



Uettingen

Gemeinde Uettingen

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Uettingen

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 20.02.2019
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:40 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, Rathaus Uettingen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Bauantrag (isolierte Befreiung): Errichtung einer Mauer auf Fl.Nr. 246, Raiffeisenstraße 39 b, Uettingen
- 2 Sanierung der Aalbachtalhalle; Erneuerungsmaßnahmen an der Kegelbahn
- 3 Sanierung der Aalbachtalhalle; hier: 1. Nachtrag Innenputz- und Malerarbeiten
- 4 Sanierung der Aalbachtalhalle; hier: 3. Nachtrag Fensterbauarbeiten
- 5 Aalbachtalhalle - Raum der Vereine; Festlegung des Gestattungsentgeltes für die Überlassung des Raumes
- 6 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen
- 6.1 Aalbachtalhalle; Sanierung einer Abwasserleitung

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Endres, Heribert

Gemeinderäte

Brehm, Ursula

Hoffmann, Thomas

Meckelein, Jochen

Meckelein, Sandra

Meyer, Martin

Rippel, Wilhelm

Roth, Matthias

Schätzlein, Ulrich

Weimer, Frank

Wind, Markus

Schriftführer/-in

Martin, Petra

Abwesende und entschuldigte Personen:

Gemeinderäte

Endres, Frank entschuldigt

Stollberger, Klaus entschuldigt

Presse

Main-Post GmbH & Co.KG

Öffentlicher Teil

Zu Beginn der öffentlichen Sitzung stellte der Vorsitzende fest, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und das Gremium beschlussfähig ist.

Nachdem gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 30.01.2019 keine Einwände erhoben wurden, gilt die Niederschrift als genehmigt.

TOP 1 Bauantrag (isolierte Befreiung): Errichtung einer Mauer auf Fl.Nr. 246, Raiffeisenstraße 39 b, Uettingen
--

Sachverhalt:

Mit Unterlagen vom 05.02.2019, eingegangen am 06.02.2019, wird die baurechtliche Genehmigung in Form einer sog. isolierten Befreiung gem. Art. 63 BayBO für die Errichtung einer Mauer auf dem Grundstück Fl.Nr. 246, Raiffeisenstraße 39 b im Geltungsbereich des Bebauungsplans „An der alten Wertheimer Straße“ von Uettingen beantragt.

Gemäß Art. 57 Abs. 1 Nr. 7 BayBO sind Mauern und Einfriedungen mit einer Höhe bis zu 2,00 m verkehrsfrei. Da die Mauer auf der südlichen und teilweise östlichen Grundstücksgrenze lediglich mit einer Höhe von 0,60 m - 0,80 m geplant ist, wäre das Vorhaben an sich verkehrsfrei.

Die geplante Mauer dient der Angleichung des vorhandenen Bodenniveaus, um das Grundstück Fl.Nr. 246 optimal auszunutzen zu können. Im vorliegenden Fall liegt der geplante Standort der Mauer jedoch teilweise außerhalb der im Bebauungsplan „An der alten Wertheimer Straße“ festgesetzten westlichen Baugrenze, sodass für das grundsätzlich verkehrsfreie Bauvorhaben eine entsprechende Befreiung bezüglich der Baugrenze erforderlich ist.

Die Entscheidung über solche Befreiungen wurde im Zuge der letzten Vereinfachungen des Baurechts auf die Gemeinden übertragen, sodass über den vorliegenden Antrag nach Beschlussfassung durch einen Bescheid der VGem Helmstadt entschieden wird.

Es sind keine Gesichtspunkte erkennbar, die der Erteilung einer entsprechenden Befreiung gem. Art. 63 BayBO entgegenstehen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die beantragte isolierte Befreiung gem. Art. 63 BayBO hinsichtlich der im Bebauungsplan „An der alten Wertheimer Straße“ festgelegten Baugrenze auf dem Grundstück Fl.Nr. 246, Raiffeisenstraße 39 b in Uettingen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Persönliche Beteiligung:	-

TOP 2 Sanierung der Aalbachtalhalle; Erneuerungsmaßnahmen an der Kegelbahn

Sachverhalt:

Im Zuge der Sanierung der Aalbachtalhalle war es erforderlich, dass die Decke in der Kegelbahn brandschutztechnisch ertüchtigt wurde, zusätzlich musste ein zweiter Fluchtweg eingebaut werden. In diesem Zusammenhang wurde die gesamte Kegelbahntechnik ausgebaut. Bei der Demontage der Kegelbahntechnik wurden Schäden an den Schlagwänden, den Untersetzern und den Einlaufkästen festgestellt; diese Schäden müssen nun behoben werden.

Die Firma Ebner, Schlüsselfeld, die auch schon damals die Kegelbahn eingebaut hatte, hat hierzu ein entsprechendes Angebot erstellt. Die Einzelkosten für die Erneuerungsmaßnahmen an der Kegelbahn in der Aalbachtalhalle (Kosten für Material und Montagearbeiten) sind dem beiliegendem Angebot der Firma Ebner, Schlüsselfeld vom 01.02.2019 zu entnehmen. Hierbei entstehen Kosten in Höhe von ca. 5.500,00 €.

Zur Beschleunigung des Ablaufs und um Verzögerungen in der Bauausführung zu vermeiden, wurde der Auftrag an die Firma Ebner, Schlüsselfeld bereits erteilt und wird hiermit nachträglich zur Beschlussfassung vorgelegt.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

<input type="checkbox"/>	Keine finanziellen Auswirkungen	
<input type="checkbox"/>	Gesamteinnahmen in Höhe von	€
<input checked="" type="checkbox"/>	Gesamtausgaben in Höhe von	- ca. 5.500,00 €
	Saldo = Haushaltsverbesserung (+)/-verschlechterung (-)	€
	davon - Sachausgaben	€
	- Personalausgaben	€

<input checked="" type="checkbox"/>	im Vermögenshaushalt	Haushaltsstelle: 1.5600.9450
	<input checked="" type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	
	Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm 20	<input type="checkbox"/> enthalten <input type="checkbox"/> nicht enthalten
	im Verwaltungshaushalt	Haushaltsstelle:
	<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
	<input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
	<input type="checkbox"/> Deckung erfolgt im Rahmen des zugehörigen Budgets	
	<input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung.	

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, der Firma Ebner, Schlüsselfeld den Auftrag für die Erneuerungsmaßnahmen an der Kegelbahn mit Gesamtkosten in Höhe von ca. 5.500,00 € zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11
Nein: 0
Persönliche Beteiligung: -

TOP 3 Sanierung der Aalbachthalle; hier: 1. Nachtrag Innenputz- und Malerarbeiten
--

Sachverhalt:

Für das Gewerk Innenputz- und Malerarbeiten hat sich im Zuge der Bauausführung durch die beauftragte Fa. Wolf, Gerbrunn eine Änderung des Auftragsinhalts ergeben; diese Änderung umfasst das Schalldämmen des Technikbereiches der Kegelbahn und ist dem beige-fügtem Nachtrag vom 13.02.2019 zu entnehmen.

Die Fa. Wolf, Gerbrunn hat hierfür ein 1. Nachtragsangebot vorgelegt welches einen Gesamtbetrag von 1.751,68 € brutto ausweist.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

<input type="checkbox"/>	Keine finanziellen Auswirkungen		
<input type="checkbox"/>	Gesamteinnahmen in Höhe von		€
<input checked="" type="checkbox"/>	Gesamtausgaben in Höhe von	-	1.751,68 €
	Saldo = Haushaltsverbesserung (+)/-verschlechterung (-)		€
	davon - Sachausgaben		€
	- Personalausgaben		€

<input checked="" type="checkbox"/>	im	Vermögenshaushalt	Haushaltsstelle: 1.5600.9450
		<input checked="" type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung		
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
	Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm 20		<input type="checkbox"/> enthalten
			<input type="checkbox"/> nicht enthalten
	im Verwaltungshaushalt	Haushaltsstelle:	
		<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung		
<input type="checkbox"/>	Deckung erfolgt im Rahmen des zugehörigen Budgets		
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung.		

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dem 1. Nachtrag der Fa. Wolf, Gerbrunn vom 13.02.2019 für das Gewerk Innenputz- und Malerarbeiten in Höhe von 1.751,68 € brutto zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11
Nein: 0
Persönliche Beteiligung: -

TOP 4 Sanierung der Aalbachtalhalle; hier: 3. Nachtrag Fensterbauarbeiten

Sachverhalt:

Für das Gewerk Fensterbauarbeiten hat sich im Zuge der Bauausführung durch die beauftragte Fa. Brod, Marktheidenfeld eine Änderung des Auftragsinhalts ergeben. Diese Änderung umfasst den Austausch der Türe am Sportlereingang, da die Türe einen Panikbeschlag benötigt; die Änderung ist dem beigefügtem Nachtrag vom 08.02.2019 zu entnehmen.

Die Fa. Brod, Marktheidenfeld hat hierfür ein 3. Nachtragsangebot vorgelegt, welches vom beauftragten Architektenbüro Gruber Hettiger Haus, Marktheidenfeld geprüft wurde und einen Gesamtbetrag von 3.434,34 € brutto ausweist.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

<input type="checkbox"/>	Keine finanziellen Auswirkungen		
<input type="checkbox"/>	Gesamteinnahmen in Höhe von		€
<input checked="" type="checkbox"/>	Gesamtausgaben in Höhe von	-	3.434,34 €
	Saldo = Haushaltsverbesserung (+)/-verschlechterung (-)		€
	davon - Sachausgaben		€
	- Personalausgaben		€

<input checked="" type="checkbox"/>	im	Vermögenshaushalt	Haushaltsstelle: 1.5600.9450
		<input checked="" type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung		
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
	Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm 20		<input type="checkbox"/> enthalten
			<input type="checkbox"/> nicht enthalten
	im Verwaltungshaushalt	Haushaltsstelle:	
		<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung		
<input type="checkbox"/>	Deckung erfolgt im Rahmen des zugehörigen Budgets		
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung.		

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dem 3. Nachtrag der Fa. Brod, Marktheidenfeld vom 08.02.2019 für das Gewerk Fensterbauarbeiten in Höhe von 3.434,34 € brutto zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11
Nein: 0
Persönliche Beteiligung: -

TOP 5 Aalbachtalhalle - Raum der Vereine; Festlegung des Gestattungsentgeltes für die Überlassung des Raumes

Sachverhalt:

Der neu geschaffene Raum der Vereine kann nun von den Vereinen genutzt werden.

Vom Gemeinderat ist die Höhe des Gestattungsentgeltes pro Belegungsstunde festzusetzen.

Vom Vorsitzenden wird vorgeschlagen, pro Belegungsstunde 5,00 € festzulegen.

Die Abrechnung mit den Vereinen erfolgt halbjährlich auf Basis des vorzulegenden Belegungsplanes.

Der Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt.

TOP 6 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen

TOP 6.1 Aalbachtalhalle; Sanierung einer Abwasserleitung

Sachverhalt:

Im Zuge der Sanierung der Aalbachtalhalle sind Schäden an einer Abwasserleitung festgestellt worden; diese Schäden müssen nun behoben werden (Gebäudeunterhalt Aalbachtalhalle).

Die Firma Kanal-Türpe, Gochsheim hat hierzu ein entsprechendes Angebot erstellt. Das Angebot vom 06.02.2019 wurde vom beauftragten Ingenieurbüro Rainer Martin, Uettingen geprüft und weist einen Gesamtpreis von 1.487,50 € brutto aus.

Zur Beschleunigung des Ablaufs und um Verzögerungen in der weiteren Bauausführung zu vermeiden, wurde der Auftrag an die Firma Kanal-Türpe, Gochsheim bereits erteilt und wird hiermit nachträglich bekannt gegeben.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

<input type="checkbox"/>	Keine finanziellen Auswirkungen		
<input type="checkbox"/>	Gesamteinnahmen in Höhe von		€
<input checked="" type="checkbox"/>	Gesamtausgaben in Höhe von	-	1.487,50 €
	Saldo = Haushaltsverbesserung (+)/-verschlechterung (-)		€
	davon - Sachausgaben		€
	- Personalausgaben		€

<input type="checkbox"/>	im Vermögenshaushalt	<input type="checkbox"/>	einmalig	<input type="checkbox"/>	laufend	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/>						Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung
<input type="checkbox"/>						Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung
	Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm 20				<input type="checkbox"/>	enthalten
					<input type="checkbox"/>	nicht enthalten
	im Verwaltungshaushalt		Haushaltsstelle:			
	<input type="checkbox"/>	einmalig	<input type="checkbox"/>	laufend		
	<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung				
	<input type="checkbox"/>	Deckung erfolgt im Rahmen des zugehörigen Budgets				
	<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung.				

Die Finanzierung bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmitteln muss erfolgen:	
<input type="checkbox"/>	im Verwaltungshaushalt durch Verschlechterung des Haushalts (Erhöhung Fehlbetrag)
	<input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend
<input type="checkbox"/>	im Vermögenshaushalt durch eine Mittelbereitstellung von Haushaltsstelle
<input type="checkbox"/>	im Vermögenshaushalt durch einen Nachtragshaushalt

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

Heribert Endres
Vorsitzender

Petra Martin
Schriftführer