



Markt Helmstadt

Öffentliche Bekanntmachung

**Sitzung des Marktgemeinderates Helmstadt
am Mittwoch, den 29.06.2022,
um 19:15 Uhr
im Hans-Böhm-Halle Helmstadt**

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates am 08.06.2022
- 2 Bauleitplanung; Aufhebung des Bebauungsplans "Am Steinernen Weg"; hier: Auswertung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
- 3 Bauleitplanung; Aufstellung des Bebauungsplans "Messingheinfeld"; hier: Auswertung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB sowie der frühzeiti
 - 3.1 Träger öffentlicher Belange ohne Äußerungen
 - 3.2 Träger öffentlicher Belange ohne Anregungen und Bedenken
 - 3.3 Träger öffentlicher Belange mit Stellungnahmen
 - 3.3.1 Regierung von Unterfranken
 - 3.3.2 Regionaler Planungsverband
 - 3.3.3 Landratsamt Würzburg
 - 3.3.4 Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg
 - 3.3.5 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Würzburg
 - 3.3.6 Amt für landliche Entwicklung Unterfranken, Würzburg
 - 3.3.7 Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, München
 - 3.3.8 Bayerisches Landesamt für Umwelt, Augsburg

- 3.3.9** Bund Naturschutz in Bayern e. V., Kreisgruppe Würzburg
- 3.3.10** Bayernwerk Netz GmbH, Markttheidenfeld
- 3.3.11** Zweckverband Fernwasserversorgung Mittelmain, Veitshöchheim
- 3.3.12** Deutsche Telekom TEchnik GmbH, Würzburg
- 3.4** Anregungen aus der Öffentlichkeit
- 4** Bauleitplanung; Aufstellung des Bebauungsplans "Messingheilstadtfeld"; hier: Festlegung der in den Bebauungsplanentwurf einzuarbeitenden Änderungen und Ergänzungen der Festsetzungen
 - 4.1** "Messingheilstadtfeld" Festlegung der Art der baulichen Nutzung
 - 4.2** "Messingheilstadtfeld" Festlegung der GRZ
 - 4.3** "Messingheilstadtfeld" Festlegung der GFZ
 - 4.4** "Messingheilstadtfeld" Festlegung der überbaubaren Grundstücksflächen
 - 4.5** "Messingheilstadtfeld" Festlegung der Ziffer 6.1 (Dachformen)
 - 4.6** "Messingheilstadtfeld" Festlegung der Ziffer 6.6 (Dachbegrünung und Eindeckungsfarbe)
 - 4.7** "Messingheilstadtfeld" Festlegung der Ziffer 7.3 (Dachform und Deckung von Nebengebäuden)
 - 4.8** "Messingheilstadtfeld" Festlegung der erforderlichen Stellplätze
 - 4.9** "Messingheilstadtfeld" Festlegung des Lärmimmissionsschutzes
 - 4.10** "Messingheilstadtfeld" Festlegung der Einfriedungen
 - 4.11** "Messingheilstadtfeld" Festlegung der zulässigen Fassadenfarbe
 - 4.12** "Messingheilstadtfeld" Festlegung zur Fassadenbegrünung
 - 4.13** "Messingheilstadtfeld" Festlegung der Grünordnung
 - 4.14** "Messingheilstadtfeld" Festlegung einer Fläche für eine Transformatorenstation
- 5** Neubau einer Linksabbiegespur zum Betriebsgelände beim Ausbau der Kreisstraße WÜ 31; hier: Abschluss eines Planervertrags mit dem Ing.Büro Köhl
- 6** Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen

Helmstadt, 23.06.2022