



Remlingen

# Markt Remlingen

## Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates Remlingen

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 10.08.2021  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:55 Uhr  
Ort, Raum: Feuerwehrhaus Remlingen

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Jahresbetriebsplan 2022 für Forstbetriebsarbeiten des Gemeindegewaldes Remlingen
- 2 Bauhof; Ausstattung Maschinen und Geräte - Ersatzbeschaffung für das defekte Multifahrzeug
- 3 temporäre Umnutzung ehem. Schulgebäude zu Kindergartenräumen; hier: Beschaffung eines Treppengerüsts zur Sicherstellung des Fluchtwegs
- 4 Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Carport auf Fl.Nr. 642, Lehmgrubenweg 18, Remlingen
- 5 Bauantrag: Neubau einer Heizzentrale mit Hackschnitzelbunker auf Fl.Nr. 3676, Am Gänsberg 11, Remlingen
- 6 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen
- 6.1 Information zur Haushaltsabwicklung/-ausführung; Stand 01.07.2021

- 6.2** Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung; Verbrauchsstatistik 2020/2021
- 6.3** IT-Sicherheitsleitfaden für Kandidierende bei Bundes-, Landes- und Kommunalwahlen
- 6.4** "Nachhaltige Wohnbaugebiete leicht gemacht"; Artikel aus der Zeitschrift Bay. Gemeindetag Juli 2021
- 6.5** "Bedarfsgerechter Wohnraum, Innenentwicklung, Flächeneffizienz und ökologische Transformation"; Artikel aus der Zeitschrift Bay. Gemeindetag Juli 2021
- 6.6** Lehrerlaptops, Luftreinigungsgeräte und was kommt als Nächstes?; Artikel aus der Zeitschrift Bay. Gemeindetag Juli 2021
- 6.7** Verschiedene Mitteilungen

# Anwesenheitsliste

## Vorsitzende/r

Schumacher, Günter

## Marktgemeinderäte

Eehalt, Jürgen

Emmerich, Fritz

Fischer, Richard, Dr. rer. nat.

Günther, Martin

Leikauf, Matthias

Schwab, Bernhard

Schwab, Gerd

Stenke, Eva Maria

Wehr, Christiane

Wehr, Johannes

Weiss, Armin

## Schriftführer/-in

Zorn, Sofia

## Gäste/Referenten

Renz, Timo

zu TOP 1 öT

## Presse

Main-Post GmbH & Co.KG

im öT

## ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### Marktgemeinderäte

Petri, Lars, Dr.



Kosten:

1. 8.000 € für JD + ca. 25.000€ für RasenTraktor = 33.000 €
2. Kubota B2311\* incl. Mähwerk etc. = ca. 49.500 € (Vorführer)
3. Kubota B2311\* o.ä. für Wintereinsatz etc. = ca. 29.000 € +  
RasenTraktor ca. 25.000 € = zusammen ca. 54.000 €

(alle Preise gelten nur, sofern noch oder wieder auf dem Markt verfügbar)

Haushaltsmittel sind auf Grund der in 2021 nicht durchgeführten Projekte voraussichtlich vorhanden.

### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, zwei Angebote einzuholen, einmal für ein Fahrzeug welches im Winterdienst eingesetzt wird und eines für Mäharbeiten. Die beiden Fahrzeuge sollen das alte Multifahrzeug (John Deere) ablösen.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12  
**Nein:** 0  
Persönliche Beteiligung:

<b>TOP 3</b>	<b>temporäre Umnutzung ehem. Schulgebäude zu Kindergartenräumen; hier: Beschaffung eines Treppengerüsts zur Sicherstellung des Fluchtwegs</b>
--------------	---

### **Sachverhalt:**

In der Marktgemeinderatssitzung vom 06.07.2021 wurde unter TOP ö2 bereits über den gemeindlichen Antrag auf Baugenehmigung für das o.g. Vorhaben informiert.

Für diese temporäre Umnutzung ist als Voraussetzung für die baurechtliche Genehmigung u.a. ein Treppengerüst zur baurechtlich vorgeschriebenen Sicherstellung des zweiten Fluchtwegs erforderlich.

Da die Baugenehmigung bereits zum 01.09.2021 benötigt wird, wurde mit der Fachfirma Layher Kontakt aufgenommen, von der bereits für das Streusalzsilos auf der Kläranlage ein Podesttreppen-Turm beschafft wurde (siehe TOP ö2 vom 04.05.2021). Auf der Basis des von der Firma erhaltenen Angebots vom 23.07.2021 mit einem Bruttogesamtbetrag von 26.659,08 € hat der Bürgermeister aufgrund des bestehenden Zeitdrucks bereits mit Mail vom 02.08.2021 einen entsprechenden Auftrag an die Fa. Layher erteilt.

Da sich zwischenzeitlich herausgestellt hatte, dass der Podesttreppen-Turm für das Streusalzsilos doch nicht benötigt wird, hat die Fa. Layher mit Mail vom 30.07.2021 eingewilligt, beim Kauf des Treppengerüsts den Podesttreppen-Turm zu einem Betrag von ca. 5.500 € zurückzunehmen, sodass sich für das benötigte Treppengerüst ein Endbetrag von 21.159,08 € ergibt.

### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt aufgrund des bestehenden Zeitdrucks nachträglich, das vom Bürgermeister bereits bestellte Treppengerüst für die temporäre Umnutzung des ehem. Schulgebäudes zu Kindergartenräumen von der Fa. Layher gemäß deren Angebot vom 23.07.2021 mit einem Bruttogesamtpreis von 21.159,08 € (incl. Rücknahme des für das Streusalzsilo bestellten Podesttreppenturms) zu beschaffen.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 8  
**Nein:** 4  
Persönliche Beteiligung:

<b>TOP 4      Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Carport auf Fl.Nr. 642, Lehmgrubenweg 18, Remlingen</b>
---

### **Sachverhalt:**

Mit Unterlagen vom 30.06.2021, eingegangen am 06.07.2021, wird die baurechtliche Genehmigung für das o.g. Vorhaben beantragt.

Geplant ist ein Wohnhausneubau mit Garage und Carport auf dem Baugrundstück Fl.Nr. 642, Lehmgrubenweg 18 von Remlingen.

Das Grundstück ist dem sog. unbeplanten Innenbereich gem. § 34 BauGB zuzuordnen, in dem Vorhaben zulässig sind, die sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Umgebungsbebauung einfügen.

Diese Voraussetzungen sind im vorliegenden Fall erfüllt. Die Antragsunterlagen einschließlich der Nachbarunterschriften sind vollständig; der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens steht aus gemeindlicher Sicht nichts entgegen.

### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12  
**Nein:** 0  
Persönliche Beteiligung:

<b>TOP 5      Bauantrag: Neubau einer Heizzentrale mit Hackschnitzelbunker auf Fl.Nr. 3676, Am Gänsberg 11, Remlingen</b>
---

### **Sachverhalt:**

Mit Unterlagen vom 15.07.2021, eingegangen am 16.07.2021, wird die baurechtliche Genehmigung für das o. g. Vorhaben beantragt.

Geplant ist der Neubau einer unterirdischen Heizzentrale mit Hackschnitzelbunker auf Fl.Nr. 3676, Am Gänsberg 11, von Remlingen. Das Vorhaben soll in der südöstlichen Grundstücksecke des Grundstücks Fl.Nr. 3676 verwirklicht werden und der Beheizung des östlich/bergseits angrenzenden Anwesens Zehntbergweg 27 Fl.Nr. 3676/2 der Antragsteller dienen. Gemäß Darstellung in den Antragsunterlagen soll der entsprechende Grundstücksteil von Fl.Nr. 3676 im Zuge der Baugenehmigung auch dem versorgten Grundstück Fl.Nr. 3676/2 zugemessen werden.

Das Grundstück Fl.Nr. 3676 ist dem unbeplanten Innenreich gem. § 34 BauGB zuzurechnen, in dem Vorhaben zulässig sind, die sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Umgebungsbebauung einfügen.

Diese Voraussetzungen sind im vorliegenden Fall erfüllt. Die Antragsunterlagen einschließlich der Nachbarunterschriften sind vollständig, sodass der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nichts entgegensteht.

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12  
**Nein:** 0  
Persönliche Beteiligung:

<b>TOP 6</b> <b>Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen</b>
---

<b>TOP 6.1</b> <b>Information zur Haushaltsabwicklung/-ausführung; Stand 01.07.2021</b>
---

#### **Sachverhalt:**

Die Gesamtsolleinnahmen des Marktes Remlingen lagen im laufenden Haushaltsjahr 2021 bei 2.371.513,20 € (Stand 01.07.2021). Die Gesamtsollausgaben des Haushaltsjahres 2021 betragen 2.757.575,48 € (Stand 01.07.2021). Der **Sollfehlbetrag** des Jahres 2021 lag somit zum vorgenannten Stichtag bei 386.062,28 €.

Die Entwicklung der einzelnen Gruppierungen im Verwaltungs- und Vermögenshaushalt 2021 können aus der mit der Sitzungseinladung übermittelten Gruppierungsübersicht (Stand 01.07.2021) entnommen werden.

Der Marktgemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

<b>TOP 6.2 Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung; Verbrauchsstatistik 2020/2021</b>
--

**Sachverhalt:**

Die Entwicklung der abgerechneten Wasser- und Abwassermengen sowie der Wasserverluste kann aus mit der Sitzungseinladung übermittelten Statistik entnommen werden.

Die sogenannten Wasserverluste sind mit 20.427 m<sup>3</sup> wie auch in den Vorjahren zu hoch.

Der Marktgemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

<b>TOP 6.3 IT-Sicherheitsleitfaden für Kandidierende bei Bundes-, Landes- und Kommunalwahlen</b>
--

**Sachverhalt:**

Das Bundesamt für Sicherheit in der Informationstechnik hat einen IT-Sicherheitsleitfaden für Kandidierende bei Bundes- und Landeswahlen veröffentlicht. Die Empfehlungen sind auch auf Kommunalwahlen übertragbar. Die zunehmende Digitalisierung und Vernetzung nehmen auch Einfluss auf politische Prozesse und Wahlkämpfe. Kandidaten oder politische Mandatsträger möchten auch online wirksam öffentlich auftreten und Informationstechnik beruflich wie privat intensiv nutzen. Dabei können sie Fokus möglicher Cyber-Angriffe stehen. Das Spektrum ist weit und reicht von Beschimpfungen über Cyber-Stalking bis hin zu Erpressung mit Verschlüsselung der gesamten IT und Veröffentlichung von gestohlenen Daten. Zudem unterstreichen die bereits erfolgten internationalen Cyber-Angriffe im politischen Umfeld, dass auch staatliche Akteure rund um die Wahlen versuchen könnten, Personen und Ihre Daten digital anzugreifen, mit gestohlenen Identitäten Personen oder ihre Partei in Verlegenheit zu bringen, zu diskreditieren oder auch zu sabotieren. Der IT-Sicherheitsleitfaden dient der Bereitstellung von konkreten Hinweisen zur Steigerung der IT-Sicherheit und damit auch dem Schutz von elektronischen Daten und Identitäten. Er gibt einen Überblick über mögliche Handlungsfelder und bietet neben konkreten Empfehlungen eine Reihe von Links zu weiterführenden Informationsangeboten. Die Empfehlungen helfen dabei, das IT-Sicherheitsniveau zu steigern.

Der Leitfaden des Bundesamtes wurde mit der Sitzungseinladung übermittelt.

Der Marktgemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

<b>TOP 6.4 "Nachhaltige Wohnbaugebiete leicht gemacht"; Artikel aus der Zeitschrift Bay. Gemeindetag Juli 2021</b>
--

**Sachverhalt:**

In der Zeitschrift des Bayerischen Gemeindetages, Ausgabe Juli 2021, wurde der Artikel „Nachhaltige Wohnbaugebiete leicht gemacht“ von Herrn Dipl.Ing. Bernhard Bartsch veröffentlicht. Dieser wurde dem Marktgemeinderat mit der Sitzungseinladung übermittelt.

Der Marktgemeinderat nimmt den Artikel vollinhaltlich zur Kenntnis.

**TOP 6.5 "Bedarfsgerechter Wohnraum, Innenentwicklung, Flächeneffizienz und ökologische Transformation"; Artikel aus der Zeitschrift Bay. Gemeindetag Juli 2021**

**Sachverhalt:**

In der Zeitschrift des Bayerischen Gemeindetages, Ausgabe Juli 2021, wurde der Artikel "Bedarfsgerechter Wohnraum, Innenentwicklung, Flächeneffizienz und ökologische Transformation" von Herrn Dr. Uwe Brandl (Präsident Bay. GT) veröffentlicht. Dieser wurde dem Marktgemeinderat mit der Sitzungseinladung übermittelt.

Der Marktgemeinderat nimmt den Artikel vollinhaltlich zur Kenntnis.

**TOP 6.6 Lehrerlaptops, Luftreinigungsgeräte und was kommt als Nächstes?; Artikel aus der Zeitschrift Bay. Gemeindetag Juli 2021**

**Sachverhalt:**

In der Zeitschrift des Bayerischen Gemeindetages, Ausgabe Juli 2021, wurde der Artikel „Lehrerlaptops, Luftreinigungsgeräte und was kommt als Nächstes?“ von Herrn Dr. Franz Dirnberger (Bay. GT) veröffentlicht. Dieser und das Schreiben der kommunalen Spitzenverbände vom 02.07.2021 an Herrn Ministerpräsident Söder wurde den Mitgliedern des Marktgemeinderates mit der Sitzungseinladung übermittelt.

Der Marktgemeinderat nimmt den Artikel und das Schreiben vollinhaltlich zur Kenntnis.

**TOP 6.7 Verschiedene Mitteilungen**

**Sachverhalt:**

Der Vorsitzende informiert zu folgenden Punkten:

- Bekanntgabe der Submissionstermine
- Sachstand über weiteres Vorgehen am Spielplatz Mühlbergring
- Bekanntgabe der Brunnenwasserstände und Information zum aktuellen Stand der Chlorung
- Bekanntgabe einer Anzeige wegen mutwilliger Schmierereien am Skaterplatz;  
Diskussion zur Gesamtproblematik von jugendlichem Fehlverhalten

Der Marktgemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis.

Günter Schumacher  
Vorsitzender

Sofia Zorn  
Schriftführer