



Uettingen

# Gemeinde Uettingen

## Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Uettingen

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 21.02.2018  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:35 Uhr  
Ort, Raum: Aalbachtalhalle Uettingen (Gemeinderaum)

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Abwasserentsorgungs- und Wasserversorgungsanlage BA 02 Teil 1 "Wertheimer Straße - Remlinger Straße" mit Straßenausbau Remlinger Straße; hier: Bekanntgabe der Angebote
- 2 Sanierung Aalbachtalhalle Uettingen: Gewerk Rohbau; Bekanntgabe der Angebote
- 3 Sanierung Aalbachtalhalle Uettingen: Gewerk Elektro; Bekanntgabe der Angebote
- 4 Sanierung der Aalbachtalhalle Uettingen: Gewerk Lüftung; Bekanntgabe der Angebote
- 5 Sanierung der Aalbachtalhalle: Gewerk techn. Dämmung; Bekanntgabe der Angebote
- 6 Sanierung der Aalbachtalhalle: Gewerk Schadstoffsanierung; Bekanntgabe der Angebote
- 7 Sanierung der Aalbachtalhalle; Gewerk Sanitär; Bekanntgabe der Angebote
- 8 Sanierung der Aalbachtalhalle: Gewerk Heizung; Bekanntgabe des Ausschreibungsergebnisses und weiteres Vorgehen

- 9** Beratung und Beschlussfassung über den Abriss des gemeindlichen Gebäudes Helmstadter Str. 4, Fl.Nr. 140 Uettingen
- 10** Bauantrag: Neubau Einfamilienhaus mit Carport auf Fl.Nr. 1115, Lehmgrubenweg 4, Uettingen
- 11** Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 1115/1, Lehmgrubenweg 6, Uettingen
- 12** Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen
- 12.1** Abschaffung der Straßenausbaubeiträge; Beschluss des Bayerischen Landtags vom 25.01.2018 betreffend: "Keine Bescheide mehr rausschicken"
- 12.2** Bauunterhalt von Kirchen in Bayern; Artikel aus der Fachzeitschrift "Die Gemeindekasse"-Ausgabe 3/2018
- 12.3** Information über die Anliegerversammlung Remlinger Straße

# Anwesenheitsliste

## Vorsitzende/r

Endres, Heribert

## Gemeinderäte

Bauer, Stephan

Brandmann, Sandra

Hoffmann, Thomas

Meckelein, Jochen

Meckelein, Sandra

Rippel, Wilhelm

Schätzlein, Ulrich

Schmitt-Bauer, Bettina

Stollberger, Klaus

Weimer, Frank

Wind, Markus

## Schriftführerin

Martin, Petra

## Presse

Main-Post GmbH & Co.KG

im öT

## ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### Gemeinderäte

Endres, Frank

Urlaub

## Öffentlicher Teil

Zu Beginn der öffentlichen Sitzung stellte der Vorsitzende fest, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und das Gremium beschlussfähig ist.

Nachdem gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 31.01.2018 keine Einwände erhoben wurden, gilt die Niederschrift als genehmigt.

|              |  |
|--------------|--|
| <b>TOP 1</b> | <b>Abwasserentsorgungs- und Wasserversorgungsanlage BA 02 Teil 1 "Wertheimer Straße - Remlinger Straße" mit Straßenausbau Remlinger Straße; hier: Bekanntgabe der Angebote</b> |
|--------------|--|

### **Sachverhalt:**

Die Arbeiten für die o.g. Maßnahme wurden gem. VOB Teil A § 3 Abs. 1 öffentlich ausgeschrieben; die Veröffentlichung der Ausschreibung im Bayerischen Staatsanzeiger erfolgte am 01.12.2017.

Von zwölf Firmen wurde das Leistungsverzeichnis angefordert; davon haben zwei Firmen (Fa. Konrad-Bau, Lauda-Königshofen und Fa. Ullrich-Bau, Elfershausen) ein Angebot abgegeben. Die Angebotseröffnung am 31.01.2018 ergab folgende Bruttogesamtbeträge (Reihenfolge nach Höhe ungeprüft incl. evtl. Nachlässe und Nebenangebote):

Angebot A: 1.914.128,69 €

Angebot B: 2.034.785,05 €

Die Angebote werden hiermit bekannt gegeben; über eine Auftragsvergabe wird in nichtöffentlicher Sitzung entschieden.

Der Gemeinderat nimmt die Bekanntgabe zur Kenntnis. Über eine Auftragsvergabe wird in nichtöffentlicher Sitzung entschieden.

|              |   |
|--------------|---|
| <b>TOP 2</b> | <b>Sanierung Aalbachtalhalle Uettingen: Gewerk Rohbau; Bekanntgabe der Angebote</b> |
|--------------|---|

### **Sachverhalt:**

Für die o.g. Maßnahme wurde vom beauftragten Architekten Büro Gruber Hettiger Haus, Marktheidenfeld, die Ausschreibung für das Gewerk Rohbau durchgeführt. Von folgenden Firmen (Reihenfolge alphabetisch) wurde hierzu ein Angebot abgegeben:

Fa. Göbel, Würzburg

Fa. HS-Bau, Hammelburg

Fa. RBW-Bau, Schwallungen

Die Angebotseröffnung am 08.02.2018 brachte folgendes ungeprüftes Ergebnis (Reihenfolge nach Höhe):

|           |                     |                        |
|-----------|---------------------|------------------------|
| Angebot A | 376.944,80 € brutto |                        |
| Angebot B | 426.194,01 € brutto | abzügl. 0,5 % Nachlass |
| Angebot C | 621.357,86 € brutto | abzügl. 3,5 % Nachlass |

Der Gemeinderat nimmt das Ausschreibungsergebnis zur Kenntnis. Über eine Auftragsvergabe wird in nichtöffentlicher Sitzung entschieden.

|              |  |
|--------------|--|
| <b>TOP 3</b> | <b>Sanierung Aalbachtalhalle Uettingen: Gewerk Elektro; Bekanntgabe der Angebote</b> |
|--------------|--|

**Sachverhalt:**

Für die o.g. Maßnahme wurde vom beauftragten Ingenieurbüro PBS, Uettingen, die Ausschreibung für das Gewerk Elektro durchgeführt. Von folgenden Firmen (Reihenfolge alphabetisch) wurde hierzu ein Angebot abgegeben:

Fa. Elektro Meyer, Uettingen  
Fa. Paul Müller Elektro, Eisingen  
Fa. Elektro Pixis, Gerbrunn

Die Angebotseröffnung am 08.02.2018 brachte folgendes Ergebnis (nach Höhe, ungeprüft brutto)

|           |              |
|-----------|--------------|
| Angebot A | 235.766,63 € |
| Angebot B | 247.860,58 € |
| Angebot C | 254.274,24 € |

Der Gemeinderat nimmt das Ausschreibungsergebnis zur Kenntnis. Über eine Auftragsvergabe wird in nichtöffentlicher Sitzung entschieden.

|              |  |
|--------------|--|
| <b>TOP 4</b> | <b>Sanierung der Aalbachtalhalle Uettingen: Gewerk Lüftung; Bekanntgabe der Angebote</b> |
|--------------|--|

**Sachverhalt:**

Für die o.g. Maßnahme wurde vom beauftragten Ingenieurbüro Rainer Martin, Uettingen, die Ausschreibung für das Gewerk Lüftung durchgeführt. Von folgenden Firmen (Reihenfolge alphabetisch) wurde hierzu ein Angebot abgegeben:

Fa. Bischoff LS, Lautertal  
Fa. Rüteco, Bayreuth

Die Angebotseröffnung am 08.02.2018 brachte folgendes Ergebnis (nach Höhe, ungeprüft brutto)

|           |             |
|-----------|-------------|
| Angebot A | 79.678,88 € |
| Angebot B | 81.962,79 € |

Der Gemeinderat nimmt das Ausschreibungsergebnis zur Kenntnis. Über eine Auftragsvergabe wird in nichtöffentlicher Sitzung entschieden.

|   |
|---|
| <b>TOP 5 Sanierung der Aalbachtalhalle: Gewerk techn. Dämmung; Bekanntgabe der Angebote</b> |
|---|

**Sachverhalt:**

Für die o.g. Maßnahme wurde vom beauftragten Ing.Büro Rainer Martin, Uettingen, die Ausschreibung für das Gewerk technische Dämmung durchgeführt. Von folgenden Firmen (Reihenfolge alphabetisch) wurde hierzu ein Angebot abgegeben:

Fa. Hartmann, Gerolzhofen  
Fa. Herbert Isoliertechnik, Bad Neustadt  
Fa. Hüfner, Oberthulba  
Fa. Schamberger, Schweinfurt

Die Angebotseröffnung am 08.02.2018 brachte folgendes Ergebnis (nach Höhe, ungeprüft brutto):

|            |                                    |
|------------|------------------------------------|
| Angebot A: | 15.027,92 € (abzügl. 2 % Nachlass) |
| Angebot B: | 16.270,87 € (abzügl. 3 % Nachlass) |
| Angebot C: | 17.301,05 €                        |
| Angebot D: | 19.647,97 €                        |

Das Ausschreibungsergebnis wird hiermit bekannt gegeben. Über eine Auftragsvergabe wird in nichtöffentlicher Sitzung entschieden.

|  |
|--|
| <b>TOP 6 Sanierung der Aalbachtalhalle: Gewerk Schadstoffsanierung; Bekanntgabe der Angebote</b> |
|--|

**Sachverhalt:**

Für die o.g. Maßnahme wurde vom Ing. Büro Rainer Martin, Uettingen, die Ausschreibung für das Gewerk Schadstoffsanierung durchgeführt. Von folgenden Firmen (Reihenfolge alphabetisch) wurde hierzu ein Angebot abgegeben:

Fa. Bautec, Sülzfeld-Meiningen  
Fa. Baysal, Nürnberg  
Fa. Götz-Service GmbH, Regensburg

Die Angebotseröffnung am 08.02.2018 brachte folgendes Ergebnis (Nach Höhe, ungeprüft brutto):

|        |             |
|--------|-------------|
| Fa. A: | 20.557,25 € |
| Fa. B: | 24.502,10 € |
| Fa. C: | 34.432,65 € |

Das Ausschreibungsergebnis wird hiermit bekannt gegeben. Über eine Auftragsvergabe wird in nichtöffentlicher Sitzung entschieden.

**TOP 7 Sanierung der Aalbachtalhalle; Gewerk Sanitär; Bekanntgabe der Angebote**

**Sachverhalt:**

Für die o.g. Maßnahme wurde vom beauftragten Ing.Büro Rainer Martin, Uettingen, die Ausschreibung für das Gewerk Sanitär durchgeführt. Von folgender Firma wurde hierzu ein Angebot abgegeben:

Fa. Hahner und Krappmann, Veitshöchheim

Die Angebotseröffnung am 08.02.2018 brachte folgendes Ergebnis (ungeprüft brutto):

77.776,08 €

Das Ausschreibungsergebnis wird hiermit bekannt gegeben. Über eine Auftragsvergabe wird in nichtöffentlicher Sitzung entschieden.

**TOP 8 Sanierung der Aalbachtalhalle: Gewerk Heizung; Bekanntgabe des Ausschreibungsergebnisses und weiteres Vorgehen**

**Sachverhalt:**

Für die o.g. Maßnahme wurde vom beauftragten Ing.Büro Rainer Martin, Uettingen, die Ausschreibung für das Gewerk Heizung durchgeführt.

Auf die Ausschreibung für dieses Gewerk sind keine Angebote eingegangen, sodass eine Auftragserteilung derzeit nicht erfolgen kann.

Es wird nun eine Neuausschreibung für das Gewerk Heizung in Form einer beschränkten Ausschreibung durchgeführt, um auf diesem Wege noch Angebote für dieses Gewerk zu erhalten und ggf. einen Auftrag für diese Arbeiten erteilen zu können.

Diese beschränkte Ausschreibung läuft bereits. Sofern auf diesem Wege Angebote eingehen, wird dem Gemeinderat nach deren Prüfung ein entsprechender Vergabevorschlag vorgelegt.

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

**TOP 9 Beratung und Beschlussfassung über den Abriss des gemeindlichen Gebäudes Helmstadter Str. 4, Fl.Nr. 140 Uettingen**

**Sachverhalt:**

Bei dem betreffenden Gebäude im nördlichen Bereich des Grundstücks Helmstadter Str. 4 (Fl.Nr. 140, Feuerwehrhaus), handelt es sich um das frühere Feuerwehrgerätehaus, das zuletzt vermietet war und sich in einem schlechten baulichen Zustand befindet.

Nachdem der Mietvertrag ausgelaufen ist und eine weitere gemeindliche Nutzung (auch aufgrund des schlechten baulichen Zustands) nicht absehbar ist, wäre ein Abbruch dieses Gebäudes zu überlegen, um die freiwerdende Fläche einer anderen Nutzung zuführen zu können.

In baurechtlicher Hinsicht ist hierzu festzustellen, das betreffende Gebäude nicht freistehend, sondern an der Nord- und Westseite an andere Gebäude angebaut ist. Deshalb wäre der Abbruch in diesem Fall nicht verfahrensfrei möglich, vielmehr wäre hier eine Abbruchanzeige an das Landratsamt erforderlich, der eine Überprüfung der Standsicherheit beizufügen wäre.

In diesem Zuge wäre zu klären, ob ggf. auch seitens der Nachbarn Abbruchüberlegungen bestehen, sodass sich Fragen zur Standsicherheit ggf. auf diese Weise erledigen würden.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt nach eingehender Diskussion, den Abbruch des gemeindlichen Gebäudes im nördlichen Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 140, Helmstadter Str. 4 vorzunehmen und beauftragt den Vorsitzenden mit den entsprechenden Schritten zur Klärung der baurechtlichen Situation.

### **Abstimmungsergebnis:**

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| <b>Ja:</b>               | <b>10</b> |
| <b>Nein:</b>             | <b>2</b>  |
| Persönliche Beteiligung: | -         |

|  |
|--|
| <b>TOP 10    Bauantrag: Neubau Einfamilienhaus mit Carport auf Fl.Nr. 1115, Lehmgrubenweg 4, Uettingen</b> |
|--|

### **Sachverhalt:**

Mit Unterlagen vom 10.01.2018, eingegangen am 26.01.2018, wird die baurechtliche Genehmigung für das o.g. Vorhaben beantragt.

Geplant ist die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit einem Carport auf dem Baugrundstück Fl.Nr. 1115, Lehmgrubenweg 4 von Uettingen.

Das Baugrundstück ist aus hiesiger Sicht noch dem unbeplanten Innenbereich gem. § 34 BauGB zuzuordnen. Dort sind Vorhaben zulässig, die sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Umgebungsbebauung einfügen. Dies ist im vorliegenden Fall gegeben, die Antragsunterlagen sind vollständig, die Nachbarunterschriften liegen mit einer Ausnahme vor und die Erschließung ist gesichert, sodass insgesamt der Erteilung des baurechtlichen Einvernehmens aus gemeindlicher Sicht nichts entgegensteht.

Im Hinblick auf die immissionsschutzrechtliche Situation ist festzustellen, dass der ehemalige landwirtschaftliche Betrieb auf diesem Grundstück bereits seit längerem aufgegeben wurde und dieser Aspekt einem Wohnbauvorhaben somit nicht mehr entgegensteht (siehe auch positiver Bauvorbescheid betr. Umnutzung eines Schweinestalls zu einer Wohnung/GR-Sitzung vom 27.04.2016).

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12  
**Nein:** 0  
Persönliche Beteiligung: -

|   |
|---|
| <b>TOP 11    Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 1115/1, Lehmgrubenweg 6, Uettingen</b> |
|---|

### **Sachverhalt:**

Mit Unterlagen vom 10.02.2018, eingegangen am 14.02.2018, wird die baurechtliche Genehmigung für das o.g. Vorhaben beantragt.

Geplant ist die Errichtung eines Einfamilienhauses mit einer Doppelgarage auf dem Baugrundstück Fl.Nr. 1115/1, Lehmgrubenweg 6 von Uettingen.

Das Baugrundstück ist dem unbeplanten Innenbereich gem. § 34 BauGB zuzuordnen. Dort sind Vorhaben zulässig, die sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Umgebungsbebauung einfügen. Dies ist im vorliegenden Fall gegeben, die Antragsunterlagen sind vollständig und die Nachbarunterschriften liegen mit einer Ausnahme vor, sodass insgesamt der Erteilung des baurechtlichen Einvernehmens aus gemeindlicher Sicht nichts entgegensteht.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12  
**Nein:** 0  
Persönliche Beteiligung: -

**TOP 12    Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen****TOP 12.1    Abschaffung der Straßenausbaubeiträge; Beschluss des Bayerischen Landtags vom 25.01.2018 betreffend: "Keine Bescheide mehr rausschicken"****Sachverhalt:**

Mit Schreiben vom 06.02.2018 gibt Herr Staatsminister Joachim Herrmann den Beschluss des Bayerischen Landtags vom 25.01.2018 zur Kenntnis. Angesichts der erklärten Absicht die Straßenausbaubeiträge abschaffen zu wollen, wurde die Staatsregierung gebeten, die Kommunen im Sinne eines einheitlichen Verwaltungsvollzugs darauf hinzuweisen, dass Bescheide aufgrund von Straßenausbaubeitragssatzungen bis zum Abschluss des Gesetzgebungsverfahrens nicht mehr erlassen werden sollen.

Der Gemeinderat nimmt das Schreiben des Staatsministers zur Kenntnis.

**TOP 12.2    Bauunterhalt von Kirchen in Bayern; Artikel aus der Fachzeitschrift "Die Gemeindekasse"-Ausgabe 3/2018****Sachverhalt:**

In der Zeitschrift „Die Gemeindekasse“, Ausgabe 3/2018, wurde der Artikel „Bauunterhalt von Kirchen in Bayern“ veröffentlicht. Dieser wurde dem Marktgemeinderat mit der Sitzungseinladung übermittelt.

Der Gemeinderat nimmt den Artikel vollinhaltlich zur Kenntnis.

**TOP 12.3    Information über die Anliegerversammlung Remlinger Straße****Sachverhalt:**

Information und Einladung des Gemeinderates zur Anliegerversammlung für die Remlinger Straße am 28.02.2018 um 19.30 Uhr ein. Herr Ulrich Schebler von BRS stellt die Baumaßnahme vor

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

Heribert Endres  
Vorsitzender

Petra Martin  
Schriftführerin