



Remlingen

Markt Remlingen

Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates Remlingen

Sitzungsdatum: Dienstag, den 29.11.2011
Beginn: 20:00 Uhr
Ende: 22:00 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, Rathaus Remlingen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 25.10.2011
- 2 Risk-Management; Organisation der Spielplatzkontrollen
- 3 Bauantrag: Neubau einer Kleingarage auf Fl.Nr. 500/45, Andreas-Stäblein-Str. 11c, Remlingen
- 4 Bauvoranfrage: Abriss eines Stalles und Neubau eines Lagergebäudes für Gemüse und Kräuter auf Fl.Nr. 3844, Birkenfelder Str. 22, Remlingen
- 5 Förderung des Sports; Jährlicher Zuschuss an den TSV Remlingen für die Sportplatzbewässerung
- 6 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen
- 6.1 Umbau der Praxis in der "Alten Schule" - Information
- 6.2 Jahresabschluss des Gemeinderates und der Gemeindebediensteten - Information

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Elze, Klaus

Marktgemeinderäte

Eckert, Peter ab TOP 3 nö

Emmerich, Fritz

Heidrich, Gerhard

Moser-Schäbler, Susanne

Schlereth, Petra

Schumacher, Günter

Schwab, Harald

Stenke, Burkhard

Wehr, Helmut

Schriftführer

Winzenhöler, Manfred

Presse

Kunz, Friedhelm

Abwesende und entschuldigte Personen:

Marktgemeinderäte

Haus, Manuel entschuldigt

Leichtlein, Friedrich entschuldigt

Schneider, Jürgen entschuldigt

Öffentlicher Teil

TOP 1 Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 25.10.2011

Die Niederschrift wurde mit der Einladung zur heutigen Sitzung jedem Mitglied des Marktgemeinderates zugestellt.

Der Marktgemeinderat beschließt, keine Einwände zu erheben.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9

Nein: 0

Persönliche Beteiligung:

TOP 2 Risk-Management; Organisation der Spielplatzkontrollen

Sachverhalt:

Im Zuge des Aufbaus des Risk-Managements ist die Organisation der Spielplatzkontrollen neu zu strukturieren (Haftungsproblematik).

Wesentliche Ergänzung ist die Einführung einer Dokumentation auf einer Web-basierenden Plattform. Hierdurch ist gewährleistet, dass alle benötigten Informationen, Auswertungen und Formulare jederzeit auf aktuellstem Stand rechtssicher zur Verfügung stehen.

Folgende Unterlagen sind zu beschließen:

1. Grundstruktur Spielplatzkontrollen
2. Dienstanweisung zur Kontrolle der gemeindlichen Spielplätze
3. Bestandsverzeichnis

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, dem Vorschlag zur Organisation der Spielplatzkontrollen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9

Nein: 0

Persönliche Beteiligung:

TOP 3 Bauantrag: Neubau einer Kleingarage auf Fl.Nr. 500/45, Andreas-Stäblein-Str. 11c, Remlingen

Sachverhalt:

Mit Unterlagen vom 19.11.2011, eingegangen am 23.11.2011, wird die baurechtliche Genehmigung für das o.g. Vorhaben beantragt.

Geplant ist im Einzelnen die Errichtung eines Gebäudes mit einer Grundfläche von 10,50 x 10,00 m und einer Traufhöhe von 3,50 m zum Unterstellen von Fahrzeugen auf dem Grundstück Fl.Nr. 500/45, Andreas-Stäblein-Str. 11 c, im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Weberlein“ von Remlingen.

Für das Bauvorhaben sind Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erforderlich. Deshalb wurde das Vorhaben nicht im Rahmen der Genehmigungsfreistellung, sondern als Antrag auf Baugenehmigung einschließlich Befreiungen eingereicht.

Im Einzelnen erforderlich sind Befreiungen bezüglich der Dachneigung (geplant: 6° Bebauungsplan: mind. 15°) und des Ausschlusses von Blechgaragen (geplant: farbig lackiertes Blech). Die Unterschreitung des bestehenden Immissionsschutzradius ist möglich, da es sich nicht um ein Wohngebäude handelt.

Insgesamt erscheint es vertretbar, dem Vorhaben einschließlich der erforderlichen Befreiungen das baurechtliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, dem Bauantrag einschließlich der erforderlichen Befreiungen das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9

Nein: 0

Persönliche Beteiligung:

TOP 4 Bauvoranfrage: Abriss eines Stalles und Neubau eines Lagergebäudes für Gemüse und Kräuter auf Fl.Nr. 3844, Birkenfelder Str. 22, Remlingen

Sachverhalt:

Mit Unterlagen vom 07.11.2011, eingegangen beim Markt Remlingen am 14.11.2011, wurde ein Bauvorbescheid für das Grundstück Fl.Nr. 3844, Birkenfelder Str. 22, von Remlingen beantragt; geklärt werden soll die Frage, ob auf diesem Grundstück ein Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle am Standort des derzeitigen alten Stallgebäudes möglich ist.

Die Fragestellung bezieht sich auf die Lage des Grundstücks, das aufgrund der bestehenden örtlichen Situation dem baurechtlichen Außenbereich gem. § 35 BauGB zuzuordnen ist.

Im baurechtlichen Außenbereich zulässig sind privilegierte Vorhaben gem. § 35 Abs. 1 BauGB, wenn öffentliche Belange nicht beeinträchtigt sind und die Erschließung gesichert ist. Weiterhin zulässig sind im Einzelfall sonstige Vorhaben gem. § 35 Abs. 2 BauGB.

Grundsätzlich scheinen hier die Voraussetzungen der landwirtschaftlichen Privilegierung erfüllt, da es sich beim Grundstückseigentümer und Antragsteller um einen landwirtschaftlichen Betrieb handelt, der ein landwirtschaftliches Vorhaben verwirklichen will.

Die Erschließung ist gesichert, entgegenstehende öffentliche Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen. Die Einzelheiten des Vorhabens bleiben dem späteren Bauantrag vorbehalten.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, der Bauvoranfrage das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9

Nein: 0

Persönliche Beteiligung:

TOP 5 Förderung des Sports; Jährlicher Zuschuss an den TSV Remlingen für die Sportplatzbewässerung

Der 1. Bgm. übergibt die Sitzungsleitung aufgrund persönlicher Beteiligung an Herrn 2. Bgm. Emmerich.

Sachverhalt:

Gemäß einem Grundsatzbeschluss des Marktgemeinderates Remlingen vom 05.12.2001 bzw. 21.11.2006 erhält der TSV Remlingen einen jährlichen Zuschuss für die Sportplatzbewässerung in Höhe von max. 1.200 m³ bezogener Brauchwassermenge. Die Laufzeit dieser Regelungen war jeweils für 5 Jahre befristet und endet im Jahre 2011.

Übersicht der jährlichen Zuwendungen an den TSV Remlingen für den Brauchwasserbezug:

Haushaltsjahr	Brauchwasserbezug in m³	Zuschussmenge in m³
2001	1.234	1.200
2002	952	952
2003	2.459	1.200
2004	750	750
2005	1.297	1.200
2006	1.342	1.200
2007	538	538
2008	1.229	1.200
2009	758	758
2010	759	759
2011	761	761

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, dem TSV Remlingen einen jährlichen Zuschuss für die Sportplatzbewässerung in Höhe von max. 1.200 m³ bezogener Brauchwassermenge zu gewähren. Die Laufzeit dieser Regelung ist ab dem Jahre 2012 für 5 Jahre befristet.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 8
Nein: 0
Persönliche Beteiligung: 1 (Klaus Elze)

Der 2. Bgm. Emmerich übergibt die Sitzungsleitung wieder an Herrn 1. Bgm. Elze.

TOP 6 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen

TOP 6.1 Umbau der Praxis in der "Alten Schule" - Information

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass in den nächsten Wochen umfangreiche Umbauarbeiten an der Elektroinstallation und Innenausstattung stattfinden.

TOP 6.2 Jahresabschluss des Gemeinderates und der Gemeindebediensteten - Information

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die Jahresabschlussfeier des Marktgemeinderates und der Bediensteten am 09.12.2011 stattfindet.

gez. Klaus Elze
Vorsitzender

gez. Manfred Winzenhöler
Schriftführer