



Uettingen

Gemeinde Uettingen

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Uettingen

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 12.10.2016
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:50 Uhr
Ort, Raum: Aalbachtalhalle Uettingen (Gemeinderaum)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Vorstellung Fragebogen für Bedarfsanalyse Ortskernentwicklung, sowie Namensgebung und Terminfestlegung für Informationsveranstaltung
- 2 Bauantrag: Umbau eines Schweinestalles zu einem 1-Zimmer-Apartment auf Fl.Nr. 299, Raiffeisenstr. 26, Uettingen
- 3 Aalbachtalhalle; Grundsatzbeschluss zu Sanierung, Neubau oder Substanzerhalt - Finanzierung
- 4 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen
 - 4.1 Vorläufige Umlagegrundlagen (Umlagekraft) für das Jahr 2017
 - 4.2 Sitzungskalender 2017

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Endres, Heribert

Gemeinderäte

Bauer, Stephan

Brandmann, Sandra

Endres, Frank

Hoffmann, Thomas

Meckelein, Jochen

Meckelein, Sandra

Rippel, Wilhelm

Schätzlein, Ulrich

Schmitt-Bauer, Bettina

Weimer, Frank

Wind, Markus

Schriftführer

Boche, Ina

Gäste/Referenten

Moninger, Steffen

zu TOP 1 öT

Abwesende und entschuldigte Personen:

Gemeinderäte

Stollberger, Klaus

Urlaub

Presse

Main-Post GmbH & Co.KG

Öffentlicher Teil

Zu Beginn der öffentlichen Sitzung stellte der Vorsitzende fest, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und das Gremium beschlussfähig ist. Nachdem gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 28.09.2016 keine Einwände erhoben wurden, gilt die Niederschrift als genehmigt.

TOP 1 Vorstellung Fragebogen für Bedarfsanalyse Ortskernentwicklung, sowie Namensgebung und Terminfestlegung für Informationsveranstaltung

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 10.08.2016 beschlossen, der Firma BBV LandSiedlung mit der Durchführung einer Bedarfsanalyse für eine Ortskernentwicklung zu beauftragen. Zur heutigen Sitzung wurde Herr Steffen Moninger eingeladen, welcher den Entwurf des Fragebogens und das weitere Vorgehen vorgestellt hat.

Arbeitstitel des Projektes lautet: „Rund um das Rathaus Uettingen 2.0“.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Firma BBV LandSiedlung mit der Durchführung der Bürgerinformationsveranstaltung am 09.11.2016 ab 19.00 Uhr und die Erstellung des Fragebogens zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Persönliche Beteiligung:	-

TOP 2 Bauantrag: Umbau eines Schweinestalles zu einem 1-Zimmer-Apartment auf Fl.Nr. 299, Raiffeisenstr. 26, Uettingen

Sachverhalt:

Mit Unterlagen vom 10.08.2016, eingegangen am 23.09.2016, wird die baurechtliche Genehmigung für die o.g. Maßnahme beantragt. Dabei handelt es sich um den Um- und Ausbau eines früheren Schweinestalles zu einem 1-Zimmer-Apartment auf dem Grundstück Fl.Nr. 299, Raiffeisenstr. 26, im Altortbereich von Uettingen.

Dieses Grundstück ist dem unbeplanten Innenbereich gem. § 34 BauGB zuzuordnen, in dem Vorhaben zulässig sind, die sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Umgebungsbebauung einfügen.

Diese Voraussetzung ist hier erfüllt, die Antragsunterlagen einschließlich der Nachbarunterschriften sind vollständig, es sind keine Gesichtspunkte erkennbar, die der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens entgegenstehen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12
Nein: 0
Persönliche Beteiligung: -

TOP 3 Aalbachtalhalle; Grundsatzbeschluss zu Sanierung, Neubau oder Substanzerhalt - Finanzierung
--

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 31.08.2016 über den Grundsatzbeschluss zu Sanierung, Neubau oder Substanzerhalt der Aalbachtalhalle beraten. Eine Entscheidung hat der Gemeinderat nicht getroffen.

Es wurde im Rahmen der Sachdiskussion vielmehr festgestellt, dass die finanzielle Leistungsfähigkeit der Gemeinde Uettingen den Mitgliedern des Gemeinderates in der Klausurtagung am 05./06.03.2016 vorgestellt wurde und somit bekannt sei.

Trotzdem wurde dann unter dem Tagesordnungspunkt „*Grundsatzbeschluss zu Sanierung, Neubau oder Substanzerhalt*“ beschlossen, dass der Gemeinderat hierzu nur eine Entscheidung treffen kann, wenn die Verwaltung eine Aussage über die Höhe eines möglichen Finanzierungsbetrages und den Erhalt der finanziellen Leistungsfähigkeit vorlegt.

Seitens der Verwaltung darf diesbezüglich festgestellt werden, dass den Mitgliedern des Gemeinderates bereits im Rahmen der im März 2016 stattgefundenen Klausurtagung eine vereinfachte Modellrechnung für die Finanzierung der Aalbachtalhalle zur Verfügung gestellt wurde. Hierin enthalten war eine Aufstellung über die freie Finanzspanne der Gemeinde Uettingen in den Jahren 2001 – 2015, ein Rechenbeispiel mit einer Finanzierungssumme von 2.500.000,00 €, ein Rechenbeispiel mit einer Finanzierungssumme von 6.500.000,00 €, ein Rechenbeispiel für eine Grundsteuerhebesatzanpassung, sowie unterstützenden Hinweise seitens der Verwaltung zu ggf. vom Gemeinderat noch anzustellenden Überlegungen.

Darüber hinaus wurde das Vorhaben „Generalinstandsetzung“ (alternativ Neubau) –*trotz einer noch nicht vorliegenden Entscheidung des Gemeinderates*- von der Verwaltung mit einem Investitionsvolumen von 6,5 Mio. € im Haushalt 2016 und in den Finanzplanungsjahren 2017 und 2018 berücksichtigt (s. hierzu Seite 25 des Vorberichtes zum Haushalt 2016 und Tagesordnungspunkt 3 –öt- GR-Sitzung vom 27.04.2016).

Die Sach- und Finanzlage wurde dem Gemeinderat somit bereits umfassend und ausführlich dargelegt. Nennenswerte Veränderungen haben sich seit März 2016 nicht ergeben. Der in der Sitzung am 31.08.2016 unter Tagesordnungspunkt 4 gefasste Beschluss „Finanzierungskonzept“ kann deshalb von der Verwaltung ohne eine zusätzliche Konkretisierung der diesbezüglichen Überlegungen des Gemeinderates nicht nachvollzogen werden.

Vorsorglich darf darauf hingewiesen werden, dass derzeit noch keinerlei belastbare Zahlen zu einem BA 02 (Verbesserung Wasser/Abwasser), zu ggf. damit einhergehenden Straßenausbaumaßnahmen und zu einer beabsichtigten Ortskernentwicklung vorliegen. Auch hat sich der Gemeinderat bisher noch nicht mit dem Kosten-/Nutzenverhältnis und mit dem Sa-

nierungsbedarf bei verschiedenen gemeindlichen Immobilien beschäftigt (s. hierzu Hinweise der Verwaltung in den Vor- und Rechenschaftsberichten der vergangenen Haushaltsjahre).

Die gewünschte verbindliche Aussage der Verwaltung über die künftige finanzielle Ausstattung der Gemeinde kann nicht getroffen werden. Diese Frage muss sich der Gemeinderat unter Zugrundlegung der bekannten finanziellen Eckdaten vielmehr selbst beantworten, da die Entscheidungskompetenz des Gremiums unmittelbar mit der Finanzsituation der Gemeinde verknüpft ist.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis. Nach eingehenden Diskussionen ist sich der Gemeinderat einig, dass in der nächsten Sitzung der Grundsatzbeschluss endgültig gefasst wird.

Beschlussvorschlag soll lauten: - Aalbachtalhalle; Grundsatzbeschluss zur Sanierung, Neubau oder Substanzerhalt

TOP 4 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen

TOP 4.1 Vorläufige Umlagegrundlagen (Umlagekraft) für das Jahr 2017

Sachverhalt:

Der Vorsitzende gibt die vorläufigen Umlagegrundlagen (Umlagekraft) für das Jahr 2017 vom Bayerischen Landesamt für Statistik bekannt.

Umlagegrundlagen sind für 2017: 1.614.383,00 €; die Steuerkraft je Einwohner beträgt somit 645,24 €.

Der Gemeinderat nimmt die Zahlen zur Kenntnis.

TOP 4.2 Sitzungskalender 2017

Sachverhalt:

Aus dem Gemeinderat kam die Anregung, im August 2017 nur eine Sitzung abzuhalten und danach den dreiwöchigen Sitzungsrhythmus anzugleichen, damit die Dezembersitzung nicht auf den 20.12.2017 fällt.

Der Gemeinderat nimmt die Änderung zur Kenntnis.

Vorsitzender

Schriftführer