



Remlingen

Markt Remlingen

Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates Remlingen

Sitzungsdatum: Dienstag, den 27.03.2012
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: Rathaussaal, Rathaus Remlingen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 06.03.2012
- 2 Vollzug der Denkmalschutzvorschriften; Antrag auf Erlaubnis zur Beseitigung eines Baudenkmals auf Fl.Nr. 153, Lange Gasse 19
- 3 Dorferneuerung Teilnehmergeinschaft Remlingen 3 - Änderungsbeschluss zum Flurbereinigungsgebiet vom 29.12.2011
- 4 Dorferneuerung Remlingen 3 - Gestaltungsvorschläge für die Anwesen "Am Kies 12" und "Ellbogengasse"
- 5 Reparaturarbeiten an der Schieferdeckung des Kirchturmes der St. Andreas Kirche
- 6 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen
- 6.1 Bürgerversammlung
- 6.2 Neuwahl Vorstandschaft der TG 3

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Elze, Klaus

Marktgemeinderäte

Eckert, Peter

Emmerich, Fritz

Haus, Manuel

Heidrich, Gerhard

Leichtlein, Friedrich

Moser-Schäbler, Susanne

Schlereth, Petra

Schneider, Jürgen

Schumacher, Günter

Schwab, Harald

Stenke, Burkhard

Wehr, Helmut

Schriftführer

Winzenhöler, Manfred

Presse

Kunz, Friedhelm

Abwesende und entschuldigte Personen:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 06.03.2012

Die Niederschrift wurde mit der Einladung zur heutigen Sitzung jedem Mitglied des Marktgemeinderates zugestellt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, die Niederschrift zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 13

Nein: 0

Persönliche Beteiligung:

TOP 2 Vollzug der Denkmalschutzvorschriften; Antrag auf Erlaubnis zur Beseitigung eines Baudenkmals auf Fl.Nr. 153, Lange Gasse 19

Sachverhalt:

Beantragt wird die denkmalschutzrechtliche Erlaubnis gemäß Art. 6 Abs. 1 DSchG für den Abbruch des Wohnhauses - Lange Gasse 19 -.

Baurechtlich kann der Abbruch verfahrensfrei durchgeführt werden, weil das Gebäude keine direkte Verbindung zum benachbarten Gebäude - Lange Gasse 17 - aufweist. Nachdem das Gebäude in der Denkmalschutzliste geführt ist, muss für den Abbruch eine entsprechende denkmalschutzrechtliche Erlaubnis durch die Untere Denkmalschutzbehörde beim Landratsamt Würzburg erteilt werden. Hierzu wird der Markt Remlingen als Standortgemeinde um eine Stellungnahme gemäß Art. 15 DSchG gebeten.

Der Markt Remlingen befürwortet den Abbruch ausdrücklich.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, dem Antrag auf Abbruch des Wohngebäudes - Lange Gasse 19 - die Zustimmung gemäß Art. 15 DSchG zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 13

Nein: 0

Persönliche Beteiligung:

TOP 3 Dorferneuerung Teilnehmergeinschaft Remlingen 3 - Änderungsbeschluss zum Flurbereinigungsgebiet vom 29.12.2011

Die Ausführung und Umsetzung der geplanten Dorferneuerungsmaßnahmen wurde vorgenommen bzw. ist erfolgt.

In seiner Sitzung am 29.12.2011 hat die Teilnehmergeinschaft Remlingen 3 das Flurbereinigungsgebiet geändert.

Zum geänderten Flurbereinigungsgebiet gehören nun folgende Flurstücke:

Fl. Nr. 33/1	=	Straße „Am Kies“ hinter dem Rathaus
Fl. Nr. 57	=	Grundstück Am Kies 12 (ehem. Hoppe)
Fl. Nr. 77	=	Rathaus
Fl. Nr. 247, 248	=	Grundstück in der Ellbogengasse (unterhalb Raiba)
Fl. Nr. 298	=	Marktplatz

Die Grundstücke Fl. Nr. 12690 bis 12731 betreffen den Bereich Holzmühle.

Der Marktgemeinderat nimmt den Beschluss der TG Remlingen 3 zur Kenntnis.

TOP 4 Dorferneuerung Remlingen 3 - Gestaltungsvorschläge für die Anwesen "Am Kies 12" und "Ellbogengasse"
--

Sachverhalt:

Die beiden Anwesen stehen im Eigentum des Marktes Remlingen. Die bestehenden Gebäude sollen abgebrochen werden und die Flächen im Rahmen der Dorferneuerung neu gestaltet werden. Vorschläge vom Stadtplaner Konieczny vom August 2011 entsprachen nicht den Vorstellungen der Dorfplaner des Amtes für ländliche Entwicklung und wurden deshalb amt-sintern nochmals überarbeitet.

Mit der E-Mail vom 02.03.2012 legte das ALE nun verschiedene Gestaltungsvarianten vor.

Der Marktgemeinderat wird hierbei gebeten sich jeweils für eine Lösung zu entscheiden und sollte dann eine Genehmigungsplanung erstellen lassen.

Die Abbrucharbeiten können anschließend ausgeschrieben werden.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt folgende Vorgehensweise:

Anwesen Am Kies 5:

Die Variante –C- der Vorschläge dient als Grundlage für eine weitere Entwurfsplanung. Das Arch.-Büro Gruber + Hettiger wird beauftragt, entsprechende Gestaltungsvarianten auszuarbeiten. Die Planung wird anschließend dem Amt für Ländliche Entwicklung zur Zustimmung vorgelegt.

Ellbogengasse 3:

Die Variante –E- (ohne Gebäude) dient als Grundlage für eine weitere Entwurfsplanung. Das Arch.-Büro Gruber + Hettiger wird beauftragt, entsprechende Gestaltungsvarianten auszuarbeiten. Die Planung wird anschließend dem Amt für Ländliche Entwicklung zur Zustimmung vorgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 13
Nein: 0
Persönliche Beteiligung:

TOP 5	Reparaturarbeiten an der Schieferdeckung des Kirchturmes der St. Andreas Kirche
--------------	--

Sachverhalt:

Der Glockenturm der St. Andreas Kirche fällt in die Unterhaltspflicht des Marktes Remlingen.

Seit einiger Zeit ist festzustellen, dass die Schieferdeckung an vielen Stellen lose ist und auch Schieferziegel gebrochen sind. Der Zustand stellt eine Gefährdung der öffentlichen Sicherheit dar.

Von der Firma „Keller Holzbau“ liegt ein entsprechendes Angebot für die Reparatur auf Regiebasis vor. Die angebotenen Einheitspreise entsprechen den derzeit marktüblichen Preisen und sind annehmbar. Die Arbeiten sollten unbedingt in diesem Frühjahr ausgeführt werden.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, den Auftrag an die Fa. „Keller Holzbau“ zu vergeben. Die Reparaturen sind umgehend auszuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 13
Nein: 0
Persönliche Beteiligung:

TOP 6	Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen
--------------	--

TOP 6.1	Bürgerversammlung
----------------	--------------------------

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass am 16.04.2012 im Rathaus die diesjährige Bürgerversammlung stattfindet.

TOP 6.2	Neuwahl Vorstandschaft der TG 3
----------------	--

Die Neuwahlen zur Vorstandschaft der TG 3 finden am 02.04.2012 statt.

Der Marktgemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

gez. Klaus Elze
Vorsitzender

gez. Manfred Winzenhöler
Schriftführer