



Markt Helmstadt

Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates Helmstadt

Sitzungsdatum: Montag, den 29.10.2012
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, Rathaus Helmstadt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Bauleitplanung; 3. Änderung Flächennutzungsplan für Vorranggebiete für Windkraftanlagen;
hier: Vorstellung des Planungsinhalts und Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange
- 2 Umbau und Sanierung des Kindergartens Helmstadt in der Kappelgasse;
Ausschreibung der Rohbauarbeiten; hier: Bekanntgabe der Angebote
- 3 Umbau und Sanierung des Kindergartens Helmstadt in der Kappelgasse;
Ausschreibung der Gerüstbauarbeiten; hier: Bekanntgabe der Angebote
- 4 Umbau und Sanierung des Kindergartens Helmstadt in der Kappelgasse;
Ausschreibung der Elektroinstallationsarbeiten; hier: Bekanntgabe der Angebote
- 5 Umbau und Sanierung des Kindergartens Helmstadt in der Kappelgasse;
Ausschreibung der Blitzschutzarbeiten; hier: Bekanntgabe der Angebote
- 6 Umbau und Sanierung des Kindergartens Helmstadt in der

- Kappelgasse;
Ausschreibung der Heizungsinstallation; hier: Bekanntgabe der Angebote
- 7** Umbau und Sanierung des Kindergartens Helmstadt in der Kappelgasse;
Ausschreibung der Lüftungsinstallation; hier: Bekanntgabe der Angebote
- 8** Umbau und Sanierung des Kindergartens Helmstadt in der Kappelgasse;
Ausschreibung der Sanitärinstallation; hier: Bekanntgabe der Angebote
- 9** Brennholzverkauf im Hiebsjahr 2012/2013; Festsetzung der Preise
- 10** Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen
- 10.1** Umbau und Sanierung des Kindergartens; allgemeiner Sachstand
- 10.2** Session und Ratsinfo; Update auf Version 4.4
- 10.3** Kläranlage; Informationen zur Personennotsignalanlage
- 10.4** KiTa Holzkirchhausen; aktualisierte Konzeption 2012
- 10.5** Fa. Beuerlein GmbH & Co.KG; Betriebsbesichtigung des Marktgemeinderates am 20.10.2012

Öffentlicher Teil

Zu Beginn der öffentlichen Sitzung stellte der Vorsitzende fest, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und das Gremium beschlussfähig ist. Nachdem gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 08.10.2012 keine Einwände erhoben wurden, gilt die Niederschrift als genehmigt.

| | |
|--------------|--|
| TOP 1 | Bauleitplanung; 3. Änderung Flächennutzungsplan für Vorranggebiete für Windkraftanlagen; hier: Vorstellung des Planungsinhalts und Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange |
|--------------|--|

Sachverhalt:

Der Marktgemeinderat Helmstadt hat in der Sitzung vom 07.11.2011 beschlossen, Vorranggebiete für regenerative Energien im Flächennutzungsplan auszuweisen und in der Sitzung vom 4.06.2012 beschlossen, ein Verfahren zur Aufstellung eines sachlichen Teilflächennutzungsplans „Windkraft“ nach § 5 Abs. 2 b BauGB i.V.m. § 35 Abs. 3 s.3 BauGB durchzuführen.

Die beauftragte Planerin Frau Landschaftsarchitektin Miriam Glanz hat die entsprechenden Verfahrensunterlagen erarbeitet und stellt diese dem Marktgemeinderat vor.

Demnach stellt das von ihr erarbeitete Standortkonzept die Grundlagenermittlung für das Bauleitplanverfahren dar.

Dort sind zunächst die grundsätzlich geeigneten Bereiche dargelegt (z.B. hinsichtlich der Windhöufigkeit anhand des Energieatlas Bayern). Weiter ist dargelegt, welche dieser grundsätzlich geeigneten Bereiche durch verschiedene Ausschlusskriterien (z.B. Abstände zu Siedlungsflächen, Abstände zu Verkehrs- und Energieversorgungsanlagen, andere Vorrangnutzungen) bzw. Einschränkungskriterien (z.B. Vorbehaltsgebiete, Natur- bzw. Bodendenkmale, Wasserschutz- bzw. Überschwemmungsgebiete, Biotop- bzw. Artenschutz einschränkungen) berührt werden.

Diese Gesichtspunkte sind im Standortkonzept textlich und durch entsprechende Karten und Lagepläne grafisch dargestellt.

Im Ergebnis verbleiben nach der Auffassung von Frau Glanz keine völlig uneingeschränkt in Frage kommende Bereiche und drei eingeschränkt in Frage kommende Bereiche:

- davon sind die Bereiche südwestlich von Holzkirchhausen an der Gemarkungsgrenze zur Stadt Wertheim und nordöstlich von Helmstadt an der Gemarkungsgrenze zu Uettingen jeweils als landschaftlich sensibel einzustufen, sodass sie empfiehlt, diese nicht ins Verfahren aufzunehmen.
- der Bereich südlich von Helmstadt in den Flurlagen Ameisenberg und Altersberg mit dem bereits bestehenden Windpark und einem zusätzlichen Teilbereich im Altersberg. Diese Flächen mit einer Gesamtgröße von 190 ha erscheint insgesamt am besten geeignet für eine Ausweisung als Windkraft-Konzentrationsfläche

Zusammen mit den bereits errichteten Windkraftanlagen würde die Windkraft-Konzentrationsfläche damit ca. 8,3 % des Gemeindegebiets umfassen, sodass die landes-

weit vorgesehenen 2 % der Gesamtfläche für die Nutzung regenerativer Energien durch den Markt Helmstadt mehr als erfüllt wären.

Im Marktgemeinderat besteht Einvernehmen, mit diesem Planungsinhalt in das Bauleitplanverfahren einzutreten und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden (Träger öffentlicher Belange) durchzuführen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt den von Frau Landschaftsarchitektin Glanz vorgestellten Planungsinhalt zur Kenntnis und beschließt, mit diesem Inhalt in die Bauleitplanung einzutreten. Hierzu soll im ersten Verfahrensschritt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden (Träger öffentlicher Belange) durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12
Nein: 0
Persönliche Beteiligung:

Der Marktgemeinderat bedankt sich für die Erläuterungen bei Frau Glanz, die die Sitzung verlässt.

| |
|--|
| TOP 2 Umbau und Sanierung des Kindergartens Helmstadt in der Kappelgasse; Ausschreibung der Rohbauarbeiten; hier: Bekanntgabe der Angebote |
|--|

Sachverhalt:

Für die o.g. Maßnahme wurde vom beauftragten Arch.Büro Gruber + Hettiger, Markttheidenfeld, die Ausschreibung für das Gewerk Rohbauarbeiten durchgeführt.

Die Prüfung der hierzu eingegangenen und am 28.08.2012 eröffneten Angebote brachte folgendes Ergebnis (jeweils brutto):

| | |
|--------------------------|--------------|
| Fa. Konrad, Retzbach | 266.188,96 € |
| Fa. Blank, Helmstadt | 275.242,84 € |
| Fa. Siegler-Bau, Lohr | 316.526,52 € |
| Fa. Schebler, Birkenfeld | 342.100,94 € |

Das Ausschreibungsergebnis wird hiermit bekannt gegeben; über eine Auftragserteilung wird in nichtöffentlicher Sitzung entschieden.

| | |
|--------------|--|
| TOP 3 | Umbau und Sanierung des Kindergartens Helmstadt in der Kappelgasse; Ausschreibung der Gerüstbauarbeiten; hier: Bekanntgabe der Angebote |
|--------------|--|

Sachverhalt:

Für die o.g. Maßnahme wurde vom beauftragten Arch.Büro Gruber + Hettiger, Marktheidenfeld, die Ausschreibung für das Gewerk Gerüstbauarbeiten durchgeführt.

Die Prüfung der hierzu eingegangenen und am 28.08.2012 eröffneten Angebote brachte folgendes Ergebnis (jeweils brutto):

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Fa. Brückl, Würzburg | 12.080,88 € |
| Fa. Fuchs, Eisingen | 12.893,82 € |
| Fa. Zumkeller, Muldenhammer | 14.033,37 € |
| Fa. Wahner, Sulzfeld | 15.370,04 € |
| Fa. Rügemer, Eisingen | 15.685,21 € |
| Fa. Mitesser, Werneck | 16.991,89 € |
| Fa. Spies, Sennfeld | 22.081,05 € |

Das Ausschreibungsergebnis wird hiermit bekannt gegeben; über eine Auftragsvergabe wird in nichtöffentlicher Sitzung entschieden.

| | |
|--------------|---|
| TOP 4 | Umbau und Sanierung des Kindergartens Helmstadt in der Kappelgasse; Ausschreibung der Elektroinstallationsarbeiten; hier: Bekanntgabe der Angebote |
|--------------|---|

Sachverhalt:

Für die o.g. Maßnahme wurde vom beauftragten Fachplanungsbüro PBS Gerhard Schätzlein Uettingen die Ausschreibung für das Gewerk Elektroinstallation durchgeführt.

Die Prüfung der hierzu eingegangenen und am 28.08.2012 eröffneten Angebote brachte folgendes Ergebnis (jeweils brutto):

| | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Fa. Wosowiecki, Würzburg | 198.519,92 € (./ 3 % Nachlass) |
| Fa. Scheuermann, Giebelstadt | 184.506,82 € |
| Fa. Pixis, Gerbrunn | 186.997,49 € (./ 2 % Nachlass) |
| Fa. Sondheimer, Rimpar | 213.284,93 € |
| Fa. Lermann, Marktheidenfeld | 185.735,74 € |
| Fa. Lang u. Schmidt, Helmstadt | 164.275,81 € |

Das Ausschreibungsergebnis wird hiermit bekannt gegeben; über eine Auftragserteilung wird in nichtöffentlicher Sitzung entschieden.

| | |
|--------------|--|
| TOP 5 | Umbau und Sanierung des Kindergartens Helmstadt in der Kappelgasse; Ausschreibung der Blitzschutzarbeiten; hier: Bekanntgabe der Angebote |
|--------------|--|

Sachverhalt:

Für die o.g. Maßnahme wurde vom beauftragten Fachplanungsbüro PBS Gerhard Schätzlein Uettingen die Ausschreibung für das Gewerk Blitzschutzarbeiten durchgeführt.

Die Prüfung der hierzu eingegangenen und am 28.08.2012 eröffneten Angebote brachte folgendes Ergebnis (jeweils brutto):

| | |
|---------------------------------|---|
| Fa. Lösch, Offenburg | 6.031,43 € |
| Fa. PWU Bautenschutz, Uffenheim | 6.535,53 € |
| Fa. Pesa Blitzschutz, Pyrbaum | 5.463,65 € |
| Fa. Walter, Rheinau-Freistett | 5.872,53 € |
| Fa. Walter, Rheinau-Freistett | 5.247,90 € (Pauschalangebot als Nebenangebot) |
| Fa. Hentschel, Erlangen | 5.432,54 € |

Das Ausschreibungsergebnis wird hiermit bekannt gegeben; über eine Auftragserteilung wird in nichtöffentlicher Sitzung entschieden.

| | |
|--------------|---|
| TOP 6 | Umbau und Sanierung des Kindergartens Helmstadt in der Kappelgasse; Ausschreibung der Heizungsinstallation; hier: Bekanntgabe der Angebote |
|--------------|---|

Sachverhalt:

Für die o.g. Maßnahme wurde vom beauftragten Ing.Büro Zinßer, Marktheidenfeld, die Ausschreibung für das Gewerk Heizungsinstallation durchgeführt.

Die Prüfung der hierzu eingegangenen und am 16.10.2012 eröffneten Angebote brachte folgendes Ergebnis (jeweils brutto):

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Fa. Weber GmbH, Würzburg | 85.358,52 € |
| Fa. Udo Lermann, Marktheidenfeld | 89.957,68 € |
| Fa. Körner, Großrinderfeld | 96.505,79 € |
| Fa. Hieber, Weikersheim | 98.869,32 € |
| Fa. Schöffner, Würzburg | 98.936,09 € |
| Fa. W. Schneider, Oberleichtersbach | 101.564,29 € |

Das Ausschreibungsergebnis wird hiermit bekannt gegeben; über eine Auftragserteilung wird in nichtöffentlicher Sitzung entschieden.

| |
|---|
| TOP 7 Umbau und Sanierung des Kindergartens Helmstadt in der Kappelgasse; Ausschreibung der Lüftungsinstallation; hier: Bekanntgabe der Angebote |
|---|

Sachverhalt:

Die Prüfung der hierzu eingegangenen und am 16.10.2012 eröffneten Angebote brachte folgendes Ergebnis (jeweils brutto):

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Fa. Udo Lermann, Marktheidenfeld | 94.917,38 € |
|----------------------------------|-------------|

Das Ausschreibungsergebnis wird hiermit bekannt gegeben; über eine Auftragserteilung wird in nichtöffentlicher Sitzung entscheiden.

| |
|--|
| TOP 8 Umbau und Sanierung des Kindergartens Helmstadt in der Kappelgasse; Ausschreibung der Sanitärinstallation; hier: Bekanntgabe der Angebote |
|--|

Sachverhalt:

Für die o.g. Maßnahme wurde vom beauftragten Ing.Büro Zinßer, Marktheidenfeld, die Ausschreibung für das Gewerk Sanitärinstallation durchgeführt.

Die Prüfung der hierzu eingegangenen und am 16.10.2012 eröffneten Angebote brachte folgendes Ergebnis (jeweils brutto):

| | |
|--|--------------|
| Fa. Hahner und Pöhlmann, Veitshöchheim | 119.885,44 € |
| Fa. Udo Lermann, Marktheidenfeld | 129.742,08 € |
| Fa. Sanitär-Service Martin, Helmstadt | 132.107,84 € |
| Fa. Daniel, Gerbrunn | 132.797,73 € |
| Fa. Körner GmbH, Großrinderfeld | 134.998,60 € |
| Fa. W. Schneider, Oberleichtersbach | 135.289,93 € |
| Fa. Schäffner, Würzburg | 141.586,16 € |

Das Ausschreibungsergebnis wird hiermit bekannt gegeben; über eine Auftragserteilung wird in nichtöffentlicher Sitzung entscheiden.

| |
|--|
| TOP 9 Brennholzverkauf im Hiebsjahr 2012/2013; Festsetzung der Preise |
|--|

Sachverhalt:

Für die kommende Hiebssaison sind die Preise für Industrieholz lang (IL) als Brennholz neu festzulegen. Nach Auskunft von Herrn FAR Lang lag der Marktpreis bereits im letzten Jahr bei 42 bis 45 €/Ster Buchenbrennholz (IL).

Der Verkaufspreis des Marktes Helmstadt für 1 Ster Buche IL als Brennholz betrug im letzten Jahr für Einheimische 39 € und für gewerbliche Holzkäufer 43 €. Der Preis für einen Ster Eiche lag bei 37 € für Einheimische und für gewerbliche Käufer bei 41 €.

Es wird empfohlen, den Preis der aktuellen Marktlage anzupassen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, den Preis für Industrieholz lang als Brennholz (Buche und Buntlaubholz) für Einheimische auf 40 €/Ster und für gewerbliche Holzkäufer auf 43 €/Ster festzulegen. Der Sterpreis für Eiche wird auf 38 € für Einheimische und auf 41 € für gewerbliche Holzkäufer festgelegt.

Die Höchstbestellmenge je Haushalt beträgt wie im letzten Jahr 15 Ster.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0

Persönliche Beteiligung:

TOP 10 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen

TOP 10.1 Umbau und Sanierung des Kindergartens; allgemeiner Sachstand

Sachverhalt:

Für die Maßnahme „Umbau und Sanierung Kindergarten“ liegen die Baugenehmigung des Landratsamtes und die vorzeitige Baufreigabe der Regierung von Unterfranken noch nicht vor.

Eine Verzögerung im Baugenehmigungsverfahren ist nach Auskunft des Vorsitzenden dadurch entstanden, dass im Zuge der bautechnischen Prüfung durch das LRA die Forderung nach einer Fluchttreppe anstatt der ursprünglichen Fluchtrutsche als 2. Fluchtweg erhoben wurde.

Der Marktgemeinderat bittet darum, zu klären, ob es diesbezüglich eine Vorabstimmung zwischen dem Architekten und dem LRA Bauamt gab. Weiter wird in Bezug auf die bekannt gegebenen Ausschreibungsergebnisse darum gebeten, für das Projekt Sanierung Kindergarten Kappelgasse dem MGR die aktuelle Kostenschätzung des AB Hettiger für alle Gewerke zur Information vorzulegen.

Weiter wird der Vorsitzende gebeten, die Thematik „Betriebskostenvereinbarung mit dem Kindergartenträger“ wieder aufzugreifen.

TOP 10.2 Session und Ratsinfo; Update auf Version 4.4

Sachverhalt:

Das Sitzungsdienstprogramm Session und Session-Net erhielten ein Update auf die Version 4.4. Folgendes ist bei der Nutzung von Session und dem Ratsinfodienst im Session-Net neu und zu beachten:

Die Räte können sich nun ihr Passwort fürs Ratsinfo selbst mit dem Button „Kennwort anfordern“ anfordern. (Früher mussten ja in Session Passwörter für die Räte angelegt werden).

Für das Ratsinfo wird nun eine SSL (<https://>) Verschlüsselung vorausgesetzt. Ich habe Ihnen aktuell einen Parameter eingetragen, der es ermöglicht, auch ohne SSL darauf zuzugreifen. Beim Zugriff auf <http://ratsinfo.vg-helmstadt.de> erfolgt automatisch eine Weiterleitung. Die Räte sollten daher Ihren alten Favoriteneintrag löschen, nochmal neu über die genannte Seite zugreifen und die somit aufgerufene SSL Seite als Favorit hinterlegen.

Session sieht zwar etwas anders aus (Windows7-Look) die Funktionen bleiben aber nahezu identisch. Was jeweils neu hinzu gekommen ist, habe ich Ihnen per Release Notes beigelegt.

Der Marktgemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis.

TOP 10.3 Kläranlage; Informationen zur Personennotsignalanlage

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 11.10.2012 nimmt das IB SAG Ingenieure Stellung zur Anfrage bezüglich des Einsatzes von Personennotsignalanlagen.

Der Marktgemeinderat nimmt das Schreiben zur Kenntnis.

TOP 10.4 KiTa Holzkirchhausen; aktualisierte Konzeption 2012

Sachverhalt:

Mit Mail vom 17.10.2012 stellt die KiTa Holzkirchhausen, Villa Kunterbunt, ihre aktualisierte Konzeption für das Jahr 2012 vor.

Diese wird hiermit zur Kenntnis gegeben.

Sachverhalt:

Bei der Betriebsbesichtigung waren 12 Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend, 3 Mitglieder waren entschuldigt.

Hr. Steffen Beuerlein, Geschäftsführer der Fa. Beuerlein GmbH & Co.KG führte durch das Betriebsgelände und erläuterte den Sachstand und die Planungen der Fa. Beuerlein für die Zukunft am Standort Helmstadt. Die Fa. Beuerlein betreibt mehrere Sand- und Kiesgruben sowie Bauschuttdeponien.

Die Lehmgrube am Standort Helmstadt soll mit mineralischen Bauabfällen verfüllt werden. Dies wird nach Auskunft von Hrn. Beuerlein laufend durch das Wasserwirtschaftsamt und das Bergamt überwacht. Jede Fuhre die eingeht wird gewogen, kontrolliert und dokumentiert. Wenn es sich um möglicherweise belastetes Material handelt, wird es auf einem Haufwerk in einer der drei neu errichteten Hallen mit insgesamt ca. 20.000 Tonnen Lagerkapazität regensicher zwischengelagert und vor einer Deponierung beprobt. Sofern die Deponierung in der Lehmgrube zulässig ist, wird dort deponiert, ansonsten wird das Material auf eine andere Deponie verbracht, auf der die Ablagerung solchen Materials zulässig ist.

Der Betriebsstandort soll auch über die Zeit der Verfüllung der Lehmgrube hinaus als Recycling-Standort weiter betrieben werden. Die Fa. Beuerlein ist an einem Dialog und einer guten Zusammenarbeit mit dem Markt Helmstadt interessiert.

Sobald die derzeitigen baulichen Pläne wie Umstrukturierung, Umzäunung und Bepflanzung usw. abgeschlossen sind, möchte die Fa. Beuerlein gerne einen Informationstag für die ganze Bevölkerung anbieten, an dem alle Bürger aus der Umgebung die Möglichkeit haben, sich aus erster Hand über die Fa. Beuerlein und deren Betriebsstandort in Helmstadt zu informieren.

Anschließend an den Ortstermin bei der Fa. Beuerlein wurde eine mögliche Trassenführung für einen Fahrradweg nach Neubrunn auf der Westseite der WÜ 11, vor allem an der Engstelle zwischen der Wü 11 und der Fa. CEMEX in Augenschein genommen.

Edgar Martin
Vorsitzender

Klaus Dittmann
Schriftführer