



Remlingen

# Markt Remlingen

## Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates Remlingen

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 14.02.2012  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:30 Uhr  
Ort, Raum: Sitzungssaal, Rathaus Remlingen

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 20.12.2011
- 2 Bauantrag: Umbau des ehemaligen Stallgebäudes zum Wohnhaus auf Fl.Nr. 651, Marktheidenfelder Str. 32, Remlingen
- 3 baurechtliche Beseitigungsanzeige: Abbruch einer Scheune mit Nebengebäude auf Fl.Nr. 67, Marktheidenfelder Str. 6, Remlingen
- 4 Schulverbandsumlage-Bescheid für das Haushaltsjahr 2012
- 5 Verwaltungsgemeinschaftsumlage-Bescheid für das Haushaltsjahr 2012
- 6 Freiwillige Feuerwehr Remlingen - Neuwahl des Kommandanten
- 7 Feuerwehr Remlingen - Wahl des Stellvertreters des Feuerwehrkommandanten
- 8 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen
- 8.1 Renovierung des "Alten Schulhauses" mit Umbau der Praxis Leimeister - Information

## **Anwesenheitsliste**

### **Vorsitzende/r**

Elze, Klaus

### **Marktgemeinderäte**

Eckert, Peter

Emmerich, Fritz

Haus, Manuel

Heidrich, Gerhard

Leichtlein, Friedrich

Moser-Schäbler, Susanne

Schneider, Jürgen

Schumacher, Günter

Schwab, Harald

ab TOP 3 öffent. Teil

Stenke, Burkhard

Wehr, Helmut

### **Schriftführer**

Winzenhöler, Manfred

### **Presse**

Kunz, Friedhelm

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

#### **Marktgemeinderäte**

Schlereth, Petra

entschuldigt

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 20.12.2011**

Die Niederschrift wurde mit der Einladung zur heutigen Sitzung jedem Mitglied des Marktgemeinderates zugestellt.

Der Marktgemeinderat beschließt, keine Einwände zu erheben.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11  
**Nein:** 0  
Persönliche Beteiligung:

### **TOP 2 Bauantrag: Umbau des ehemaligen Stallgebäudes zum Wohnhaus auf Fl.Nr. 651, Marktheidenfelder Str. 32, Remlingen**

#### **Sachverhalt:**

Mit Unterlagen vom 23.01.2012, eingegangen am 25.01.2012, wird die baurechtliche Genehmigung für das o.g. Vorhaben beantragt.

Geplant ist im Einzelnen der Umbau des Stallgebäudes (bestehend aus dem Stall und dem ehemaligen Stroh- und Getreidelager) zu einem zweigeschossigen Wohnhaus mit Garage; das nordöstlich angrenzende Scheunengebäude bleibt bestehen.

Das Baugrundstück ist dem unbeplanten Innenbereich gem. § 34 BauGB zuzuordnen. Dort sind Vorhaben zulässig, die sich (bei gegebener Erschließung) nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Umgebungsbebauung einfügen.

Dies ist bei diesem Vorhaben gegeben. Die Antragsunterlagen einschließlich der Nachbarunterschriften sind vollständig; es sind keine Gesichtspunkte erkennbar, die der Erteilung des Einvernehmens entgegenstehen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Marktgemeinderat beschließt, dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11  
**Nein:** 0  
Persönliche Beteiligung:



Der Marktgemeinderat nimmt den Umlagebescheid zur Kenntnis.

#### **TOP 5 Verwaltungsgemeinschaftsumlage-Bescheid für das Haushaltsjahr 2012**

##### **Sachverhalt:**

Auf Grund Art. 8 der Verwaltungsgemeinschaftsordnung (VGemO) erhebt die Verwaltungsgemeinschaft von ihren Mitgliedsgemeinden eine Umlage, soweit ihre sonstigen Einnahmen nicht ausreichen, um ihren Finanzbedarf zu decken. Nach der Haushaltssatzung der Verwaltungsgemeinschaft für das Haushaltsjahr 2012 ergibt sich für den Markt Remlingen eine Verwaltungsumlage von 185.336,30 € und eine Investitionsumlage von 38.486,56 €. Der Gesamtbetrag der Umlage beträgt somit 223.822,86 €.

##### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt den Umlagebescheid der Verwaltungsgemeinschaft zur Kenntnis.

#### **TOP 6 Freiwillige Feuerwehr Remlingen - Neuwahl des Kommandanten**

##### **Sachverhalt:**

Die FFW Remlingen hat in ihrer Dienstversammlung am 21.01.2012 Herrn Sebastian Ebert, Lehmgrubenweg 11, 97280 Remlingen zum Kommandanten der FFW Remlingen für die Amtszeit von 6 Jahren gewählt.

Feuerwehrkommandant kann werden, wer nach Vollendung des 18. Lebensjahres mindestens 4 Jahre Dienst in einer Feuerwehr geleistet und die vorgeschriebenen Lehrgänge mit Erfolg besucht hat. Ausnahmsweise genügt es, wenn den Umständen nach anzunehmen ist, dass der Betreffende solche Lehrgänge in angemessener Frist mit Erfolg besuchen wird.

Kreisbrandrat Geißler hat gegen die Bestellung von Herrn Ebert als 1. Kommandanten der FFW Remlingen keine Bedenken geäußert. Er weist darauf hin, dass der Lehrgang „Leiter einer Feuerwehr“ noch zu absolvieren ist.

##### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Remlingen bestätigt die Wahl von Herrn Sebastian Ebert zum 1. Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Remlingen. Der Gewählte ist fachlich geeignet, der Lehrgang „Leiter einer Feuerwehr“ ist von Herrn Ebert zu absolvieren.

##### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12  
**Nein:** 0  
Persönliche Beteiligung:

#### **TOP 7 Feuerwehr Remlingen - Wahl des Stellvertreters des Feuerwehrkommandanten**

## **Sachverhalt:**

Die FFW Remlingen hat in ihrer Dienstversammlung am 21.01.2012 Herrn Michael Schnepfer, Hintere Gasse 25, 97280 Remlingen, zum Stellvertreter des Kommandanten der FFW Remlingen für die Amtszeit von 6 Jahren gewählt.

Feuerwehrkommandant bzw. dessen Stellvertreter kann werden, wer nach Vollendung des 18. Lebensjahres mindestens 4 Jahre Dienst in einer Feuerwehr geleistet und die vorgeschriebenen Lehrgänge mit Erfolg besucht hat. Ausnahmsweise genügt es, wenn den Umständen nach anzunehmen ist, dass der Betreffende solche Lehrgänge in angemessener Frist mit Erfolg besuchen wird.

Kreisbrandrat Geißler hat gegen die Bestellung von Herrn Schnepfer als Stellvertreter des Kommandanten der FFW Remlingen keine Bedenken geäußert. Er weist darauf hin, dass die Lehrgänge „Gruppenführer“ und „Leiter einer Feuerwehr“ noch zu absolvieren sind.

## **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Remlingen bestätigt die Wahl von Herrn Michael Schnepfer zum Stellvertreter des Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Remlingen. Der Gewählte ist fachlich geeignet, die Lehrgänge „Gruppenführer“ und „Leiter einer Feuerwehr“ sind von Herrn Schnepfer zu absolvieren.

## **Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

Persönliche Beteiligung:

### **TOP 8 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen**

#### **TOP 8.1 Renovierung des "Alten Schulhauses" mit Umbau der Praxis Leimeister - Information**

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass bei den durchgeführten Umbauarbeiten festgestellt wurde, dass ein höherer Renovierungsbedarf vorliegt, als vorgesehen war. Aufgrund der Dringlichkeit wurden die Arbeiten in Auftrag gegeben. Die Umbaukosten werden von der VGem ermittelt und dem Marktgemeinderat zur Kenntnisnahme vorgelegt.

#### **TOP 8.2 Reparaturarbeiten an der Schieferdeckung des Kirchturmes - Information**

Vom Vorsitzenden wurde ein Angebot für die Reparatur der Schieferplatten des Glockenturmes eingeholt. Das Angebot beläuft sich auf 7.500 € - 8.000 €.

gez. Klaus Elze  
Vorsitzender

gez. Manfred Winzenhöler  
Schriftführer