



Remlingen

Markt Remlingen

Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates Remlingen

Sitzungsdatum: Dienstag, den 14.07.2020
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:15 Uhr
Ort, Raum: Feuerwehrhaus Remlingen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Bauhof Remlingen; Anschaffung eines Böschungsmähers/Auslegemulchers, hier: Bekanntgabe der Angebote
- 2 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf Fl.Nr. 524/39, Mühlbergring 6, Remlingen
- 3 Bauantrag: Abbruch des bestehenden Altbaus und Neubau einer weiteren Wohneinheit auf Fl.Nr. 44, Im Kies 18, Remlingen
- 4 Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange in Bauleitplanungsverfahren benachbarter Gemeinden; 7. Änderung des Flächennutzungsplans und vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Billingshausen" der Gemeinde Birkenfeld
- 5 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen
 - 5.1 Information zur Haushaltsabwicklung/-ausführung; Stand 01.07.2020
 - 5.2 Ausschluss von Gemeinderatsmitgliedern wegen persönlicher Beteiligung
 - 5.3 Kommunalpolitiker: Bedrohungen sind an der Tagesordnung
 - 5.4 Grundstücksangelegenheiten; Fortführung der Vorbereitungen zur Waldflurbereinigung

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Schumacher, Günter

Marktgemeinderäte

Eehalt, Jürgen

Emmerich, Fritz

Fischer, Richard, Dr. rer. nat.

Günther, Martin

Leikauf, Matthias

Schwab, Bernhard ab TOP 5 öffentl. Teil

Schwab, Gerd

Stenke, Eva Maria

Wehr, Christiane

Wehr, Johannes ab TOP 5 öffentl. Teil

Weiss, Armin

Schriftführer/-in

Winzenhöler, Manfred

Presse

Main-Post GmbH & Co.KG im öT

Abwesende und entschuldigte Personen:

Marktgemeinderäte

Petri, Lars, Dr. entschuldigt

Öffentlicher Teil

Zu Beginn der öffentlichen Sitzung stellte der Vorsitzende fest, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und das Gremium beschlussfähig ist.

Nachdem gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 02.06.2020 keine Einwände erhoben wurden, gilt die Niederschrift als genehmigt.

TOP 1 Bauhof Remlingen; Anschaffung eines Böschungsmähers/Auslegemulchers, hier: Bekanntgabe der Angebote

Sachverhalt:

Vom Bauhof wird für die laufenden Pflege- und Unterhaltsarbeiten an Gemeindegrundstücken, Böschungsflächen, Wegseitenstreifen etc. ein Gerät mit vielseitigen Einsatzmöglichkeiten benötigt; u.a. soll auch die vorhandene Heckenschere angebaut werden können.

Hierfür wurden über den Bauhof insgesamt drei Angebote eingeholt, die jeweils zwei Ausführungen enthalten, nämlich eine Variante ohne Ölkühler und eine Variante mit Ölkühler, da dieser vom Bauhof insbesondere für den Dauereinsatz in den Sommermonaten für notwendig gehalten wird.

Die Angebote für die Variante ohne Ölkühler (Fabrikat Twose Tw 55) belaufen sich auf (Bruttobeträge nach Höhe) 28.800,00 €, 28.798,00 € und 28.800,00 €; für die Variante mit Ölkühler (Fabrikat McConnel PA 5555 eco) belaufen sich die Angebote auf 29.084,10 €, 30.583,00 € und 30.900,00 €.

Die Angebote werden hiermit bekannt gegeben, über eine Auftragsvergabe wird in nichtöffentlicher Sitzung entschieden.

TOP 2 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf Fl.Nr. 524/39, Mühlbergring 6, Remlingen

Sachverhalt:

Mit Unterlagen vom 07.06.2020, eingegangen am 08.06.2020, wird die baurechtliche Genehmigung für das o. g. Vorhaben beantragt.

Geplant ist der Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Einliegerwohnung auf dem Baugrundstück Fl.Nr. 524/39, Mühlbergring 6 in Remlingen.

Das Grundstück ist baurechtlich dem unbeplanten Innenbereich gem. § 34 BauGB zuzuordnen, in dem Vorhaben zulässig sind, die sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Umgebungsbebauung einfügen. Diese Voraussetzungen sind im vorliegenden Fall erfüllt.

Die Antragsunterlagen einschließlich der Nachbarunterschriften sind vollständig; somit steht der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nichts entgegen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 10
Nein: 0
Persönliche Beteiligung: -

TOP 3 Bauantrag: Abbruch des bestehenden Altbaus und Neubau einer weiteren Wohneinheit auf Fl.Nr. 44, Im Kies 18, Remlingen
--

Sachverhalt:

Mit Unterlagen vom 02.06.2020, eingegangen am 09.06.2020, wird die baurechtliche Genehmigung für das o. g. Vorhaben beantragt.

Geplant ist der Abbruch des bestehenden Altbaus und der Neubau einer weiteren Wohneinheit auf dem Grundstück Fl.Nr. 44, Im Kies 18 in Remlingen.

Das Grundstück ist baurechtlich dem unbepflanzten Innenbereich gem. § 34 BauGB zuzuordnen, in dem Vorhaben zulässig sind, die sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Umgebungsbebauung einfügen. Diese Voraussetzungen sind im vorliegenden Fall erfüllt.

Die Antragsunterlagen einschließlich der Nachbarunterschriften sind vollständig; somit steht der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nichts entgegen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 10
Nein: 0
Persönliche Beteiligung: -

TOP 4	Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange in Bauleitplanungsverfahren benachbarter Gemeinden; 7. Änderung des Flächennutzungsplans und vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Billingshausen" der Gemeinde Birkenfeld
--------------	--

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 08.06.2020, eingegangen am 17.06.2020, hat das Büro Auktor Ingenieur, Würzburg für die Gemeinde Birkenfeld in o. g. Sache Verfahrensunterlagen an den Markt Remlingen übersandt.

Als benachbarte Gemeinde ist der Markt Remlingen Träger öffentlicher Belange im Sinne des BauGB und erhält hiermit Gelegenheit zur Stellungnahme im Verfahren.

Gegenstand der Planung ist die Errichtung einer Photovoltaikanlage; die geplante Sondergebietsfläche liegt im nordwestlichen Randbereich der Gemarkung Billingshausen der Gemeinde Birkenfeld; d. h. auf der von Remlingen abgewandten Seite. Das Sondergebiet umfasst eine Gesamtfläche von ca. 27,34 ha.

Schon aufgrund dieser örtlichen Situation und der Entfernung des geplanten Gebiets zum Markt Remlingen ist eine Beeinträchtigung von Belangen des Marktes Remlingen nicht erkennbar. Auch in der textlichen Erläuterung des Planungsvorhabens sind solche Beeinträchtigungen nicht ersichtlich.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, in den Bauleitplanungsverfahren der Gemeinde Birkenfeld für das Sondergebiet „Solarpark Billingshausen“ als Träger öffentlicher Belange gem. § 2 Abs. 2 BauGB keine Einwendungen oder Bedenken vorzutragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Persönliche Beteiligung:	-

TOP 5	Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen
--------------	--

TOP 5.1	Information zur Haushaltsabwicklung/-ausführung; Stand 01.07.2020
----------------	--

Sachverhalt:

Die Gesamtsolleinnahmen des Marktes Remlingen lagen im laufenden Haushaltsjahr 2020 bei 2.262.703,26 € (Stand 01.07.2020). Die Gesamtsollausgaben des Haushaltsjahres 2020 betragen 2.303.775,08 € (Stand 01.07.2020). Der **Sollfehlbetrag** des Jahres 2020 lag somit zum vorgenannten Stichtag bei 41.071,82 €.

Die Entwicklung der einzelnen Gruppierungen im Verwaltungs- und Vermögenshaushalt 2020 können aus der mit der Sitzungseinladung übermittelten Gruppierungsübersicht (Stand 01.07.2020) entnommen werden.

Der Marktgemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

TOP 5.2 Ausschluss von Gemeinderatsmitgliedern wegen persönlicher Beteiligung

Sachverhalt:

In der Fachzeitschrift apf Ausgabe Juni 2020 wurde ein Aufsatz des Referenten Thomas Böhmer zur persönlichen Beteiligung veröffentlicht. Der Aufsatz wurde mit der Sitzungsladung elektronisch übermittelt.

Der Marktgemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

TOP 5.3 Kommunalpolitiker: Bedrohungen sind an der Tagesordnung

Sachverhalt:

KOMMUNAL hat mit Unterstützung des Meinungsforschungsinstitutes Forsa die größte Umfrage zum Thema „Gewalt gegen Kommunalpolitiker“ durchgeführt.

Beschimpfungen, Beleidigungen, Bedrohungen und selbst körperliche Angriffe sind inzwischen eher die Regel in deutschen Rathäusern denn die Ausnahme.

Das Umfrageergebnis und weitere Berichte hierzu, deren inhaltliche Korrektheit von Seiten der Verwaltung leider bestätigt werden muss, wurden mit der Sitzungsladung übermittelt.

Der Marktgemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

TOP 5.4 Grundstücksangelegenheiten; Fortführung der Vorbereitungen zur Waldflurbereinigung

Sachverhalt:

Der Vorsitzende trägt dem Marktgemeinderat den aktuellen Stand und das weitere Vorgehen zu den Planungen zur Waldflurbereinigung vor.

Als nächster Schritt soll zur Planung der weiteren Vorgehensweise der im Schreiben genannte Besprechungstermin mit dem Amt für ländliche Entwicklung Unterfranken koordiniert werden.

Der Marktgemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

Günter Schumacher
Vorsitzender

Manfred Winzenhöler
Schriftführer