



Markt Helmstadt

Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates Helmstadt

Sitzungsdatum: Dienstag, den 22.04.2014
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:35 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, Rathaus Helmstadt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Umbau und Sanierung des Kindergartens Helmstadt; Gewerk Außenanlagen;
Bekanntgabe der Angebote
- 2 Umbau und Sanierung des Kindergartens Helmstadt; Gewerk Bau-Endreinigung;
Bekanntgabe der Angebote
- 3 Bauleitplanung benachbarter Kommunen: Bebauungsplan Wiesengrund II Teil 1 Gemeinde Waldbrunn;
hier: nochmalige Beteiligung als Träger öff. Belange
- 4 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen
- 4.1 Spielplatz Holzkirchhausen; Aufstellung der Tischtennisplatte

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Martin, Edgar

Marktgemeinderäte

Endres, Joachim

Fiederling, Andreas

Haber, Bernhard

Kaufmann, Maria

Kempf, Lothar

Müller, Ilona

Rückert, Manfred

Schätzlein, Bernd

Schlör, Bruno

Wander, Fred

Wander, Stefan

Schriftführer

Dittmann, Klaus

Abwesende und entschuldigte Personen:

Marktgemeinderäte

Blatz, Werner	anderer Termin
Haber, Matthias	anderer Termin
Streitenberger, Josef	beruflich verhindert

Öffentlicher Teil

Zu Beginn der öffentlichen Sitzung stellte der Vorsitzende fest, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und das Gremium beschlussfähig ist. Nachdem gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 15. April 2014 keine Einwände erhoben wurden, gilt die Niederschrift als genehmigt.

TOP 1	Umbau und Sanierung des Kindergartens Helmstadt; Gewerk Außenanlagen; Bekanntgabe der Angebote
--------------	---

Für die o.g. Maßnahme wurde vom beauftragten Arch.Büro Gruber Hettiger Haus, Marktheidenfeld, die Ausschreibung für das Gewerk Außenanlagen durchgeführt. Von folgenden Firmen (Reihenfolge alphabetisch) wurde hierzu ein Angebot abgegeben:

Fa. Bindrum, Hammelburg
Fa. Hofmann, Marktheidenfeld
Fa. Müller, Arnstein
Fa. Pflanze + Garten, Marktheidenfeld
Fa. Rüger, Arnstein
Fa. Würzburger Pflasterbau, Veitshöchheim

Die Angebotseröffnung am 15.04.14 brachte folgendes Ergebnis (Reihenfolge nach Höhe):

Angebot A		135.356,43 €
Angebot B		140.204,85 €
Angebot C		153.386,60 €
Angebot D		155.658,19 €
Angebot E	1	179.555,83 € abzügl. 3 %
Angebot F		189.198,81 €

Hiervon war ein Angebot nicht ordnungsgemäß eingegangen.

Dieses Ergebnis der Angebotseröffnung wird hiermit bekannt gegeben; über eine Auftragsvergabe wird in nichtöffentlicher Sitzung entschieden.

TOP 2	Umbau und Sanierung des Kindergartens Helmstadt; Gewerk Bau-Endreinigung; Bekanntgabe der Angebote
--------------	---

Für die o.g. Maßnahme wurde vom beauftragten Arch.Büro Gruber Hettiger Haus, Marktheidenfeld, die Ausschreibung für das Gewerk Bau-Endreinigung durchgeführt. Von folgenden Firmen (Reihenfolge alphabetisch) wurde hierzu ein Angebot abgegeben:

Fa. Kaan, Würzburg
Fa. Schellenberg, Würzburg
Fa. Senel, Karlstadt

Die Angebotseröffnung am 15.04.2014 brachte folgendes Ergebnis (Reihenfolge nach Höhe):

Angebot A	3.385,55 €
Angebot B	3.844,17 €
Angebot C	4.858,77 €

Das Ausschreibungsergebnis wird hiermit bekannt gegeben; über eine Auftragsvergabe wird in nichtöffentlicher Sitzung entschieden.

TOP 3	Bauleitplanung benachbarter Kommunen: Bebauungsplan Wiesengrund II Teil 1 Gemeinde Waldbrunn; hier: nochmalige Beteiligung als Träger öff. Belange
--------------	---

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 31.03.2014, eingegangen am 01.04.2014, hat das Büro Arz Ingenieure, Würzburg, für die Gemeinde Waldbrunn über das Bauleitplanungsverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans „Wiesengrund II“ Teil 1 der Gemeinde Waldbrunn informiert und dem Markt Helmstadt als benachbarter Kommune im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB nochmals Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der anschließenden Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurde der Sachverhalt bereits in den Marktgemeinderatssitzungen vom 18.11.2013 und 10.02.2014 behandelt.

Inhalt des Bebauungsplanverfahrens ist weiterhin die Ausweisung eines Wohnbaugebiets in Fortsetzung des bestehenden Siedlungsbereichs in der nordöstlichen Ortslage von Waldbrunn. Der vollständige Planungsinhalt ist der zu den Verfahrensunterlagen gehörenden Begründung zu entnehmen, die auf der Internetseite der Gemeinde Waldbrunn verfügbar sind. Die nochmalige TöB-Beteiligung wurde erforderlich, da sich der Umgriff des Plangebiets vergrößert und der Standort des Regenüberlaufbeckens verschoben hat.

Beeinträchtigungen von Belangen des Marktes Helmstadt sind auch für die genannten Planänderungen allein aufgrund der Entfernung des Plangebiets zur Gemarkung Helmstadt weiterhin nicht gegeben.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, im Bebauungsplanverfahren „Wiesengrund II Teil 1“ der Gemeinde Waldbrunn weiterhin keine Bedenken bzw. Einwendungen vorzutragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12
Nein: 0
 Persönliche Beteiligung:

TOP 4	Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen
--------------	--

TOP 4.1	Spielplatz Holzkirchhausen; Aufstellung der Tischtennisplatte
----------------	--

Aus dem Marktgemeinderat wird nach dem Sachstand bezüglich der noch nicht aufgestellten Tischtennisplatte am Spielplatz Holzkirchhausen gefragt.

Hierzu erklärt der Vorsitzende, dass geplant war, dies im letzten Winter zu erledigen. Da, um Platz zu schaffen ein Baum gefällt werden muss, wurde auf Frost gewartet, weil das Areal nur bei gefrorenem Boden mit den notwendigen Maschinen befahren werden kann. Da Baumfällungen nur bis Ende Februar vorgenommen werden können, waren diese Arbeiten aufgrund des milden Winters nicht möglich, sodass dies nicht wie geplant ausgeführt werden konnte.

Es ist nun vorgesehen, die Baumfällung und das Aufstellen der Tischtennisplatte ab Oktober wieder in Angriff zu nehmen.

Der Marktgemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

gez. Edgar Martin
Vorsitzender

gez. Klaus Dittmann
Schriftführer