Helmstadt

Markt Helmstadt

Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates Helmstadt

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, den 20.05.2008
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	21:45 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal, Rathaus Helmstadt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1	Sanierung Wohnung Rathaus/KiGa Holzkirchhausen, Frankenstr. 1 hier: Tapezierarbeiten, Trockenestrich und Bodenbeläge
2	Sanierung Wohnung Rathaus/KiGa Holzkirchhausen, Frankenstr. 1 hier: Einbau Haus-/Fluchttüre auf der Südseite
3	Bericht über die überörtliche Rechnungsprüfung 2001 mit 2005
4	Gestaltung und Ausstattung des Sitzungssaales und des Bürgermeisterzimmers; Beratung und Beschlussfassung
5	Erstellung des Sitzungskalenders
6	Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen
6.1	Termine Marktgemeinderat
6.2	Zuwendungen für städtebauliche Erneuerungsmaßnahmen; Neugestaltung Kappelgasse
6.3	Städtebauliche Erneuerungsmaßnahmen; Parkplatz neben der VGem

6.4 Mehrkosten Straßenausbaumaßnahmen im Sanierungsgebiet Helmstadt

6.5 Zuschüsse des Bezirks Unterfranken zur Förderung der Denkmalpflege

6.6 Zuwendung für städtebauliche Erneuerungsmaßnahmen; Neugestaltung St.-Martin-Str. BA 02/Im Kies u.a.

6.7 Generalinstandsetzung Schulgebäude Helmstadt; Pausenhof Hauptschule

6.8 Seminare des Bay. Gemeindetages (Kommunalwerkstatt) für neu gewählte Marktgemeinderatsmitglieder

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Martin, Edgar

Marktgemeinderäte

Blatz, Werner

Dietmar, Werner

Endres, Joachim

Haber, Bernhard

Haber, Matthias

Kaufmann, Maria

Kempf, Lothar

Müller, Ilona

Rückert, Manfred

Schätzlein, Bernd

Schlör, Bruno

Streitenberger, Josef

Wander, Fred

Schriftführer

Büttner, Ralf

Abwesende und entschuldigte Personen:

Marktgemeinderäte

Wander, Stefan	beruflich verhindert

Öffentlicher Teil

Zu Beginn der öffentlichen Sitzung stellte der Vorsitzende fest, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und das Gremium beschlussfähig ist.
Nachdem gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 08.05.2008 keine Einwände erhoben wurden, gilt die Niederschrift als genehmigt.

TOP 1 Sanierung Wohnung Rathaus/KiGa Holzkirchhausen, Frankenstr. 1 hier: Tapezierarbeiten, Trockenestrich und Bodenbeläge

Für die fachgerechte Durchführung der in den o.g. Wohnräumen erforderlichen Arbeiten wurden zwei Vergleichsangebote von Fachfirmen eingeholt. In den Angeboten sind jeweils unter der Position 1.02 und 1.03, sowie Position 2.03 und 2.04 Alternativen der Ausführung möglich. Eine Festlegung der zur Ausführung kommenden Alternative muss durch den Markgemeinderat festgelegt werden. Die Tapezierarbeiten sollten ursprünglich von den „KiGa-Eltern“ durchgeführt werden, was aber auf Grund der Raumhöhe für diese zu schwierig ist. Die Trockenestricharbeiten sind auf Grund der unterschiedlichen Raumhöhen erforderlich. Nur durch den Einbau der Folie, der Schüttung und des angebotenen Trockenestrichs kann sichergestellt werden, dass evtl. aufsteigende Feuchtigkeit keine Schäden an den Bodenbelägen verursacht und alle Räume das gleiche Höhenniveau haben. Die angebotenen Bodenbeläge entsprechen den geltenden Sicherheitsregeln für Kindergärten des Bay. Gemeindeunfallversicherungsverbandes (GUV-SR 2002). Da diese vollflächig verklebt werden müssen, können auch diese Arbeiten nicht von den „KiGa-Eltern“ fachgerecht durchgeführt werden.

Die Angebotssummen der eingereichten Angebote stellen sich wie folgt dar:

Fa. Baunach GmbH	12.028,63 €
Fa. Gut Maler-Verputzer GmbH	12.514,37 €

Der Vorsitzende schlägt vor, dass die Alternativposition 1.03 (Rauhfasertapete statt Vliesfasertapete) und die Alternativposition 2.04 (28 mm statt 23 mm Brio Verbundelement zur Ausführung kommen soll. Die Auftragsvergabe erfolgt im nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

TOP 2 Sanierung Wohnung Rathaus/KiGa Holzkirchhausen, Frankenstr. 1 hier: Einbau Haus-/Fluchttüre auf der Südseite

Für den Einbau einer erforderlichen Haus-/Fluchttüre auf der Südseite wurden zwei Vergleichsangebote von Fachfirmen eingeholt. Die Angebotssummen der eingereichten Angebote stellen sich wie folgt dar:

Fa. Fensterbau Schäder	2.744,14 €
Fa. Ansgar Streitenberger	2.671,55 €

Die Fa. Streitenberger bietet als Alternativposition die Türverglasung mit Sicherheitsglas an.

Der Vorsitzende schlägt vor, dass die Alternativposition „Sicherheitsglas“ zur Ausführung kommen soll. Die Auftragsvergabe erfolgt im nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

TOP 3 Bericht über die überörtliche Rechnungsprüfung 2001 mit 2005

Jedem Marktgemeinderatsmitglied wurde mit der Sitzungseinladung der Bericht über die überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2001 mit 2005 vom 22.11.2006 zugestellt. Zu den Erinnerungen und Anregungen war bis zum 21.04.2008 gegenüber der Rechtsaufsichtsbehörde Stellung zu nehmen. Die Frist zur Abgabe der erforderlichen Stellungnahme wurde vom Amtsvorgänger viermal verlängert.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Ausarbeitung einer abschließenden Stellungnahme zu den siebzehn Textziffern auf Grund der teilweise noch nicht abgearbeiteten bzw. abschließend im Marktgemeinderat beratenen oder nicht behandelten Sachverhalte derzeit nicht möglich ist. Er spricht verschiedene Beanstandungen (Textziffern), welche nicht einer nicht öffentlichen Marktgemeinderatssitzung zugeordnet werden müssen, an und erläutert kurz hierzu mögliche bzw. denkbare weitere Vorgehensweisen und Verfahrensschritte (z.B. Vereinbarung von Ortsterminen, Einladung von Sachverständigen zum Sachvortrag, Besprechungen bei Fachbehörden u.a.). Unverzüglich nachdem diese oder andere von Marktgemeinderatsmitgliedern vorgeschlagene Schritte eingeleitet bzw. durch den Marktgemeinderat abgearbeitet wurden, wird dann die endgültige Behandlung des Berichts über die überörtliche Prüfung erfolgen.

Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführungen des Vorsitzenden zur Kenntnis und erklärt sich mit der vorgeschlagenen Vorgehensweise einverstanden.

TOP 4 Gestaltung und Ausstattung des Sitzungssaales und des Bürgermeisterzimmers; Beratung und Beschlussfassung

Bereits in der konstituierenden Sitzung des Marktgemeinderates am 08.05.2008 hat der Vorsitzende darauf aufmerksam gemacht, dass sowohl der Sitzungssaal als auch das Zimmer des Bürgermeisters einer räumlichen und technischen Sanierung unterzogen werden sollten. In beiden Räumen ist der Austausch der Bodenbeläge, die Anbringung von Sonnenschutz, das Streichen der Wände und der Austausch der Beleuchtungseinrichtungen angedacht. Nachdem der Bürgermeister-PC seit Ende April 2008 defekt ist, wurde bereits zwischenzeitlich als Ersatz ein Laptop bestellt, welcher am 02.06.2008 an das Netzwerk der VGem Helmstadt angeschlossen werden soll. Im Sitzungssaal ist die Installation eines Projektors und einer elektrischen Leinwand angedacht. Im Haushalt 2008 wurde für Zimmerausstattung im Rathaus 20.000 € und für die technische Ausrüstung 10.000 € bereitgestellt. Der Vorsitzende schlägt vor, von Fachfirmen Angebote für die vorgenannten Maßnahmen einzuholen und die Aufträge im Rahmen Haushaltsansätze hierfür an die jeweils wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

Der Marktgemeinderat beschließt, das vorgestellte Konzept zeitnah umzusetzen. Der Vorsitzende wird beauftragt, die Aufträge für die Lieferung von Einrichtungsgegenständen und andere Maßnahmen jeweils an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	**14**
Nein:	**0**
Persönliche Beteiligung:	-

TOP 5 Erstellung des Sitzungskalenders

Jedem Marktgemeinderatsmitglied wurden zwei mögliche Sitzungskalendervarianten zu Beginn der heutigen Marktgemeinderatssitzung ausgeteilt. Der Vorsitzende weist darauf hin, dass eine Ergänzung oder Änderung bzw. Anpassung der vorgeschlagenen Sitzungstermine an die evtl. zeitnah vom Marktgemeinderat beschlussmässig abzuarbeitenden Sachverhalte jederzeit bei beiden Varianten möglich ist.

Der Marktgemeinderat beschließt die Variante 1 des Sitzungskalenders auszuwählen. Demnach werden die Marktgemeinderatssitzung 2008 an folgenden Terminen statt:

Montag, 09.06.2008
Montag, 30.06.2008
Montag, 21.07.2008
Montag, 04.08.2008
Montag, 15.09.2008
Montag, 06.10.2008
Montag, 27.10.2008
Montag, 17.11.2008
Montag, 08.12.2008
Montag, 29.12.2008

Abstimmungsergebnis:

Ja:	**14**
Nein:	**0**
Persönliche Beteiligung:	-

TOP 6 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen

TOP 6.1 Termine Marktgemeinderat

Der Vorsitzende bedankte sich bei den Marktgemeinderatsmitgliedern für die zahlreiche Teilnahme an dem am Sonntag, 18.05.2008 stattgefundenen Festzug der FFW Holzkirchhausen.

Der Vorsitzende bittet um Teilnahme an folgenden Terminen:

Donnerstag,	22.05.2008	Fronleichnamsprozession
Sonntag,	25.05.2008	9.00 Uhr Festgottesdienst anl. des 35-jähriges Stiftungsfest FC Helmstadt
Sonntag,	25.05.2008	Fronleichnamsprozession Holzkirchhausen

TOP 6.2 Zuwendungen für städtebauliche Erneuerungsmaßnahmen; Neugestaltung Kappelgasse

Mit Schreiben vom 22.04.2008 teilt die Regierung von Unterfranken mit, dass der Markt Helmstadt seit November 1996 viermal die Verlängerung des Vorlagetermins für den Verwendungsnachweis „Kappelgasse“ gebeten hat. Der Termin zur Vorlage wurde jetzt letztmals auf den 31.08.2008 festgesetzt. Zur Vorlage des Verwendungsnachweises müssen die Straßenausbaubeiträge noch nicht erhoben sein. Die Ermittlung der Beitragshöhe und deren Bestätigung durch das Landratsamt wäre ausreichend. Sollte der Termin abermals nicht eingehalten werden, können förderrechtliche Konsequenzen wie z.B. ein Teilwiderruf der bewilligten Zuschüsse die Folge sein. Der rechtzeitige Nachweis der zweckentsprechenden Verwendung der bewilligten Fördermittel ist sowohl Auflage im Bewilligungsbescheid als auch ein allgemeiner Grundsatz im bayer. Zuwendungsrecht. Die Regierung bittet daher eindringlich, den Termin einzuhalten, um negative Folgen auf die bewilligten Finanzhilfen abzuwenden.

TOP 6.3 Städtebauliche Erneuerungsmaßnahmen; Parkplatz neben der VGem

Die Submission für die Maßnahme “Parkplatz neben der VGem” findet am 12.06.2008 um 14.00 Uhr im Sitzungssaal der VGem statt.

TOP 6.4 Mehrkosten Straßenausbaumaßnahmen im Sanierungsgebiet Helmstadt

Am 21.05.2008 um 9.00 Uhr findet Im Rathaus des Marktes Helmstadt ein Besprechungstermin mit Herrn Rechtsanwalt Schek, Herrn Guntau und der sachbearbeitenden Abteilung der VGem zum Thema „Mehrkosten Straßenausbaumaßnahmen Sanierungsgebiet“ statt. Nach Möglichkeit sollen auch der 2. Bürgermeister und die 3. Bürgermeisterin, sowie Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses hieran teilnehmen. Ziel ist es die Thematik möglichst abschließend zu behandeln, damit einer zeitnahen Abrechnung der Straßenausbaubeiträge nichts mehr im Wege steht.

TOP 6.5 Zuschüsse des Bezirks Unterfranken zur Förderung der Denkmalpflege

Der Bezirk Unterfranken hat nach den Richtlinien zur Förderung der Denkmalpflege aus den im Haushaltsjahr 2008 zur Verfügung stehenden Mitteln für die Sanierung des Sandstein-Kruzifixes vor dem Anwesen St.-Martin-Str. 7 in Helmstadt einen Zuschuss i.H.v. 1.800,00 € und für die Sanierung der beiden Kreuzwegstationen in Holzkirchhausen (Nr. 5 und Nr. 13) einen Zuschuss i.H.v. 2.800,00 € jeweils in Form einer 25 %igen Anteilsfinanzierung zu den Gesamtkosten gewährt.

TOP 6.6 Zuwendung für städtebauliche Erneuerungsmaßnahmen; Neugestaltung St.-Martin-Str. BA 02/Im Kies u.a.

Die Regierung von Unterfranken hat mit Schreiben vom 05.05.2008 die Auszahlung einer Zuwendung i.H.v. 74.600,00 € angezeigt.

TOP 6.7 Generalinstandsetzung Schulgebäude Helmstadt; Pausenhof Hauptschule

Der vorhandene Pausenhof der Hauptschule, welcher auch als Feuerwehrzufahrt dient, wird zurzeit umgestaltet. Beim Ortstermin am 19.05.2008 wurde der vorhandene Unterbau besichtigt und wie folgt festgestellt:

- Pflasterbelag 6 cm dick
- Sandbett ca. 6 cm dick
- Kiestragschicht ca. 15 cm dick

Die Architekten haben darauf hingewiesen, dass der vorhandene Aufbau nicht der geforderten Bauweise entspricht, welche nach dem heutigen Stand der Technik für eine Feuerwehrzufahrt gefordert wird. Die vorhandene Pausenhoffläche weist jedoch nach ca. 30 Jahren der Nutzung als Feuerwehrzufahrt, Anlieferungsfläche für Lkw und Pkw, keine nennenswerten Schäden auf. Lediglich an den Rändern kam es zu Setzungen bis zu fünf Zentimeter, welche im Zuge der Umgestaltung behoben werden. Da die vorhandene Flächenbefestigung bis heute den Belastungen standgehalten hat, soll keine komplette Erneuerung der Pausenhoffläche erfolgen. Falls zukünftig trotzdem Spurrillen durch Schwerlastverkehr entstehen sollten, werden diese in Kauf genommen, da eine Sanierung jederzeit möglich ist.

Bei der Ausführung des 1. Bauabschnittes (Außenanlage Grundschule) kam es zu folgenden Massenmehrungen:

- Zusätzlicher Erdabtrag und Auftrag von Mutterboden, da die vorhandenen Erdoberflächen für eine Einsaat bzw. Bepflanzung nicht geeignet waren.
- Zusätzlicher befestigter Weg an der Stahltreppe am Bauteil E
- Zusätzliche Bepflanzung mit Sträuchern und Stauden an Böschungsbereichen
- Zusätzliches Abmulchen der Pflanzflächen (Starker Regen, Abrutschgefahr, weniger Unterhaltspflege)
- Zusätzliche Befestigung für Mülltonnen an der HSM-Garage
- Zusätzliche Schürfgruben für Erkundung des Entwässerungsschachtes vor dem Haupteingang der Grundschule
- Zusätzliches Ausbessern von Setzungen der vorhandenen Pflasterbeläge im 2. Bauabschnitt

TOP 6.8 Seminare des Bay. Gemeindetages (Kommunalwerkstatt) für neu gewählte Marktgemeinderatsmitglieder

Jedem Marktgemeinderatsmitglied wurde mit der Sitzungseinladung ein Seminarprogramm des Bay. Gemeindetages zugestellt. Die anfallenden Seminargebühren werden vom Markt Helmstadt übernommen. Nach Möglichkeiten sollten Fahrgemeinschaften gebildet werden.

Edgar Martin
Vorsitzender

Ralf Büttner
Schriftführer