



Remlingen

Markt Remlingen

Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates Remlingen

Sitzungsdatum: Dienstag, den 13.07.2010
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 22:00 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, Rathaus Remlingen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 15. Juni 2010
- 2 Neubau eines Bauhofs; Honorarangebot Arch.Büro Gruber+Hettiger, Marktheidenfeld für Architektenleistungen und Leistungen für Wärmeschutz und Brandschutz
- 3 Pflege der Grünbeete im Ortsbereich mit Rosengarten; Bekanntgabe des Ausschreibungsergebnisses
- 4 Innenentwicklung - Grundstücksgestaltung Ellbogengasse
- 5 Antrag Andrea Pretsch;
Beratung und Beschluss
- 6 Straßen- und Wegebau;
Beratung der Begehung vom 06.07.2010
- 7 Feuerwehrauto;
Kosten der Ausrüstung
- 8 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen
- 8.1 Marktplatzgestaltung

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Elze, Klaus

Marktgemeinderäte

Eckert, Peter ab TOP 2 öffentl. Teil

Emmerich, Fritz

Haus, Manuel

Leichtlein, Friedrich

Moser-Schäbler, Susanne ab TOP 2 öffentl. Teil

Schlereth, Petra

Schneider, Jürgen

Schumacher, Günter

Schwab, Harald ab TOP 2 öffentl. Teil

Stenke, Burkhard

Wehr, Helmut

Schriftführer

Winzenhöler, Manfred

Gäste/Referenten

Häuslein, Leo zu TOP 2

Hettiger, Johannes zu TOP 2

Schwab, Günther zu TOP 2

Schwab, Heinrich zu TOP 2

Abwesende und entschuldigte Personen:

Marktgemeinderäte

Heidrich, Gerhard entschuldigt

Gäste/Referenten

Storch, Wolfgang zu TOP 2

Öffentlicher Teil

TOP 1 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 15. Juni 2010

Die Niederschrift wurde den Mitgliedern des Marktgemeinderates mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugestellt.

Der Marktgemeinderat beschließt, die Niederschrift zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9

Nein: 0

Persönliche Beteiligung:

TOP 2 Neubau eines Bauhofs; Honorarangebot Arch.Büro Gruber+Hettiger, Marktheidenfeld für Architektenleistungen und Leistungen für Wärmeschutz und Brandschutz

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde Herr Hettiger vom Architektenbüro Gruber + Hettiger begrüßt.

Die Firma Gruber und Hettiger wurde beauftragt, einen Vorentwurf für den Neubau des Bauhofes zu erstellen und ein entsprechendes Honorarangebot für sämtliche Leistungsphasen vorzulegen.

Herr Hettiger und Herr Marktgemeinderat Manuel Haus (Mitarbeiter der Firma Gruber + Hettiger) stellten sodann den Vorentwurf des Bauhofkonzeptes vor und gingen auf Detailfragen ein.

Hinsichtlich des Honorarangebotes hat das Architektenbüro Gruber + Hettiger, Marktheidenfeld, mit Datum vom 30.06.2010 ein Honorarangebot über Architektenleistungen für die Leistungsphasen 1 – 9 gemäß HOAI sowie Leistungen für Wärmeschutz und Brandschutz vorgelegt.

Zugrunde gelegt ist dem Honorarangebot eine Kostenschätzung vom 29.06.2010 (liegt bei VGem-Bauverwaltung nicht vor), die für das Projekt einen Gesamtbetrag von 448.657,00 € netto ausweist.

Die angebotenen Leistungen umfassen die vollständigen Architektenleistungen (von Lph 1 – Grundlagenermittlung bis Lph 9 – Objektbetreuung und Dokumentation) sowie als besondere Leistungen die Bereiche Wärmeschutz und Brandschutz.

Das Arch. Honorar errechnet sich auf der Basis einer Honorarzone (Zone I – sehr gering - bis Zone V – sehr hoch) und deren Anwendung auf die Honorartabelle. Die Ermittlung dieser Honorarzone entspricht den in der HOAI festgelegten Bewertungsmerkmalen und ergibt eine Einstufung in die Honorarzone II zuzügl. 75 %. Dies würde gem. HOAI –Tabelle bei der o.g. Kostenschätzung ein Nettohonorar von 43.489,02 € bedeuten. Hinzu kämen für die in der HOAI als besondere Leistungen aufgeführten Bereiche Wärmeschutz und Brandschutz Nettopauschalen in Höhe von 1.760,00 € bzw. 1.500,00 €.

Insgesamt entspricht das Honorarangebot inhaltlich den Vorgaben der HOAI. Eine Beauftragung sollte jedoch in Form der im öffentlichen Bereich üblichen stufenweisen Beauftragung und unter Verwendung des HAV-KOM-Mustervertrags (Handbuch für Architektenverträge im kommunalen Hochbau) erfolgen.

Diese Beurteilung bezieht sich lediglich auf den vertragsrechtlichen Aspekt bzw. die Übereinstimmung mit den Vorgaben der HOAI, jedoch nicht auf andere Gesichtspunkte wie z.B. die Standortfrage oder die finanzielle Situation.

Das Büro Gruber + Hettiger ist aufgrund verschiedener Projekte für Mitgliedsgemeinden der VGem als leistungsfähig und zuverlässig bekannt.

Eine Beschlussfassung über die Vergabe der Architektenleistungen erfolgte nicht.

TOP 3 Pflege der Grünbeete im Ortsbereich mit Rosengarten; Bekanntgabe des Ausschreibungsergebnisses
--

Für die gärtnerische Unterhaltungspflege der gemeindlichen Grünanlagen (Rosengarten und Gestaltungsgrün der Dorferneuerungsmaßnahmen) wurde ein entsprechendes Leistungsverzeichnis erstellt und entsprechende Angebote eingeholt, die sich wie folgt darstellen:

Firma	Gesamtpreis inkl. MwSt
GaLaRi, Würzburg	21.615,16 €
Wolfskeel, Uettingen	11.128,88 €
Elementengarten, Rottendorf	18.518,78 €
Mainfränkische Werkstätten	17.646,01 €
Bott, Rossbrunn	17.552,26 €

Über die Vergabe der Arbeiten soll im nicht öffentlichen Teil einer Sitzung des Marktgemeinderates entschieden werden.

TOP 4 Innenentwicklung - Grundstücksgestaltung Ellbogengasse
--

Die Neugestaltung der Grundstücke Ellbogengasse 3 und 5 soll im Rahmen einer Dorferneuerungsmaßnahme erfolgen. Hierzu hat das Architektenbüro Konieczny 3 Varianten erstellt.

Variante 1

Neubebauung mit einem Wohnhaus

Variante 2

Parken mit Begrünung und Mauer

Variante 3

Parken mit Überdachung und Mauer

Der Marktgemeinderat ist sich darüber einig, dass die Varianten 1 und 3 ausscheiden.

Der Marktgemeinderat beschließt, dass die Variante 2 mit noch festzulegenden Änderungen umgesetzt werden soll.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12
Nein: 0
Persönliche Beteiligung:

TOP 5 Antrag Andrea Pretsch; Beratung und Beschluss
--

Der Marktgemeinderat stellt fest, dass es sich bei dem Antrag von Frau Pretsch um eine Grundstücksangelegenheit handelt, die im nicht öffentlichen Teil einer Sitzung des Marktgemeinderates zu behandeln ist.

Der Tagesordnungspunkt wird daher abgesetzt.

TOP 6 Straßen- und Wegebau; Beratung der Begehung vom 06.07.2010

Der Vorsitzende berichtete über die gemeinsame Begehung der anstehenden Sanierungsmaßnahmen vom 06.07.2010.

Der Marktgemeinderat ist sich darüber einig, dass zunächst festzulegen ist, welche Straßen und Wege in absehbarer Zeit saniert werden.

Des Weiteren ist ein entsprechendes Honorarangebot für die Ingenieurleistungen einzuholen.

Eine Beschlussfassung fand nicht statt.

TOP 7 Feuerwehrauto; Kosten der Ausrüstung

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 09.02.2010 beschlossen, die Firma Hensel aus Waldbrunn gemäß Angebot vom 23.12.2009 mit der Aufrüstung des Mehrzweckfahrzeuges zu beauftragen. Die Angebotssumme schließt mit 16.724,26 €.

Die Freiw. Feuerwehr hat nun das Angebot nochmals überprüft und entsprechende Änderungswünsche vorgetragen. Die Mehrkosten belaufen sich auf 10.558,87 €.

Der Marktgemeinderat beschließt nach kurzer Grundsatzdiskussion, die Änderungswünsche der Freiw. Feuerwehr zu akzeptieren und das Nachtragsangebot der Firma Hensel anzunehmen.

Eine haushaltsrechtliche Würdigung der überplanmäßigen Ausgabe fand nicht statt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0
Persönliche Beteiligung:

TOP 8 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen

TOP 8.1 Marktplatzgestaltung
--

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Baumaßnahmen am 19.07.2010 beginnen.

gez. Klaus Elze
Vorsitzender

gez. Manfred Winzenhöler
Schriftführer