



Remlingen

Markt Remlingen

Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates Remlingen

Sitzungsdatum: Dienstag, den 04.11.2008
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 22:20 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, Rathaus Remlingen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Protokoll der Sitzung vom 21.10.2008
- 2 Bauanträge
 - 2.1 Bauantrag Dr. Michael Wendel, Schloß 1, Remlingen:
Nutzungsänderung einer Wohnung zu einer Arztpraxis auf dem Grundstück
Fl.Nr. 128/2, Schloßberg 2, Remlingen
 - 2.2 Bauantrag Kachel Renate und Friedrich, Zehntbergweg 19, Remlingen:
Aufstockung einer Garage zur Wohnraumerweiterung auf Fl.Nr. 3680/3,
Zehntbergweg 19, Remlingen
- 3 Umbau Kreuzung B 8 - Ausbau Ansbacher Weg -
Informationen über Bauablauf
- 4 Radwegebau von Holzkirchen zur Holzmühle;
Beratung
- 5 Pflegeberechtigung für Hecken und Feldgehölze
- 6 E.ON Bayern - geplante 20-KV-Kabelleitung für die unterfränkische Infra-
struktur auf der Gemarkung Remlingen
- 7 Wegebau in der Gemarkung Remlingen;
Schreiben der beauftragten Firma;
Preisstabilität des Leistungsverzeichnisses bis 30.04.2009

- 8** Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen
- 8.1** Bepflanzung Gemeindegrundstück Fl.Nr. 306;
Information
- 8.2** Marktplatzgestaltung, Brunnenanlage
- 8.3** Holzlagerplätze
- 8.4** Skaterplatz

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Elze, Klaus

Marktgemeinderäte

Eckert, Peter ab TOP 2 öffentlicher Teil

Emmerich, Fritz

Haus, Manuel

Heidrich, Gerhard

Leichtlein, Friedrich

Moser-Schäbler, Susanne

Schlereth, Petra

Schneider, Jürgen ab TOP 3 öffentlicher Teil

Schumacher, Günter

Schwab, Harald

Stenke, Burkard

Schriftführer

Winzenhöler, Manfred

Abwesende und entschuldigte Personen:

Marktgemeinderäte

Wehr, Helmut entschuldigt

Herrn Dr. Wendel wird angeboten, 3 Stellplätze für jeweils 800 € abzulösen. Nach Abschluss des Stellplatz-Ablösevertrages wird das gemeindliche Einvernehmen als lfd. Angelegenheit vom 1. Bgm. eigenständig erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11
Nein: 0

TOP 2.2 Bauantrag Kachel Renate und Friedrich, Zehntbergweg 19, Remlingen: Aufstockung einer Garage zur Wohnraumerweiterung auf Fl.Nr. 3680/3, Zehntbergweg 19, Remlingen
--

Mit Unterlagen vom 14.10.2008, eingegangen am 22.10.2008, beantragen Frau und Herr Kachel die Baugenehmigung für das o.g. Vorhaben. Beabsichtigt ist die Aufstockung der vorhandenen Garage an der nördlichen Grundstücksgrenze mit Verbindung zum Wohnhaus, um zusätzlichen Wohnraum zu gewinnen.

Das Baugrundstück liegt im Bereich des ehemaligen Bebauungsplans „Zehntbergweg“. Da der Bebauungsplan rechtskräftig aufgehoben ist, ist dieser Bereich gem. § 34 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu beurteilen, wonach sich ein Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Umgebungsbebauung einfügen muss.

Das Einfügungsgebot kann als erfüllt beurteilt werden. Die Fragestellung, inwieweit die bisherige Grenzgarage diesen Status durch die Aufstockung und die damit verbundene Wohnnutzung verliert und sich dadurch die Frage des Grenzabstands stellt, ist im Rahmen des Genehmigungsverfahrens zu prüfen; der nördliche Nachbar hat die Planunterlagen unterschrieben.

Der Marktgemeinderat beschließt, dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11
Nein: 0

TOP 3 Umbau Kreuzung B 8 - Ausbau Ansbacher Weg - Informationen über Bauablauf

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die Ausschreibung der Arbeiten fertig gestellt wurde und in Kürze veröffentlicht wird. Die Arbeiten sollen im Frühjahr ausgeführt werden. Die Bundesstraße wird während der Bauphase einseitig mit Ampelschaltung gesperrt. Eine Umleitung durch das Ortsgebiet erfolgt nicht.

Der Marktgemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

TOP 4 Radwegebau von Holzkirchen zur Holzmühle; Beratung

Der Sachverhalt wurde nochmals auf Bürgermeisterebene besprochen. Die Realisierung des Radweges ist wie folgt geplant:

- Die Gemeinde Holzkirchen erwirbt die benötigten Teilflächen aus den Privatgrundstücken Fl.Nr. 12746 und 12738
- Der Markt Remlingen veräußert an die Gemeinde Holzkirchen die benötigte Teilfläche von ca. 150 m² aus dem Flurweg Nr. 12741 für einen Preis von 1,00 €/m²
- Die Gemeinde Holzkirchen übernimmt die Kosten für die Neuvermessung des Grundstückes (Radweg)
- Das neu zu bildende Grundstück bleibt im Eigentum der Gemeinde Holzkirchen und wird nicht als Verkehrsfläche gewidmet
- Der Radweg wird in Eigenregie von den beiden Bauhöfen errichtet
- Die Kosten für Schottermaterial tragen die Gemeinde Holzkirchen und der Markt Remlingen jeweils zur Hälfte
- Die Unterhaltung des Radweges obliegt auf Dauer der Gemeinde Holzkirchen

Der Marktgemeinderat ist mit der Vorgehensweise einverstanden. Der Verkauf der Teilfläche Fl.Nr. 12741 erfolgt erst nach Neuvermessung des Grundstückes. Der Vorsitzende wird zum Abschluss des Rechtsgeschäftes ermächtigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12
Nein: 0

TOP 5 Pflegeberechtigung für Hecken und Feldgehölze
--

Im Rahmen des Bayerischen Kulturlandschaftsprogramms wird in den Jahren 2007 - 2013 die Pflege von Hecken und Feldgehölzen gefördert. Die Förderung können landwirtschaftliche Betriebe und anerkannte Naturschutzverbände in Anspruch nehmen.

Herr Bernhard Schwab stellt Antrag, die Pflegearbeiten für die gemeindlichen Hecken und Feldgehölze Fl. Nr. 2580, 890, 1471/75 und 1487 ab dem 01.10.2008 – 28.02.2011 übernehmen zu dürfen, um so die Berechtigung für die Förderung zu erhalten.

Der Markt Remlingen beschließt, mit Herrn Schwab eine Pflegeberechtigung für die o.g. Grundstücke für den Zeitraum 01.10.2008 – 28.02.2011 zu schließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11
Nein: 0
Persönliche Beteiligung: 1 (Harald Schwab, Bruder)

TOP 6 E.ON Bayern - geplante 20-KV-Kabelleitung für die unterfränkische Infrastruktur auf der Gemarkung Remlingen

Die Firma E.ON Bayern beabsichtigt, eine 20 KV- Erdkabelleitung zwischen Tiefenthal und Remlingen zu verlegen, um u.a. die Stromeinspeisung für Remlingen zu verbessern. Die Kabelführung erfolgt über gemeindliche Flurwege.

Der Marktgemeinderat nimmt das Vorhaben zur Kenntnis.

**TOP 7 Wegebau in der Gemarkung Remlingen;
Schreiben der beauftragten Firma;
Preisstabilität des Leistungsverzeichnisses bis 30.04.2009**

Die Firma Zehe, 97705 Burkardroth, wurde aufgrund des Submissionsergebnisses vom 18.06.08 mit der Ausführung der Wegebauarbeiten beauftragt. Die Ausführungszeit war bis zum 31.07.08 vorgesehen. Nachdem noch einige Wegführungen nicht geklärt waren und der Marktgemeinderat am 17.08.08 nochmals eine Ortsbesichtigung durchgeführt hat, wurden seinerzeit die Arbeiten bis nach der Ernte verschoben. Am 25.07.08 wurde schließlich der Auftrag an die Fa. Zehe erteilt, allerdings mit der Ankündigung, dass der Titel 2.3 Weg zur Kläranlage, Flur Nr. 2124 voraussichtlich nicht gebaut wird. Als Fertigstellungstermin war hierbei Ende Okt. 2008 vorgesehen.

Am 22.10.08 fand nochmals eine Begehung im Beisein von Herrn Günter Schwab (Bauhof) und Bürgermeister Elze mit Vertretern der Fa. Zehe statt.

Hierbei wurde angeregt, aufgrund der schlechten Witterung die Arbeiten in das Frühjahr 2009 zu verschieben, evtl. sollte der Titel 1.5 Schotterweg „Roter Berg“ bei trockenem Wetter noch im November 08 erstellt werden.

Mit Schreiben vom 24.10.08 sichert die Fa. Zehe eine Ausführung der Leistungen bei gleich bleibenden Preisen bis 30.04.2009 zu. Weiterhin ist die Firma auch bereit, den Wegebau Titel 1.5 „Roter Berg“ in der 45./46. KW 08 auszuführen.

Der Vorsitzende stellte unmissverständlich klar, dass ein Entzug des Auftrages aufgrund der einschlägigen rechtlichen Vorschriften nicht möglich ist.

Der Marktgemeinderat ist mit der Verschiebung der Arbeiten in das Frühjahr 2009 einverstanden. Der Schotterweg „Roter Berg“ soll noch in dieser bzw. nächster Woche geschottert werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11
Nein: 1

TOP 8 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen

**TOP 8.1 Bepflanzung Gemeindegrundstück Fl.Nr. 306;
Information**

Das gemeindliche Grundstück Fl.Nr. 306 (Nähe Würzburger Straße) wurde mittlerweile durch den Obst- und Gartenbauverein neu bepflanzt. Die Kosten für das Pflanzmaterial i.H. v. insgesamt 266,73 € teilen sich der Obst- und Gartenbauverein und der Markt jeweils zur Hälfte.

Der Marktgemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

TOP 8.2 Marktplatzgestaltung, Brunnenanlage

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass am 18.11.2008 eine gemeinsame Besprechung des Marktgemeinderates mit der Vorstandschaft der TG3 stattfindet. Bei dieser Besprechung wird eine Abstimmung über die Wahl der Brunnenanlage stattfinden.

Der Marktgemeinderat beschließt, dass dieses Abstimmungsergebnis für den Marktgemeinderat verbindlich ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0

TOP 8.3 Holzlagerplätze

Herr Stenke bittet darum, dass die Thematik – Holzlagerplätze – auf die Tagesordnung einer der nächsten Sitzungen gesetzt wird.

Der Vorsitzende sagt zu, dieses Thema in der Dezember-Sitzung zu beraten.

TOP 8.4 Skaterplatz

Frau Schlereth bittet darum, die Thematik – Skaterplatz – in einer der nächsten Sitzungen zu behandeln.

Der Vorsitzende sagt zu, dieses Thema im Dezember auf die Tagesordnung zu setzen.

Klaus Elze
Vorsitzender

Manfred Winzenhöler
Schriftführer