



Uettingen

Gemeinde Uettingen

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Uettingen

Sitzungsdatum: Montag, den 30.12.2013
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:15 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, Rathaus Uettingen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Bauantrag: Umnutzung eines ehem. Weinbaubetriebs zu einem Speditionsbetrieb auf Fl.Nr. 3530/15, Remlinger Str. 23, Uettingen
- 2 Neujahrsempfang der Gemeinde Uettingen
- 3 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen
- 3.1 Waldgang

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Meckelein, Karl

Gemeinderäte

Bischoff, Matthias

Endres, Frank

Öffentlicher Teil

Zu Beginn der öffentlichen Sitzung stellte der Vorsitzende fest, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und das Gremium beschlussfähig ist.

Zum TOP 1 der Sitzung vom 04.12.2013 wurde bemängelt, dass dieser Punkt nicht so ausführlich beschrieben wurde, da es sich um wichtige Dinge handelt, die in diesem TOP nicht erwähnt wurden.

- Einmündung der Wertheimer Straße in die B 8

In diesem Bereich ist vorgesehen, den Einmündungsbereich zu entschärfen, in dem u.a. eine Linksabbiegespur von Würzburg kommend in die Fahrbahn integriert wird und der Auffahrwinkel auf die B 8 verändert wird.

- Bushaltestelle

Im Bereich der Bushaltestelle....zu ermöglichen. Die Parkplätze werden auf die aktuell übliche Breite angepasst. Durch diese Anpassungsmaßnahmen werden insgesamt 5 Parkplätze entfallen.

- Zeitplan

Die Arbeiten sollen im Zeitraum Mai – Dezember 2014 ausgeführt werden. Ein früherer Beginn ist nicht möglich, da vorher noch der Bereich außer Orts (ab Einfahrt Gewerbegebiet, ca. 200 m Richtung Remlingen) fertig gestellt wird und somit keine zwei Baustellen mit Ampelschaltung gewünscht ist.

Nachdem gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 04.12.2013 keine weiteren Einwände erhoben wurden, gilt die Niederschrift als genehmigt.

| |
|--|
| TOP 1 Bauantrag: Umnutzung eines ehem. Weinbaubetriebs zu einem Spediti- onsbetrieb auf Fl.Nr. 3530/15, Remlinger Str. 23, Uettingen |
|--|

Sachverhalt:

Mit Antragsunterlagen vom 29.11.2013, eingegangen am 05.12.2013, wird die baurechtliche Genehmigung für das o.g. Vorhaben im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Mittlere Stämmig“ von Uettingen beantragt.

Die Einzelheiten der Planung sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Demnach sollen im Erdgeschoß des bestehenden Gebäudes zwei LKW-Garagen und eine Werkstatt für den Eigenbedarf entstehen. Im Obergeschoß soll im bisherigen Wohnbereich ein Büro und ein Aufenthaltsraum eingerichtet werden.

Die grundsätzliche Einstufung des Bebauungsplan-Bereichs als Gewerbegebiet bleibt durch die neue Nutzung unberührt und weiter eingehalten. Bezüglich der Mindestgröße von Grundstücken, die im Bebauungsplan mit mindestens 2.000 m² festgesetzt ist, ist eine Befreiung erforderlich, da das durch die Teilung des bisherigen Betriebsgrundstücks entstandene neue Grundstück Fl.Nr. 3530/15, auf das sich der Bauantrag bezieht, nur eine Fläche von 942 m² aufweist.

Die o.g. geringfügigen baulichen Änderungen berühren keine Festsetzungen des Bebauungsplans. Weitere fachspezifische Gesichtspunkte (z.B. Vorgaben des Immissionsschutzes, Arbeitsstättenrechts etc.) obliegen der Prüfung der Fachbehörden im Rahmen des Genehmigungsverfahrens.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dem Bauantrag einschließlich der Befreiungen bezüglich der Mindestgrundstücksgröße das baurechtliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0

Persönliche Beteiligung:

TOP 2 Neujahrsempfang der Gemeinde Uettingen

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass der Neujahrsempfang am 19.01.2014 stattfindet, da am 11.01.2014 ein größerer Event der Sänger stattfindet und man den Empfang dadurch nicht so gut vorbereiten kann. Der Gemeinderat möchte sich bitte überlegen, wer alles (außer den Vereinen) noch eingeladen werden sollte. Folgende Vorschläge wurden schon genannt:

Feuerwehr

Organisatoren vom Club 60 /Seniorentreff

TSV-Kinderfreizeit

Der Gemeinderat nimmt die Terminverschiebung zur Kenntnis.

TOP 3 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen

TOP 3.1 Waldgang

Es wurde ein Waldgang beschlossen, Termin steht noch nicht fest. Der Vorsitzende will noch den Förster Lang ansprechen. Aus dem Gemeinderat kam der Hinweis, dass der Waldgang doch mit Schnee erfolgen sollte.

Der Gemeinderat nimmt diesen TOP zur Kenntnis.

gez. Karl Meckelein
Vorsitzender

gez. Ina Boche
Schriftführer