



Uettingen

# Gemeinde Uettingen

## Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Uettingen

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 20.08.2008  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:00 Uhr  
Ort, Raum: Sitzungssaal, Rathaus Uettingen

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Bundesautobahn A 3 - 6-streifiger Ausbau;  
Erwerb von gemeindlichen Flächen - vorübergehende Inanspruchnahme
- 2 Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung auf der B 8 in Uettingen
- 3 Bauantrag: Rosentritt Robert, Adam-Stegerwald-Str. 1, 97447 Gerolzofen;  
Bauvorhaben: Erweiterung des bestehenden Penny-Marktes, Am Graben 3,  
97292 Uettingen, Fl.Nr. 1296
- 4 Instandsetzung der Kühlräume Aalbachtalgaststätte
- 5 Sperrung des Zufahrtsweges zum Kirchberg
- 6 Richtfest "Neuer Bauhof"
- 7 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen
- 7.1 Einladung Uettinger Jugend - Jubiläumsveranstaltung "170 Jahre Uettinger  
Jugend"
- 7.2 Abfahren von Erdaushub "Am Finkenflug" durch die Gemeinde

# Anwesenheitsliste

## Vorsitzende/r

Meckelein, Karl

## Gemeinderäte

Bischoff, Matthias

Endres, Heribert

Fleischmann, Klaus

Förster, Rüdiger

Heunisch, Turid

Hoffmann, Thomas

Meckelein, Jens

Rippel, Wilhelm

Schätzlein, Gudrun

Schätzlein, Ulrich

Weimer, Norbert

## Schriftführer

Schmidt, Helga

## ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### Gemeinderäte

Endres, Frank

Urlaub

## Öffentlicher Teil

Zu Beginn der öffentlichen Sitzung stellte der Vorsitzende fest, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und das Gremium beschlussfähig ist. Nachdem gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 30. Juli 2008 keine Einwände erhoben wurden, gilt die Niederschrift als genehmigt.

### **Erweiterung der Tagesordnung:**

Der Gemeinderat stimmt der Erweiterung der Tagesordnung einstimmig zu.

<b>TOP 1 Bundesautobahn A 3 - 6-streifiger Ausbau; Erwerb von gemeindlichen Flächen - vorübergehende Inanspruchnahme</b>
--

Bereits in der Sitzung vom 28.05.2008 wurde dieser TOP beraten. Die hier noch offenen Fragen sind in einem Gespräch am 02.07.2008 mit der Autobahndirektion Nordbayern erörtert worden.

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Nürnberg, nahm im Schreiben vom 07.08.2008 hierzu Stellung.

Grundlage für die Waldwertermittlungen des Bundes sind die Richtlinien für die Ermittlung und Prüfung des Verkehrswertes für Waldflächen in der Fassung vom 12.07.2000. In den Wertermittlungen wurden die Holzpreise der Jahre 2004 bis 2006 zugrunde gelegt. Bei der vorliegenden Neuberechnung der Entschädigung wurden die Holzpreise für das Jahr 2007 herangezogen, somit ergibt sich eine Erhöhung von 5 %.

Der aktualisierte Gesamtbestandswert für die Fl.Nr. 3103, 19115 sowie 19116 beträgt 11.210,15 €.

Die Randschadensberechnungen sind von der Preiserhöhung nicht betroffen, diese betragen somit 7.134,00 €.

Für den Erwerb von Teilflächen aus den Fl.Nr. 19115, 19116, 2228, 2229 und 3103 erhält die Gemeinde eine Entschädigung i.H.v. 8.721,25 €.

Die Teilfläche (684 m<sup>2</sup>) der Fl.Nr. 2237 (Weg) ist in den Planfeststellungsunterlagen als Erwerb für die Bundesrepublik Deutschland gekennzeichnet. Dies ist falsch. Der gemeindliche Weg bleibt im Besitz der Gemeinde Uettingen, eine vorübergehende Inanspruchnahme ist vorgesehen.

### **Beschlussfassung:**

Der Gemeinderat beschließt, dass der Holzeinschlag nicht von der Gemeinde ausgeführt wird.

Der Gemeinderat stimmt der vorliegenden Bauerlaubnis und Entschädigungsvereinbarung für den 6-streifigen Ausbau der Bundesautobahn A 3 zu.

Bürgermeister Meckelein wird bevollmächtigt, die notarielle Beurkundung vorzunehmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja:</b>	<b>12</b>
<b>Nein:</b>	<b>0</b>



#### **TOP 4 Instandsetzung der Kühlräume Aalbachtalgaststätte**

Der Getränkekühlraum für die Aalbachtalgaststätte war in letzter Zeit öfters defekt bzw. vereist. Hier ist eine Instandsetzung dringend erforderlich.

Sachlage:

Das Kühlaggregat für beide Kühlräume ist veraltet und die Kühlflüssigkeit nicht mehr zulässig. Die Kühlräume sind nicht getrennt zu steuern. Der Kühlraum für Lebensmittel wird z.Zt. nicht benötigt, läuft aber mit, da er nicht separat zu schalten ist.

Lt. Aussage eines Monteurs der Fa. Müller ist die Frischluftzufuhr für das Aggregat nicht gewährleistet.

Der Weg für die Leitung vom Aggregat zum Kühlraum ist zu lang (ca. 15-20 m).

Die Fa. Müller, Kälte- u. Klimaanlageanlagen, Eisingen, hat Angebote für die Umrüstung der bestehenden Aggregate vorgelegt, Kosten hierfür ca. 3.000,00 €.

Sinnvoll wäre es, ein neues Aggregat zu beschaffen und dieses neben dem Kühlraum zu platzieren, was von den Räumlichkeiten her möglich wäre.

Weiterhin ist zu prüfen, ob die Möglichkeit besteht, die beiden Kühlräume getrennt voneinander zu schalten.

Der Gemeinderat vertritt die Meinung, dass für die Kühlräume der Aalbachtalhalle und Gaststätte ein Gesamtkonzept und eine Bestandsermittlung erstellt werden muss.

Die technischen Möglichkeiten sind mit einer Fachfirma zu besprechen.

Für die Instandsetzung sind entsprechende Angebote einzuholen.

Zum Thema Aalbachtalhalle kam der Hinweis, dass die Druckspüler in den Toiletten überprüft und instand gesetzt werden müssen.

Vorgeschlagen wurde die Umrüstung auf Infrarotsensoren, hierfür sind Angebote einzuholen.

#### **TOP 5 Sperrung des Zufahrtsweges zum Kirchberg**

Der Bereich Kirchberg wird immer mehr zu einem Anziehungspunkt für Jugendliche, auch wurde festgestellt, dass immer mehr Nichtbürger den Sportplatz für Freizeitvergnügen nutzen. Besonders die Verunreinigungen und Beschädigungen sind es, die zu der Überlegung führen, den Zufahrtsweg zu sperren, um das Befahren mit Autos zu unterbinden.

Auch kommen bereits Beschwerden der Jäger, da das Wild durch den vermehrten Verkehr gestört wird, besonders in den Abendstunden.

##### **Beschlussfassung:**

Der Gemeinderat ist mit der Sperrung des Zufahrtsweges zum Kirchberg einverstanden.

Die bestehende Schranke wird abgeschlossen und so gekennzeichnet, dass sie gut sichtbar ist. Weiterhin ist vor der Einfahrt in den Wald ein Hinweis auf die Sperrung des Weges anzubringen.

##### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja:</b>	<b>12</b>
<b>Nein:</b>	<b>0</b>

## **TOP 6 Richtfest "Neuer Bauhof"**

Der Umbau des „Neuen Bauhofs“ ist soweit fortgeschritten, dass in der nächsten Woche Richtfest gefeiert werden kann.

Bürgermeister Meckelein stellt die Frage, in welcher Art und Weise das Richtfest gefeiert werden soll:

- Einladung der Bevölkerung, insbesondere der Kinder, zum Richtfest
- Richtfest nur für geladene Gäste, mit einem kleinen Umtrunk.
- Einweihungsfeier bei Fertigstellung des Bauhofes z.B. „Tag der offenen Tür“

### **Beschlussfassung:**

Der Gemeinderat beschließt, das Richtfest nur im kleinen Rahmen zu feiern.

Bei Fertigstellung des Bauhofes findet eine Einweihungsfeier statt, zu der die Bevölkerung eingeladen wird.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja:</b>	<b>12</b>
<b>Nein:</b>	<b>0</b>

## **TOP 7 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen**

### **TOP 7.1 Einladung Uettinger Jugend - Jubiläumsveranstaltung "170 Jahre Uettinger Jugend"**

Ein Zusammenschluss der Uettinger Jugend fand erstmals im Jahr 1838 statt.

Die Uettinger Jugend feiert somit ihr 170-jähriges Bestehen.

Aus diesem Anlass findet am Samstag, 6. Sept. 2008 ein kleiner Festkommers mit anschließendem Kirchweihntanz statt.

Die Gemeinderäte/innen sind hierzu herzlich eingeladen.

Der Gemeinderat nahm dies zur Kenntnis.

## **TOP 7.2 Abfahren von Erdaushub "Am Finkenflug" durch die Gemeinde**

2. Bürgermeister Endres fragte nach, wieso durch die Gemeinde Erdaushub am „Finkenflug“ abgefahren wurde.

Bürgermeister Meckelein erläuterte hierzu, dass dies der Aushub des Bauvorhabens Dahlheimer war, welcher nur zwischengelagert werden sollte. Die Ablagerung des Aushubes wurde auf Anfrage durch die Gemeinde zum damaligen Zeitpunkt durch die Fam. Penzkofer genehmigt, mit der Zusage, dass dieser wieder abgefahren wird.

Da nach mehrmaligen Anschreiben des Bauherren, dieser sich nicht darum kümmerte und die Fam. Penzkofer ihr Grundstück veräußern will, war die Gemeinde gezwungen diesen abzufahren.

Der Gemeinderat nahm die Ausführungen zur Kenntnis.

### **Beschlussfassung:**

Die entstanden Kosten sind dem Bauherren Dahlheimer in Rechnung zu stellen.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja:</b>	<b>12</b>
<b>Nein:</b>	<b>0</b>

Karl Meckelein  
Vorsitzender

Helga Schmidt  
Schriftführer