



Uettingen

Gemeinde Uettingen

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Uettingen

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 15.07.2020
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:15 Uhr
Ort, Raum: Aalbachtalhalle Uettingen (Gemeinderaum)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Aalbachtalhalle; Austausch der Fenster, hier: Bekanntgabe der Angebote
- 2 Bauvoranfrage; Errichtung eines Doppelhauses auf Fl.Nr. 608, Kirchbergstr. 15, Uettingen
- 3 Bauantrag: Nutzungsänderung und Erweiterung um einen Gastraum im UG auf Fl.Nr. 1297/1, Am Graben 1 a, Uettingen
- 4 Bauantrag (Genehmigungsfreistellung): Einbau einer Lager-ebene in die bestehende Halle sowie Errichtung einer Außenplattform für einen Gastank auf Fl.Nr. 3520/4, Mittlere Stämmig 3, Uettingen
- 5 Feuerwehrhaus Uettingen; Bestandsuntersuchung als Grundlage für erforderliche Modernisierungsmaßnahmen der Haustechnik
- 6 Holzeinschlag und Rückarbeiten im Gemeindewald Uettingen
- 7 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen
- 7.1 Information zur Haushaltsabwicklung/-ausführung; Stand 01.07.2020

7.2 Ausschluss von Gemeinderatsmitgliedern wegen persönlicher Beteiligung

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Schüttler, Edgar

Gemeinderäte

Bachmann, Manuel

Brehm, Ursula

Büttner, Stefan

Fleischmann, Klaus

Hoffmann, Thomas

Kampert, Anna

Krämer, Johannes

Meyer, Martin

Schätzlein, Herbert

Schmidt, Michael

Wind, Markus

Schriftführer/-in

Boche, Ina

Abwesende und entschuldigte Personen:

Gemeinderäte

Hellmann, Gabriele

entschuldigt

Öffentlicher Teil

Zu Beginn der öffentlichen Sitzung stellte der Vorsitzende fest, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und das Gremium beschlussfähig ist.

Nachdem gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 03.06.2020 keine Einwände erhoben wurden, gilt die Niederschrift als genehmigt.

TOP 1 Aalbachtalhalle; Austausch der Fenster, hier: Bekanntgabe der Angebote

Sachverhalt:

Die Bauarbeiten im Rahmen der Sanierung der Aalbachtalhalle sind zwischenzeitlich abgeschlossen. Als weitere Maßnahme, die jedoch nicht im Rahmen der Generalsanierung, sondern als separate Maßnahme durchgeführt werden soll, steht der Austausch der Fenster an. Hierzu wurden von Seiten der Gemeinde vier Angebote eingeholt, die wie folgt bekannt gegeben werden (Reihenfolge nach Höhe/brutto).

Angebot A:	44.996,28 €
Angebot B:	64.514,01 €
Angebot C:	66.384,22 €
Angebot D:	82.649,77 €

Die Bekanntgabe der Angebote ist hiermit erfolgt; über eine Auftragsvergabe wird in nichtöffentlicher Sitzung entschieden.

TOP 2 Bauvoranfrage; Errichtung eines Doppelhauses auf Fl.Nr. 608, Kirchbergstr. 15, Uettingen

Sachverhalt:

Mit Antragsunterlagen vom 25.06.2020, eingegangen am 26.06.2020, wird der Erlass eines Bauvorbescheides für das o.g. Vorhaben beantragt (Bauvoranfrage).

Ein solches Bauvorverfahren dient der Klärung bestimmter Fragestellungen im Hinblick auf die grundsätzliche Genehmigungsfähigkeit eines Vorhabens; hierzu sind im Antrag auf Bauvorbescheid konkrete Fragen zu stellen, über die entschieden werden soll. Im Falle eines positiven Vorbescheids bedeutet dies den Anspruch des Antragstellers auf Genehmigung eines späteren Bauantrags für ein Vorhaben, welches inhaltlich dem Bauvorbescheid entspricht.

Geplant ist hier im Einzelnen die Errichtung eines Doppelhauses im hinteren/westlichen Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 608, Kirchbergstr. 15, von Uettingen. Die notwendigen Voraussetzungen gem. § 34 BauGB (allgemeines Einfügungsgebot betr. Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche) erscheinen im Grundsatz erfüllt; insoweit sind die in den Antragsunterlagen aufgeführten Einzelpunkte (Holzbauweise, nicht unterkellert, Heizung/Energieversorgung etc. für die bauvoranfrage nicht relevant. Die im vorliegenden Antrag gestellten Fragen bzw. relevanten Punkte beziehen sich auf die Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens im Hinblick auf die Erschließungssituation bezüglich Straße, Kanal und Wasser.

Die Erschließung soll laut Angabe des Antragstellers nicht über die Kirchbergstraße, sondern rückwärtig über die vom Birkenfelder Weg in Verlängerung der Goethestraße abzweigende Stichstraße erfolgen, da für den Vorhabens Bereich später durch Grundstücksteilung ein eigenes Grundstück gebildet werden soll.

Bezüglich Kanals, d.h. der Abwasserbeseitigung ist festzustellen, dass in der Stichstraße ein Mischwasserkanal verläuft, an den im Grundsatz angeschlossen werden könnte.

Bezüglich Wasser ist festzustellen, dass in der Stichstraße keine Wasserleitung verläuft, sodass die Erschließung hinsichtlich der Wasserversorgung nicht vorhanden bzw. dort nicht möglich ist.

Bezüglich der Straßenerschließung, d.h. der Zufahrtssituation ist festzustellen, dass hier eine Stichstraße ohne Wendehammer vorhanden ist, d.h. ein Begegnungsverkehr mit PKW und auch die Zufahrt für größere Fahrzeuge, z.B. Rettungsfahrzeuge, Feuerwehr, Müllfahrzeug etc. nur eingeschränkt, d.h. evtl. in nicht ausreichendem Maß im Sinne der Erschließung möglich ist.

Insgesamt ergibt sich somit in Bezug auf die Erschließung, dass diese hinsichtlich der Abwasserbeseitigung möglich ist, hinsichtlich der Wasserversorgung über die Stichstraße nicht möglich bzw. gegeben ist und die Straßenerschließung über die bestehende Stichstraße höchstens als eingeschränkt vorhanden eingestuft werden kann.

Dies bedeutet, dass im Ergebnis (unabhängig vom im Grundsatz erfüllten Einfügungsgebot) die ebenfalls geforderte Voraussetzung der Erschlossenheit derzeit als nicht erfüllt beurteilt werden muss, sodass die Voraussetzungen für die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens aus hiesiger Sicht nicht vorliegen.

Der TOP wird zurückgestellt, da noch zu viele Fragen offen sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Persönliche Beteiligung:	-

TOP 3 Bauantrag: Nutzungsänderung und Erweiterung um einen Gastraum im UG auf Fl.Nr. 1297/1, Am Graben 1 a, Uettingen
--

Sachverhalt:

Mit Unterlagen vom 08.06.2020, eingegangen am 16.06.2020, wird die baurechtliche Genehmigung für das o. g. Vorhaben beantragt.

Geplant ist die Nutzungsänderung und die Erweiterung um einen Gastraum im UG im bestehenden Gebäude auf Fl.Nr. 1297/1, Am Graben 1 a, im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Würzburger Straße“ von Uettingen. Laut Antragsunterlagen sollen im UG 18 - 20 weitere Gastplätze entstehen. Weiterhin können laut Antragsteller die erforderlichen 13 Stellplätze nachgewiesen werden.

Die Antragsunterlagen sind vollständig; somit sind keine Gesichtspunkte erkennbar, die einer Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens entgegenstehen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12
Nein: 0
Persönliche Beteiligung: -

TOP 4 Bauantrag (Genehmigungsfreistellung): Einbau einer Lagerebene in die bestehende Halle sowie Errichtung einer Außenplattform für einen Gastank auf Fl.Nr. 3520/4, Mittlere Stämmig 3, Uettingen

Sachverhalt:

Mit Unterlagen vom 11.05.2020, eingegangen am 01.07.2020, wird die Behandlung des o. g. Vorhabens im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Mittlere Stämmig, 3. Änderung“ von Uettingen im Rahmen der Genehmigungsfreistellung gem. Art. 58 BayBO beantragt.

Geplant ist der Einbau einer Lagerebene in die bestehende Halle sowie die Errichtung einer Außenplattform für einen Gastank auf dem Grundstück Fl.Nr. 3520/4, Mittlere Stämmig 3 von Uettingen. Das Vorhaben entspricht laut Angaben des Antragstellers den Festsetzungen des Bebauungsplans „Mittlere Stämmig, 3. Änderung“; Abweichungen sind aus den Antragsunterlagen nicht ersichtlich.

Da das Bauvorhaben die Festsetzungen des Bebauungsplans einhält, kann der Bauantrag gem. Art. 58 BayBO (Genehmigungsfreistellung) behandelt werden. Der Bauantrag wird mit einer entsprechenden Mitteilung an den Bauherren zurückgegeben und an das Landratsamt weitergeleitet.

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

TOP 5 Feuerwehrhaus Uettingen; Bestandsuntersuchung als Grundlage für erforderliche Modernisierungsmaßnahmen der Haustechnik

Sachverhalt:

Der Zustand der Heizungsanlage bzw. der haustechnischen Einrichtung des Feuerwehrhauses Uettingen insgesamt, ist in verschiedener Hinsicht nicht mehr auf dem neuesten Stand bzw. nicht mehr mit den aktuellen technischen Vorschriften übereinstimmend.

Es wurde deshalb mit dem Ing.Büro Rainer Martin, Uettingen, das auch als Fachplaner Haustechnik bei der Sanierung der Aalbachtalhalle beauftragt war, eine erste Ortseinsicht vorgenommen.

Dabei hat sich ergeben, dass als erster Schritt für notwendige Modernisierungsmaßnahmen eine Bestandsuntersuchung als Grundlage für entsprechende weitere Planungen durchgeführt werden soll. Hierfür hat das Ing.Büro ein Pauschalangebot auf Stundenbasis vorgelegt, das einen Bruttogesamtbetrag von 2.950,00 € ausweist.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

<input type="checkbox"/>	Keine finanziellen Auswirkungen		
<input type="checkbox"/>	Gesamteinnahmen in Höhe von		€
<input checked="" type="checkbox"/>	Gesamtausgaben in Höhe von	-	2.950,00 €
	Saldo = Haushaltsverbesserung (+)/-verschlechterung (-)		€
	davon - Sachausgaben		€
	- Personalausgaben		€

<input checked="" type="checkbox"/>	im	Vermögenshaushalt	Haushaltsstelle: 1.1300.9630
		<input checked="" type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
<input checked="" type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung		
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
	Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm 20		<input type="checkbox"/> enthalten
			<input type="checkbox"/> nicht enthalten
	im Verwaltungshaushalt	Haushaltsstelle:	
		<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
	<input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung		
	<input type="checkbox"/> Deckung erfolgt im Rahmen des zugehörigen Budgets		
	<input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung.		

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das Ing. Büro Rainer Martin, Uettingen, gemäß dessen Angebot mit einem Pauschalbetrag von 2.950,00 € brutto mit einer Bestandsuntersuchung der haustechnischen Einrichtung des Feuerwehrhauses zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12
Nein: 0
Persönliche Beteiligung: -

TOP 6 Holzeinschlag und Rückarbeiten im Gemeindewald Uettingen

Sachverhalt:

Der Laubholzeinschlag und die Rückarbeiten im Gemeindewald soll wieder für drei Jahre vergeben werden.

Es wurden drei Firmen angeschrieben und um ein Angebot gebeten. Es ging lediglich ein Angebot vom Forstbetrieb Graf Wolffskeel, Uettingen, ein.

In den vergangenen Jahren hat dieser Betrieb die Arbeiten im Gemeindewald durchgeführt. Die Forstbetriebsgemeinschaft Würzburg, Herr Timo Renz, hat mit Schreiben vom 30.06.2020 eine Einschätzung des Angebotes vorgelegt (Anlage).

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für den Holzeinschlag und die Rückarbeiten im Gemeindewald Uettingen an die Fa. Wolffskeel für drei Jahre gemäß dem Angebot vom 12.06.2020 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12
Nein: 0
Persönliche Beteiligung: -

TOP 7 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen

TOP 7.1 Information zur Haushaltsabwicklung/-ausführung; Stand 01.07.2020

Sachverhalt:

Die Gesamtsolleinnahmen der Gemeinde Uettingen lagen im laufenden Haushaltsjahr 2020 bei 3.975.856,23 € (Stand 01.07.2020). Die Gesamtsollausgaben des Haushaltsjahres 2020 betragen 3.615.655,07 € (Stand 01.07.2020). Der Sollüberschuss des Jahres 2020 lag somit zum vorgenannten Stichtag bei 360.201,16 €.

Die Entwicklung der einzelnen Gruppierungen im Verwaltungs- und Vermögenshaushalt 2020 können aus der mit der Sitzungseinladung übermittelten Gruppierungsübersicht (Stand 01.07.2020) entnommen werden.

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

TOP 7.2 Ausschluss von Gemeinderatsmitgliedern wegen persönlicher Beteiligung

Sachverhalt:

In der Fachzeitschrift apf Ausgabe Juni 2020 wurde ein Aufsatz des Referenten Thomas Böhmer zur persönlichen Beteiligung veröffentlicht. Der Aufsatz wurde mit der Sitzungsladung elektronisch übermittelt.

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

Edgar Schüttler
Vorsitzender

Ina Boche
Schriftführer