



Uettingen

# Gemeinde Uettingen

## Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Uettingen

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 08.08.2018  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:00 Uhr  
Ort, Raum: Sitzungssaal, Rathaus Uettingen

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Sanierung der Aalbachtalhalle; Gewerk Fliesenarbeiten, hier: Bekanntgabe der Angebote
- 2 Sanierung der Aalbachtalhalle; Gewerk Estricharbeiten, hier: Bekanntgabe der Angebote
- 3 Sanierung der Aalbachtalhalle; Gewerk Innenputz- und Malerarbeiten, hier: Bekanntgabe der Angebote
- 4 Bauantrag: 1. Änderungsantrag betr. Umbau und Nutzungsänderung einer Garage zu einer KFZ-Werkstatt (Bauabschnitt II) auf Fl.Nr. 3361/5, Mittlere Stämmig 12, Uettingen
- 5 laufende Straßen- und Tiefbaureparaturen im Gemeindegebiet; diesjährige Sanierungsmaßnahme "Am Graben"
- 6 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen
- 6.1 Erhöhung der Wasserabgabepreise zum 01.01.2019 durch den FWM
- 6.2 Wasser- und Abwassermengen im Abrechnungszeitraum 2017/2018

# Anwesenheitsliste

## Vorsitzende/r

Endres, Heribert

## Gemeinderäte

Brehm, Ursula

Endres, Frank

Hoffmann, Thomas

Meckelein, Jochen

Meckelein, Sandra

Meyer, Martin

Roth, Matthias

Schätzlein, Ulrich

Stollberger, Klaus

Weimer, Frank

Wind, Markus

## Schriftführer/-in

Boche, Ina

## Gäste/Referenten

Kaspers, Horst

zu TOP N 1

## ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### Gemeinderäte

Rippel, Wilhelm

-entschuldigt-

### Presse

Main-Post GmbH & Co.KG

## Öffentlicher Teil

Zu Beginn der öffentlichen Sitzung stellte der Vorsitzende fest, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und das Gremium beschlussfähig ist. Nachdem gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 18.07.2018 keine Einwände erhoben wurden, gilt die Niederschrift als genehmigt.

<b>TOP 1</b>	<b>Sanierung der Aalbachtalhalle; Gewerk Fliesenarbeiten, hier: Bekanntgabe der Angebote</b>
--------------	--

### **Sachverhalt:**

Für die o.g. Maßnahme wurde vom beauftragen Architektenbüro Gruber Hettiger Haus, Marktheidenfeld, die Ausschreibung für die Fliesenarbeiten durchgeführt. Hierauf haben insgesamt drei Firmen ein Angebot abgegeben.

Die Angebotseröffnung am 17.07.2018 brachte folgendes Ergebnis (Beträge ungeprüft brutto, Reihenfolge nach Höhe):

Angebot A:	6.378,52 €
Angebot B:	6.608,66 €
Angebot C:	6.735,10 €

Die Angebote werden hiermit zur Kenntnis gegeben; über eine Auftragsvergabe wird in nichtöffentlicher Sitzung entschieden.

<b>TOP 2</b>	<b>Sanierung der Aalbachtalhalle; Gewerk Estricharbeiten, hier: Bekanntgabe der Angebote</b>
--------------	--

### **Sachverhalt:**

Für die o.g. Maßnahme wurde vom beauftragen Architektenbüro Gruber Hettiger Haus, Marktheidenfeld, die Ausschreibung für die Estricharbeiten durchgeführt. Hierauf haben insgesamt vier Firmen ein Angebot abgegeben.

Die Angebotseröffnung am 17.07.2018 brachte folgendes Ergebnis (Beträge ungeprüft brutto, Reihenfolge nach Höhe):

Angebot A:	6.816,68 €
Angebot B:	6.971,60 €
Angebot C:	7.973,00 €
Angebot D:	9.178,47 €

Die Angebote werden hiermit zur Kenntnis gegeben; über eine Auftragsvergabe wird in nichtöffentlicher Sitzung entschieden.

<b>TOP 3</b>	<b>Sanierung der Aalbachtalhalle; Gewerk Innenputz- und Malerarbeiten, hier: Bekanntgabe der Angebote</b>
--------------	---

**Sachverhalt:**

Für die o.g. Maßnahme wurde vom beauftragen Architektenbüro Gruber Hettiger Haus, Marktheidenfeld, die Ausschreibung für die Innenputz- und Malerarbeiten durchgeführt. Hierauf haben insgesamt drei Firmen ein Angebot abgegeben.

Die Angebotseröffnung am 24.07.2018 brachte folgendes Ergebnis (Beträge ungeprüft brutto, Reihenfolge nach Höhe):

Angebot A:	34.339,83 €
Angebot B:	36.142,03 €
Angebot C:	56.020,44 €

Die Angebote werden hiermit zur Kenntnis gegeben; über eine Auftragsvergabe wird in nichtöffentlicher Sitzung entschieden.

<b>TOP 4</b>	<b>Bauantrag: 1. Änderungsantrag betr. Umbau und Nutzungsänderung einer Garage zu einer KFZ-Werkstatt (Bauabschnitt II) auf Fl.Nr. 3361/5, Mittlere Stämmig 12, Uettingen</b>
--------------	---

**Sachverhalt:**

Der ursprüngliche Bauantrag wurde in der Gemeinderatssitzung vom 08.08.2012 behandelt, auf die damalige Beschlussfassung wird insoweit verwiesen; das Vorhaben wurde mit Bescheid des Landratsamtes vom 15.10.2012 genehmigt.

Mit Unterlagen vom 25.06.2018, eingegangen am 31.07.2018, wurde nun eine entsprechende Änderungsplanung zum genehmigten Verfahren beantragt.

Geplant ist der Umbau und die Nutzungsänderung der bestehenden Garagenanlage zu einer KFZ-Werkstatt auf Fl.Nr. 3361/5, Mittlere Stämmig 12 im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Mittlere Stämmig II 2. Änderung“ von Uettingen. Im Einzelnen soll die Garagenanlage um 1,0 m erhöht werden, ein größeres Tor eingebaut werden und einige kleine Änderungen an der Fassade vorgenommen werden, sowie die Nutzungsänderung der Garagen zu einer KFZ-Werkstatt.

Gemäß Planung sind für den Reparaturstand sechs Stellplätze vorhanden. Inhaltlich steht der vorgelegten Änderungsplanung seitens der Gemeinde nichts entgegen, sodass das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden kann.

Die Antragsunterlagen sind vollständig. Die Entscheidung über die Baugenehmigung obliegt im Hinblick auf geplante Gewerbeausübung einer KFZ-Werkstatt und die damit verbundenen fachspezifischen Fragestellung dem Landratsamt im Rahmen des weiteren Verfahrens.

## Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, der Änderungsplanung das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen. Die Entscheidung über die Baugenehmigung, sowie die fachspezifische Fragestellung bezüglich der Gewerbeausübung obliegen dem Landratsamt im Rahmen des weiteren Verfahrens.

## Abstimmungsergebnis:

Ja: 12  
Nein: 0  
Persönliche Beteiligung: -

<b>TOP 5 laufende Straßen- und Tiefbaureparaturen im Gemeindegebiet; diesjährige Sanierungsmaßnahme "Am Graben"</b>
---

## Sachverhalt:

Im Grundsatzbeschluss des Gemeinderats vom 28.10.2015 wurde die Fa. Konrad-Bau, Landa-Königshofen, mit den jährlichen Arbeiten im Rahmen des laufenden Straßen- und Tiefbauunterhalts beauftragt.

Im Jahr 2018 soll nun die Sanierung der Gehwege „Am Graben“ erfolgen, wofür die Fa. Konrad-Bau mit Datum vom 18.07.2018 ein Angebot vorgelegt hat, in dem drei Varianten enthalten sind, die preislich in etwa gleicher Höhe liegen.

Die Variante 1 mit einem Kostenumfang von 43.135,00 € netto (= 51.330,65 € brutto) enthält die Asphaltierung der bisher gepflasterten Gehwegflächen, die Variante 2 mit einem Kostenumfang von 44.555,00 € netto (= 53.020,45 € brutto) die Pflasterung mit neuem Pflaster und die Variante 3 mit einem Kostenumfang von 42.015,00 € netto (= 49.997,85 € brutto) die Pflasterung unter Wiederverwendung des vorhandenen Pflasters.

Die Fa. Konrad-Bau empfiehlt die Asphaltierung gem. Variante 1, da bei einer Pflasterung aufgrund des bestehenden lehmigen Untergrunds eine erneute Vernässung des Unterbaus mit entsprechenden Setzungsschäden zu befürchten wäre.

Zusätzlich könnte bei einer Asphaltierung das frei werdende Pflaster z.B. für die Befestigung der durch den Abbruch des Feuerwehrhauses entstehenden Freifläche verwendet werden.

## Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

<input type="checkbox"/>	Keine finanziellen Auswirkungen		
<input type="checkbox"/>	Gesamteinnahmen in Höhe von		€
<input checked="" type="checkbox"/>	Gesamtausgaben in Höhe von	-	49.997,85 €
	Saldo = Haushaltsverbesserung (+)/-verschlechterung (-)		€
	davon - Sachausgaben		€
	- Personalausgaben		€

im Vermögenshaushalt      Haushaltsstelle:  
 einmalig       laufend

- Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung  
 Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung

Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm 20

- enthalten  
 nicht enthalten

im Verwaltungshaushalt

Haushaltsstelle: 6300.5130

- einmalig  laufend

- Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung  
 Deckung erfolgt im Rahmen des zugehörigen Budgets  
 Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung.

Die Finanzierung bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmitteln muss erfolgen:

- im Verwaltungshaushalt durch Verschlechterung des Haushalts (Erhöhung Fehlbetrag)  
 einmalig  laufend  
 im Vermögenshaushalt durch eine Mittelbereitstellung von Haushaltsstelle  
 im Vermögenshaushalt durch einen Nachtragshaushalt

### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Gehwegsanierung „Am Graben“ in Form der Pflasterung und Wiederverwendung des vorhandenen Pflasters (incl. Ausbau des alten Pflasters und Reinigung) auszuführen und die Fa. Konrad-Bau gemäß der Variante 3 ihres Angebots vom 18.07.2018 mit einem Bruttogesamtbetrag von 49.997,85 € zuzüglich der Ausbaurkosten zu beauftragen.

### Abstimmungsergebnis:

Ja: 12  
Nein: 0  
Persönliche Beteiligung: -

## TOP 6 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen

### TOP 6.1 Erhöhung der Wasserabgabepreise zum 01.01.2019 durch den FWM

#### Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 16.07.2018 teilt der Zweckverband Fernwasserversorgung Mittelmain (FWM) mit, dass aufgrund der in den letzten Jahren rückläufigen Wasserverkaufsmengen (Reduzierung der Abnahmemenge durch die TWV) und des aufgelaufenen Sanierungsbedarfs der Anlagen die Wasserabgabepreise überprüft und neu kalkuliert werden mussten.

Mit Beschluss der Verbandsversammlung vom 06.07.2018 wurde eine Erhöhung der derzeit gültigen Wasserabgabepreise um 14,29 % festgesetzt. Der Wasserabgabepreis erhöht sich ab dem 01.01.2019 von derzeit 1,05 €/m<sup>3</sup> auf 1,20 €/m<sup>3</sup>.

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis

#### **TOP 6.2 Wasser- und Abwassermengen im Abrechnungszeitraum 2017/2018**

##### **Sachverhalt:**

Die Entwicklung der abgerechneten Wasser- und Abwassermengen kann aus mit der Sitzungseinladung übermittelten Grafik entnommen werden.

Nennenswerte Wasserverluste sind derzeit keine zu verzeichnen.

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

Heribert Endres  
Vorsitzender

Ina Boche  
Schriftführer