführung im Baustellenbereich während der Bauphase durch das Straßenbauamt
--------------	--

Sachverhalt:

Der Vorsitzende begrüßte die Herren Piller und Schneider vom Staatlichen Bauamt zur heutigen Sitzung. Beide Herren gaben Erläuterungen zu den laufenden und geplanten Baumaßnahmen im Orts-Straßennetz von Uettingen.

Der Ausbau der B 8 am westlichen Ortsrand mit Neubau der Brücke wurde bereits in mehreren Sitzungen diskutiert (u.a. am 19.01.2011); auch die Thematik Verkehrsführung/Umleitung des Verkehrs waren große Diskussionspunkte.

Angedacht, und so auch zugestimmt, war die Umfahrung der Baustelle auf einer Aufschüttung neben der Bundesstraße.

Der Vorschlag des Staatlichen Bauamtes, eine Umleitungsstrecke wie im Plan vom 15.11.2010 über die Remlinger – Wertheimer-Straße, wurde nochmals vorgestellt und beraten. Eine Kostenbeteiligung für die Erneuerung der Remlinger Straße wäre von Seiten des Straßenbauamtes angedacht.

Nach reiflicher Überlegung wird dieser Punkt zurückgestellt. Der Gemeinderat möchte erst RS mit Herrn Schebler (BRS) und Herrn Trabel von der Verwaltung halten.

Der Gemeinderat nahm die Ausführungen zur Kenntnis.

Herr Piller und Herr Schneider haben auch noch Bericht zum bisherigen Ausbau der B8 im Bereich Tankstelle/Würzburger Straße – Rathaus erstattet.

Sie erläuterten, dass die Bordsteine auf der nördlichen Seite der Würzburger Straße als Hochborde verbaut worden wären, da es sonst Probleme mit den Gehsteigen gegeben hätte. Auf der südlichen Seite der Würzburger Straße sind die vereinbarten Flachborde verbaut worden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschliesst, dass die jetzige Ausfertigung der Hoch- und Flachborde in der Würzburger Straße Bestand hat.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 13

Nein: 0

Persönliche Beteiligung:

TOP 1.1 Kreisstraße Wü 11 - 2013

Herr Piller und Herr Schneider erläuterten den geplanten Ausbau der WÜ 11. Diese Maßnahme wurde vorgezogen, da die Gemeinde Uettingen Verbesserungsmaßnahmen im Bereich Wasser- und Kanal in der Straße durchführt. Auch die Bordsteine sind in Teilbereichen sehr schadhaft. Der Ausbau der WÜ 11 wurde zu einer gemeinsamen Baumaßnahme vorgeschlagen.

Herr Piller gab bekannt, dass der Ausbau der WÜ 11 noch am Montag, den 19.11.2012 in der Sitzung des Bauausschusses im Landratsamt vorgestellt wird und dem noch zugestimmt werden muss.

Es wäre deshalb vorteilhaft, wenn er mit einem positiven Beschluss des Gemeinderates den Ausbau der WÜ 11 vorstellen könnte.

Der Gemeinderat stimmt dem geplanten Ausbau der WÜ 11 ab 2013 zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 13

Nein: 0

Persönliche Beteiligung:

TOP 2 Ausbau von Ortsstraßen; Vorstellung der Ausbauplanung für die Raiffeisenstraße

Herr Schebler vom Büro BRS erläutert das Konzept und die Planung des Ausbaus der Raiffeisenstraße, des Friedhofweges und der Wagnersgasse bis Kirchplatz.

Der Gemeinderat möchte erst nach Rücksprache mit den Anliegern, die kurzfristig zu einem Termin eingeladen werden sollen, den Ausbau der Raiffeisenstraße in Angriff nehmen. Da allerdings alle Gewerke noch ausgeschrieben werden müssen, soll dieser Termin schon in der nächsten Woche stattfinden.

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen von Herrn Schebler zur Kenntnis.

TOP 3 Straßenbeleuchtung in der Bohlengasse; Änderung der Beleuchtungsplanung
--

Sachverhalt:

Auf Vorschlag von E.ON Bayern sollte in der Bohlengasse eine weitere Leuchte errichtet werden. Der Vorsitzende ist nach mehreren Ortseinsichten der Meinung, dass die Ausleuch-

tung ausreichend ist. Eventuell sollte über eine höhere Leuchte im Bereich Kirchplatz-Bohlengasse nachgedacht werden.

Aus diesem Grund wird der Beschluss vom 08.08.2012 aufgehoben.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschliesst, eine weitere Straßenleuchte in der Bohlengasse zu errichten. Als Standort der Leuchte wird der Bereich „Bohlenbrunnen“ festgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 0

Nein: 13

Persönliche Beteiligung:

TOP 4 Bauantrag: Nutzungsänderung der bestehenden Lagerhalle auf Fl.Nr. 3342, In der Au 1, Uettingen
--

Sachverhalt:

Mit Unterlagen vom 08.11.2012, eingegangen am 08.11.2012, wird die baurechtliche Genehmigung für das o.g. Vorhaben beantragt.

Geplant ist die Anpassung der Nutzung des bestehenden Objekts an den Bedarf des neuen Eigentümers einschließlich entsprechender geringfügiger baulicher Änderungen. Die Einzelheiten der Nutzungsänderung ist der Baubeschreibung des Planfertigers zu entnehmen.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Südlich der Wertheimer Straße (1. Änderung)“ von Uettingen. Da weiterhin eine gewerbliche Nutzung vorgesehen ist, besteht keine grundsätzliche Abweichung zum Bebauungsplan; die Prüfung etwaiger fachtechnischer Fragestellungen z.B. im Hinblick auf den Immissionsschutz, obliegt den Fachbehörden im Rahmen des Genehmigungsverfahrens.

Der Gemeinderat beschließt, dem Antrag auf Baugenehmigung das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen; allerdings besteht der Gemeinderat auf die immissionsschutzrechtliche Prüfung, vorallem Luft, Wasser und Abwasser, durch das LRA.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 13

Nein: 0

Persönliche Beteiligung:

TOP 5 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen

Keine Geschäftsvorfälle

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 24.10.2012 und 06.11.2012 beantragt die Interessengemeinschaft Raiffeisenstraße u.a. verschiedene Auskünfte zu Verfahren an welchen die IG-Vertreter nicht im Sinne von Art. 29 BayVwVfG beteiligt sind. Dem Auskunftsbegehren wurde mit Schreiben der Gemeinde Uettingen vom 26.10.2012 und 08.11.2012 –soweit möglich- entsprochen. Abschließend darf darauf hingewiesen werden, dass zu gegebener Zeit den Beteiligten in einem derzeit noch nicht vorhandenen Verfahren „Straßenausbau Raiffeisenstraße“ selbstverständlich Akteneinsicht gewährt werden kann und auch der Rechtsweg offen steht.

Der Gemeinderat nimmt den Vorgang vollinhaltlich zur Kenntnis.

gez. Karl Meckelein
Vorsitzender

gez. Ina Boche
Schriftführer