



Holzkirchen

Gemeinde Holzkirchen

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Holzkirchen

Sitzungsdatum: Montag, den 13.03.2017
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:15 Uhr
Ort, Raum: Gemeindesaal, Gemeindehaus Holzkirchen mit
Haus des Kindes

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Energetische Sanierung des Gemeindehauses; Gewerk Zimmerarbeiten - Bekanntgabe der Angebote
- 2 Energetische Sanierung des Gemeindehauses; Gewerk Spenglerarbeiten - Bekanntgabe der Angebote
- 3 Energetische Sanierung des Gemeindehauses; Gewerk Dachdeckerarbeiten - Bekanntgabe der Angebote
- 4 Energetische Sanierung des Gemeindehauses; Gewerk Elektroarbeiten - Bekanntgabe der Angebote
- 5 Energetische Sanierung des Gemeindehauses; Gewerk Gerüstbau - Bekanntgabe der Angebote
- 6 Energetische Sanierung des Gemeindehauses; Gewerk Fensterbau - Bekanntgabe der Angebote
- 7 Energetische Sanierung des Gemeindehauses; Gewerk Sonnenschutzanlagen - Bekanntgabe der Angebote
- 8 Energetische Sanierung des Gemeindehauses; Gewerk Rohbauarbeiten - Bekanntgabe der Angebote
- 9 Energetische Sanierung des Gemeindehauses; Gewerk Außenputzarbeiten - Bekanntgabe der Angebote

- 10** Energetische Sanierung des Gemeindehauses; Gewerk Heizungsinstallationsarbeiten - Bekanntgabe der Angebote
- 11** Energetische Sanierung des Gemeindesaals; Gewerk Lüftungsinstallationsarbeiten - Bekanntgabe der Angebote
- 12** Bauleitplanung; Bebauungsplan "Erweiterung Alte Straße II"; hier: Nochmalige Beteiligung des Landratsamtes Würzburg
- 13** Bauleitplanung; Bebauungsplan "Erweiterung Alte Straße II"; hier: Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan "Erweiterung Alte Straße II"
- 14** Betriebsleitung und Betriebsausführung im Kommunalwald der Gemeinde Holzkirchen; hier: Bekanntgabe über die Auftragsvergabe
- 15** Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen
- 15.1** Straßenausbaubeitrag: Grundsätzliche Verpflichtung der Gemeinden zum Erlass einer Beitragssatzung
- 15.2** Beschaffung eines Seitenmähers (Mulchgeräts) für den Bauhof

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Beck, Klaus

Gemeinderäte

Bauer, Uwe

Ecker, Oliver

Hupp, Alexander

Kohlhepp, Petra

Krüger, Elke

Römisch, Alexander

Schmitt, Kai Uwe

Schwab, Reinhold

Spohr-Kohl, Betina

Traub, Rolf

Weigand, Christian

Presse

Pscheidl, Ernst

im öT

Abwesende und entschuldigte Personen:

Gemeinderäte

Bachmann, Daniel

beruflich verhindert

Öffentlicher Teil

Zu Beginn der öffentlichen Sitzung stellte der Vorsitzende fest, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und das Gremium beschlussfähig ist.

Nachdem gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 23.01.2017 keine Einwände erhoben wurden, gilt die Niederschrift als genehmigt.

TOP 1	Energetische Sanierung des Gemeindehauses; Gewerk Zimmererarbeiten - Bekanntgabe der Angebote
--------------	--

Sachverhalt:

Für die o.g. Maßnahme wurde vom beauftragten Arch.Büro Gruber Hettiger Haus, Marktheidenfeld, eine beschränkte Ausschreibung für das Gewerk Zimmererarbeiten durchgeführt. Von folgenden Firmen (Reihenfolge alphabetisch) wurde hierzu ein Angebot abgegeben:

Fa. Eyrich-Halbig, Oberthulba
Fa. Freudenberger, Güntersleben
Fa. Hellmann, Wertheim-Dertingen
Fa. Horn, Meiningen
Fa. Meckel, Neubrunn
Fa. Rappelt, Remlingen
Fa. Wentorf-Bulheller, Bad Königshofen

Die Submission der Angebote am 22.02.2017 brachte folgendes Ergebnis (Reihenfolge gemäß Höhe der ungeprüften Bruttobeträge):

Firma A: 41.701,35 €
Firma B: 41.818,27 €
Firma C: 43.401,91 €
Firma D: 45.967,19 €
Firma E: 46.231,08 €
Firma F: 50.741,01 €
Firma G: 66.050,95 €

Das Ausschreibungsergebnis wird hiermit bekannt gegeben; über eine Auftragserteilung wird in nichtöffentlicher Sitzung entschieden.

TOP 2	Energetische Sanierung des Gemeindehauses; Gewerk Spenglerarbeiten - Bekanntgabe der Angebote
--------------	--

Sachverhalt:

Für die o.g. Maßnahme wurde vom beauftragten Arch.Büro Gruber Hettiger Haus, Marktheidenfeld, eine beschränkte Ausschreibung für das Gewerk Spenglerarbeiten durchgeführt. Von folgenden Firmen (Reihenfolge alphabetisch) wurde hierzu ein Angebot abgegeben:

Fa. Bott, Thüngersheim
Fa. Genheimer, Würzburg
Fa. Hettiger Bedachungen, Freudenberg-Wessental
Fa. Rappelt, Remlingen

Fa. Rüttger, Gerbrunn
Fa. Seitz, Helmstadt

Die Submission der Angebote am 22.02.2017 brachte folgendes Ergebnis (Reihenfolge gemäß Höhe der ungeprüften Bruttobeträge):

Firma A: 18.799,08 €
Firma B: 19.928,87 €
Firma C: 21.776,47 €
Firma D: 25.662,59 €
Firma E: 26.506,17 €
Firma F: 27.828,94 €

Das Ausschreibungsergebnis wird hiermit bekannt gegeben; über eine Auftragserteilung wird in nichtöffentlicher Sitzung entschieden.

TOP 3 Energetische Sanierung des Gemeindehauses; Gewerk Dachdeckerarbeiten - Bekanntgabe der Angebote

Sachverhalt:

Für die o.g. Maßnahme wurde vom beauftragten Arch.Büro Gruber Hettiger Haus, Marktheidenfeld, eine beschränkte Ausschreibung für das Gewerk Dachdeckerarbeiten durchgeführt. Von folgenden Firmen (Reihenfolge alphabetisch) wurde hierzu ein Angebot abgegeben:

Fa. Feineis Bedachungs-GmbH, Hettstadt
Fa. Genheimer, Würzburg
Fa. Hellmann, Wertheim-Dertingen
Fa. Igersheim-Heller, Würzburg
Fa. Meckel, Neubrunn
Fa. Rappel, Remlingen
Fa. Rüttger, Gerbrunn
Fa. Wentorf-Bulheller, Bad Königshofen

Die Submission der Angebote am 22.02.2017 brachte folgendes Ergebnis (Reihenfolge gemäß Höhe der ungeprüften Bruttobeträge):

Firma A: 32.029,74 €
Firma B: 32.215,03 €
Firma C: 33.119,12 €
Firma D: 35.337,94 €
Firma E: 36.243,18 €
Firma F: 37.453,47 €
Firma G: 38.158,72 €
Firma H: 41.448,95 €

Das Ausschreibungsergebnis wird hiermit bekannt gegeben; über eine Auftragserteilung wird in nichtöffentlicher Sitzung entschieden.

TOP 4	Energetische Sanierung des Gemeindehauses; Gewerk Elektroarbeiten - Bekanntgabe der Angebote
--------------	---

Sachverhalt:

Für die o.g. Maßnahme wurde vom beauftragten Arch.Büro Gruber Hettiger Haus, Marktheidenfeld, eine beschränkte Ausschreibung für das Gewerk Elektroarbeiten durchgeführt. Von folgenden Firmen (Reihenfolge alphabetisch) wurde hierzu ein Angebot abgegeben:

Fa. Gruber Electric, Hafenlohr-Windheim
Fa. Hecht, Uettingen
Fa. Weierich, Triefenstein-Lengfurt
Fa. Zorn, Remlingen

Die Submission der Angebote am 22.02.2017 brachte folgendes Ergebnis (Reihenfolge gemäß Höhe der ungeprüften Bruttobeträge):

Firma A: 10.243,90 €
Firma B: 10.672,10 €
Firma C: 10.724,64 €
Firma D: 12.049,46 €

Das Ausschreibungsergebnis wird hiermit bekannt gegeben; über eine Auftragserteilung wird in nichtöffentlicher Sitzung entschieden.

TOP 5	Energetische Sanierung des Gemeindehauses; Gewerk Gerüstbau - Bekanntgabe der Angebote
--------------	---

Sachverhalt:

Für die o.g. Maßnahme wurde vom beauftragten Arch.Büro Gruber Hettiger Haus, Marktheidenfeld, eine beschränkte Ausschreibung für das Gewerk Zimmererarbeiten durchgeführt. Von folgenden Firmen (Reihenfolge alphabetisch) wurde hierzu ein Angebot abgegeben:

Fa. Brückl, Würzburg
Fa. Fuchs Gerüstbau, Eisingen
Fa. Gerlach Gerüstbau, Mespelbrunn
Fa. Mitesser, Werneck
Fa. Spies, Sennfeld
Fa. Stang, Würzburg
Fa. Urban Gerüstbau, Gemünden
Fa. Wagner, Marktheidenfeld

Die Submission der Angebote am 22.02.2017 brachte folgendes Ergebnis (Reihenfolge gemäß Höhe der ungeprüften Bruttobeträge):

Firma A: 9.720,69 €
Firma B: 11.801,47 €
Firma C: 13.658,87 €
Firma D: 15.228,07 €
Firma E: 15.750,23 € (incl. 2 % Nachlass)
Firma F: 15.925,12 €
Firma G: 16.353,81 €
Firma H: 24.639,01 € (incl. 2 % Nachlass)

Das Ausschreibungsergebnis wird hiermit bekannt gegeben; über eine Auftragserteilung wird in nichtöffentlicher Sitzung entschieden.

TOP 6	Energetische Sanierung des Gemeindehauses; Gewerk Fensterbau - Bekanntgabe der Angebote
--------------	--

Sachverhalt:

Für die o.g. Maßnahme wurde vom beauftragten Arch.Büro Gruber Hettiger Haus, Marktheidenfeld, eine beschränkte Ausschreibung für das Gewerk Fensterbauarbeiten durchgeführt. Von folgenden Firmen (Reihenfolge alphabetisch) wurde hierzu ein Angebot abgegeben:

Fa. Brod, Marktheidenfeld
Fa. Fensterbau Nätscher, Lohr
Fa. Schneider, Fellen
Fa. Zinnhobel, Gerbrunn

Die Submission der Angebote am 22.02.2017 brachte folgendes Ergebnis (Reihenfolge gemäß Höhe der ungeprüften Bruttobeträge):

Firma A: 66.559,08 €
Firma B: 67.940,55 €
Firma C: 68.045,39 €
Firma D: 80.370,46 €

Das Ausschreibungsergebnis wird hiermit bekannt gegeben; über eine Auftragserteilung wird in nichtöffentlicher Sitzung entschieden.

Das Ausschreibungsergebnis wird hiermit bekannt gegeben; über eine Auftragserteilung wird in nichtöffentlicher Sitzung entschieden.

TOP 7	Energetische Sanierung des Gemeindehauses; Gewerk Sonnenschutzanlagen - Bekanntgabe der Angebote
--------------	---

Sachverhalt:

Für die o.g. Maßnahme wurde vom beauftragten Arch.Büro Gruber Hettiger Haus, Marktheidenfeld, eine beschränkte Ausschreibung für das Gewerk Sonnenschutzarbeiten durchgeführt. Von folgenden Firmen (Reihenfolge alphabetisch) wurde hierzu ein Angebot abgegeben:

Fa. Brod, Marktheidenfeld
Fa. Brückner, Bürgstadt
Fa. Frick, Würzburg
Fa. Nätscher, Lohr
Fa. Sauer Bauelemente, Thüngen
Fa. Schneider, Fellen
Fa. Sitzmann, Schlitz

Die Submission der Angebote am 22.02.2017 brachte folgendes Ergebnis (Reihenfolge gemäß Höhe der ungeprüften Bruttobeträge):

Firma A: 11.961,71 € (incl. 2 % Nachlass)
Firma B: 12.458,04 €
Firma C: 13.086,43 €
Firma D: 14.722,68 €
Firma E: 14.761,11 €
Firma F: 16.849,21 €
Firma G: 17.435,88 €

Das Ausschreibungsergebnis wird hiermit bekannt gegeben; über eine Auftragserteilung wird in nichtöffentlicher Sitzung entschieden.

TOP 8	Energetische Sanierung des Gemeindehauses; Gewerk Rohbauarbeiten - Bekanntgabe der Angebote
--------------	--

Sachverhalt:

Für die o.g. Maßnahme wurde vom beauftragten Arch.Büro Gruber Hettiger Haus, Marktheidenfeld, eine beschränkte Ausschreibung für das Gewerk Rohbauarbeiten durchgeführt. Von folgenden Firmen (Reihenfolge alphabetisch) wurde hierzu ein Angebot abgegeben:

Fa. Bindrum, Hammelburg
Fa. Höhn, Würzburg
Fa. HS-Bau, Hammelburg
Fa. Schäfer&Geis, Triefenstein

Die Submission der Angebote am 22.02.2017 brachte folgendes Ergebnis (Reihenfolge gemäß Höhe der ungeprüften Bruttobeträge):

Firma A: 50.512,98 €
Firma B: 56.309,82 €
Firma C: 80.447,50 €
Firma D: 91.765,98 €

Das Ausschreibungsergebnis wird hiermit bekannt gegeben; über eine Auftragserteilung wird in nichtöffentlicher Sitzung entschieden.

TOP 9	Energetische Sanierung des Gemeindehauses; Gewerk Außenputzarbeiten - Bekanntgabe der Angebote
--------------	---

Sachverhalt:

Für die o.g. Maßnahme wurde vom beauftragten Arch.Büro Gruber Hettiger Haus, Marktheidenfeld, eine beschränkte Ausschreibung für das Gewerk Außenputzarbeiten durchgeführt. Von folgenden Firmen (Reihenfolge alphabetisch) wurde hierzu ein Angebot abgegeben:

Fa. Brückl, Würzburg
Fa. Geier, Eisingen
Fa. Köhler, Karlstadt-Karlbürg

Die Submission der Angebote am 22.02.2017 brachte folgendes Ergebnis (Reihenfolge gemäß Höhe der ungeprüften Bruttobeträge):

Firma A: 70.024,48 €
Firma B: 79.320,91 € (incl. 2 % Nachlass)
Firma C: 88.657,74 €

Das Ausschreibungsergebnis wird hiermit bekannt gegeben; über eine Auftragserteilung wird in nichtöffentlicher Sitzung entschieden.

TOP 10 Energetische Sanierung des Gemeindehauses; Gewerk Heizungsinstallationsarbeiten - Bekanntgabe der Angebote
--

Sachverhalt:

Für die o.g. Maßnahme wurde vom beauftragten Ing.Büro Lutz, Hettstadt, eine beschränkte Ausschreibung für das Gewerk Heizungsinstallationsarbeiten durchgeführt. Von folgenden Firmen (Reihenfolge alphabetisch) wurde hierzu ein Angebot abgegeben:

Fa. Fritsch, Lauda-Gerlachsheim
Fa. Heer, Gerchsheim
Fa. Hilpert, Würzburg
Fa. Prokopp, Wertheim-Reicholzheim
Fa. Schneider, Oberleichtersbach

Die Submission der Angebote am 23.02.2017 brachte folgendes Ergebnis (Reihenfolge gemäß Höhe der ungeprüften Bruttobeträge):

Firma A: 17.309,72 €
Firma B: 22.907,76 €
Firma C: 26.401,36 €
Firma D: 27.070,47 €
Firma E: 28.218,60 € (incl. 3 % Nachlass)

Das Ausschreibungsergebnis wird hiermit bekannt gegeben; über eine Auftragserteilung wird in nichtöffentlicher Sitzung entschieden.

TOP 11 Energetische Sanierung des Gemeindesaals; Gewerk Lüftungsinstallationsarbeiten - Bekanntgabe der Angebote

Sachverhalt:

Für die o.g. Maßnahme wurde vom beauftragten Ing.Büro Lutz, Hettstadt, eine beschränkte Ausschreibung für das Gewerk Lüftungsinstallationsarbeiten durchgeführt. Von folgenden Firmen (Reihenfolge alphabetisch) wurde hierzu ein Angebot abgegeben:

Fa. Fritsch, Lauda-Gerlachsheim
Fa. Hilpert, Würzburg
Fa. Prokopp, Wertheim-Reicholzheim
Fa. Schneider, Oberleichtersbach

Die Submission der Angebote am 23.02.2017 brachte folgendes Ergebnis (Reihenfolge gemäß Höhe der ungeprüften Bruttobeträge):

Firma A: 31.811,77 €

Firma B: 33.141,65 € (incl. 2 % Nachlass)

Firma C: 35.422,53 €

Firma D: 37.548,50 €

Das Ausschreibungsergebnis wird hiermit bekannt gegeben; über eine Auftragserteilung wird in nichtöffentlicher Sitzung entschieden.

TOP 12 Bauleitplanung; Bebauungsplan "Erweiterung Alte Straße II"; hier: Nochmalige Beteiligung des Landratsamtes Würzburg

Sachverhalt:

Wie in der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 23.01.2017 unter TOP 3 beschlossen, wurde eine nochmalige Beteiligung des Landratsamtes Würzburg durchgeführt.

Das Landratsamt hat hierzu mit Datum vom 09.03.2017 wie folgt Stellung genommen:

„Im Rahmen der Beteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB teilen wir mit, dass von hier aus keine weiteren Hinweise, Anregungen oder Empfehlungen bestehen.“.

Weiter wird bekannt gegeben, dass im Rahmen der parallel durchgeführten nochmaligen Beteiligung der Öffentlichkeit keine Bedenken bzw. Einwendungen vorgetragen wurden.

Somit besteht kein diesbezüglicher Abwägungsbedarf; die in der Gemeinderatssitzung vom 23.01.2017 beschlossenen zusätzlichen Änderungen können vollständig in den Bebauungsplan übernommen werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt folgende Änderungen in die abschließende Fassung des Bebauungsplans „Erweiterung Alte Straße II“ vom 13.03.2017 aufzunehmen:

- a) Die Wandhöhe wird wie folgt verändert:
Festsetzung 1.3: Höhe der baulichen Anlage als Höchstgrenze:
 - bei E+D: Wandhöhe max. 6,0 m über Bezugspunkt, Firsthöhe max. 6,5 m
 - bei E+1: Wandhöhe max. 8,5 m über Bezugspunkt, Firsthöhe max. 4,0 m
- b) die zulässige Kniestockhöhe wird auf 0,7 m erhöht
- c) die festgesetzte private Grünfläche im Bereich des nordöstlichen Grundstücks wird auf 12,0 m zurückgenommen, sodass hier eine Garage angeordnet werden kann

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Persönliche Beteiligung:	-

TOP 13	Bauleitplanung; Bebauungsplan "Erweiterung Alte Straße II"; hier: Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan "Erweiterung Alte Straße II"
---------------	---

Sachverhalt:

Nach Abschluss der Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit und der Bürger ist der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Erweiterung Alte Straße II“ zu fassen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, gem. § 10 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan „Erweiterung Alte Straße II“ in der Fassung vom 13.03.2017 mit Begründung in der Fassung vom 13.03.2017 als Satzung. Die Begründung wird als Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB anerkannt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12
Nein: 0
Persönliche Beteiligung: -

TOP 14	Betriebsleitung und Betriebsausführung im Kommunalwald der Gemeinde Holzkirchen; hier: Bekanntgabe über die Auftragsvergabe
---------------	--

Sachverhalt:

Der Gemeinderat Holzkirchen hat in seiner Sitzung am 23.01.2017 beschlossen, Vertragsangebote für die Betriebsleitung und Betriebsausführung für den Kommunalwald einzuholen. Der Vorsitzende wurde beauftragt, dem wirtschaftlichsten Bieter den Auftrag zu erteilen.

Die Waldfläche beträgt 132 ha.

Die jeweiligen Angebotssummen betragen:

Angebot	-A-	33,00 €/ha (netto)	Gesamtsumme	4.356,00 €/Jahr (netto)
Angebot	-B-	38,00 €/ha (netto)	Gesamtsumme	5.016,00 €/Jahr (netto)

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass der Auftrag für die Betriebsleitung und Betriebsausführung für den Kommunalwald an die Forstbetriebsgemeinschaft Würzburg w.V. als dem wirtschaftlichsten Bieter vergeben wurde. Der Vertragslaufzeit beginnt am 01.03.2017 und läuft zunächst 2 Jahre.

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

TOP 15.1 Straßenausbaubeitrag: Grundsätzliche Verpflichtung der Gemeinden zum Erlaß einer Beitragssatzung

Sachverhalt:

Der Bayerische Verwaltungsgerichtshof hat in seinem Urteil vom 09.11.2016 entschieden, dass die Gemeinden nach der Soll-Vorschrift des Art. 5 Abs. 1 Satz 3 KAG grundsätzlich verpflichtet sind, für die Erneuerung oder Verbesserung ihrer Ortsstraßen und beschränkt-öffentlichen Wege (Straßenausbau-)Beiträge zu erheben und insbesondere eine entsprechende Satzung zu erlassen.

In der Fachzeitschrift Fundstelle Bayern wurde unter der Randnummer 28/2017 die Urteilsbegründung des VGH veröffentlicht. Der Artikel wurde den Mitgliedern des Gemeinderates mit der Sitzungseinladung elektronisch übermittelt.

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

TOP 15.2 Beschaffung eines Seitenmähers (Mulchgeräts) für den Bauhof
--

Sachverhalt:

Das bisher im Bauhof vorhandene Gerät ist fast 20 Jahre alt und hat in den letzten Jahren einen vermehrten Reparaturaufwand ausgelöst. So wurden insbesondere die Schweißnähte erneuert, das Getriebe war defekt, die Wellen ausgeschlagen und der Hydraulikzylinder erneuert. Die Kosten in den letzten Jahren beliefen sich auf rd. 5.700,00 € mit einer steigenden Tendenz.

Für die erforderliche Ersatzbeschaffung eines Seitenmähers wurden zwei Angebote eingeholt. Das Angebot der Fa. Kompark aus Nabburg beläuft sich auf 14.190,16 € brutto und das Angebot der Fa. BayWa auf 13.756,40 € brutto.

Der Gemeinderat stimmt einer Beauftragung der Fa. BayWa zur Lieferung des Seitenmähers auf der Grundlage des Angebotes vom 06.03.2017 zum Angebotspreis von 13.756,40 € zu.

Klaus Beck
Vorsitzender

Klaus Beck
Schriftführer