



Remlingen

Markt Remlingen

Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates Remlingen

Sitzungsdatum: Dienstag, den 21.10.2008
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 23:15 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, Rathaus Remlingen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Protokoll der Sitzung vom 30.09.2008
- 2 Erlass einer Satzung zur Änderung der Beitragssatzung für die Verbesserung und Erneuerung der Entwässerungseinrichtung (BA 10) des Marktes Remlingen
- 3 Erlass einer Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS-EWS) des Marktes Remlingen
- 4 Umbau Kreuzung B 8 - Ausbau Ansbacher Weg - Planung
- 5 Brunnengestaltung Marktplatz
Ausstellung der Modelle vom 06.10. bis 11.10.2008
-Bildung einer Jury-
- 6 Beschaffung einer Seilwinde für die Waldarbeit - Beratung
- 7 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen
- 7.1 Haushaltsabwicklung 2008
- 7.2 Brunnenwasserstände
- 7.3 Parkplatz am Kindergarten
Schreiben der Evang.-luth. Kirchengemeinde

- 7.4** Infobrief Digitalfunk in Bayern
- 7.5** vorläufige Umlagegrundlagen (Umlagekraft) des Marktes Remlingen für das Jahr 2009;
Schreiben des Bayerischen Landesamtes für Statistik und Datenverarbeitung
- 7.6** Spielplatzkonzept und Skaterplatz
- 7.7** Wegebau
- 7.8** Jugendarbeit
- 7.9** Abarbeitung von Beschlüssen des Marktgemeinderates und Aufgaben des Bauhofpersonals

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Elze, Klaus

Marktgemeinderäte

Emmerich, Fritz

Haus, Manuel

Heidrich, Gerhard

Moser-Schäbler, Susanne

Schlereth, Petra

Schneider, Jürgen

Schumacher, Günter

Schwab, Harald

Stenke, Burkard

Wehr, Helmut

Schriftführer

Winzenhöler, Manfred

Abwesende und entschuldigte Personen:

Marktgemeinderäte

Eckert, Peter

entschuldigt anderer Termin

Leichtlein, Friedrich

entschuldigt Urlaub

Öffentlicher Teil

TOP 1 Protokoll der Sitzung vom 30.09.2008
--

Die Niederschrift wurde mit der Einladung zur heutigen Sitzung versandt. Einwendungen wurden keine erhoben.

Der Marktgemeinderat beschließt, die Niederschrift zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11
Nein: 0

TOP 2 Erlass einer Satzung zur Änderung der Beitragssatzung für die Verbesserung und Erneuerung der Entwässerungseinrichtung (BA 10) des Marktes Remlingen
--

1. Baukosten

Die Gesamtbaukosten belaufen sich auf 1.735.778,55 €. Für die Vorauszahlungen wurden Kosten i. H. v. 1.630.000 € zu Grunde gelegt. Die Steigerungen sind u. a. mit dem Einbau eines Labors und dem Abbruch der alten Anlage begründet.

2. Berechnung des beitragspflichtigen Aufwandes

Investitionsaufwand gesamt	1.735.778,55 €
abzüglich Zuschüsse:	479.443,66 €
abzüglich AfA	73.307,18 €
beitragsfähiger Aufwand:	1.183.027,71 €

Bei der Kalkulation der Vorauszahlungen wurde noch ein Straßenentwässerungsanteil abgezogen. Eine der herrschenden Kommentierungen ist der Ansicht, dass bei einer Verbesserungsmaßnahme, die nur eine Kläranlage betrifft, der Straßenentwässerungsanteil nicht abgezogen werden darf, da die Kläranlage ausschließlich zur Beseitigung von Schmutzwasser und nicht von Niederschlagswasser ausgelegt sei.

3. Aufteilung des beitragsfähigen Aufwandes auf Grund- und Geschossfläche

Nach neuester Rechtsprechung ist bei der Aufteilung des beitragsfähigen Aufwandes der gleiche prozentuale Schlüssel wie bei den Herstellungsbeiträgen zu verwenden. Die Überrechnung der gesamten Entwässerungsanlage hat ergeben, dass 62 % der Investitionen auf den Bereich Schmutzwasser und 38 % der Investitionen auf den Bereich Niederschlagswasser entfallen. Es wird davon ausgegangen, dass der größte Teil des Schmutzwassers auf der Geschossfläche entsteht und das Niederschlagswasser auf der Grundstücksfläche anfällt. Daher ist das prozentuale Verhältnis der Ausgaben auf die Verteilung des beitragsfähigen Aufwandes bei den Verbesserungsbeiträgen anzuwenden.

umlagefähiger Aufwand	100 %	1.183.027,71 €
Grundstücksfläche	38 %	449.550,53 €
Geschossfläche	62 %	733.477,18 €

4. Flächenberechnung

Grundstücksflächen gesamt	Geschossflächen gesamt
492.178,64 m ²	194.044,88 m ²

5. Endergebnis

Grundstücksfläche:
449.550,53 € : 492.178,64 m² = **0,91 €/m²**

Geschossfläche:
733.477,18 € : 194.044,88 m² = **3,78 €/m²**

Der Marktgemeinderat erlässt folgende Satzung:

Aufgrund der Art. 5, 8 und 9 des Kommunalabgabengesetzes in der gültigen Fassung erlässt der Markt Remlingen gemäß Beschluss des Marktgemeinderates vom 21. Oktober 2008 folgende

SATZUNG

zur Änderung der Beitragssatzung für die Verbesserung und Erneuerung der Entwässerungseinrichtung (VBS) BA 10 des Marktes Remlingen

§ 1

§ 6 erhält folgende Fassung:

Der Beitrag beträgt

- | | |
|---|--------|
| a) pro m ² Grundstücksfläche | 0,91 € |
| b) pro m ² Geschossfläche | 3,78 € |

§ 2

Diese Satzung tritt einen Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11
Nein: 0

TOP 3	Erlass einer Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS-EWS) des Marktes Remlingen
--------------	---

Nach Erlass der Änderung der Verbesserungsbeitragssatzung ist die Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS-EWS) hinsichtlich der Beitragssätze entsprechend anzupassen. Die Kalkulation der Beiträge sowie die prozentuale Aufteilung auf Grundstücks- und Geschossflächen sind den beigefügten Anlagen zu entnehmen.

Der Marktgemeinderat erlässt folgende Satzung:

Aufgrund der Art. 5, 8 und 9 des Kommunalabgabengesetzes in der gültigen Fassung erlässt der Markt Remlingen gemäß Beschluss des Marktgemeinderates vom 21. Oktober 2008 folgende

SATZUNG

zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS-EWS) des Marktes Remlingen

§ 1

§ 6 erhält folgende Fassung:

Der Beitrag beträgt

- | | |
|---|---------|
| a) pro m ² Grundstücksfläche | 2,86 € |
| b) pro m ² Geschossfläche | 11,83 € |

§ 2

Diese Satzung tritt einen Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0

TOP 4 Umbau Kreuzung B 8 - Ausbau Ansbacher Weg - Planung

Der vom Ing.-Büro MKI erstellte Planungsentwurf für den Ausbau/Umbau des Ansbacher Weges gliedert sich wie folgt:

Straßenraum:

Vom Ausbauende der Kreuzung B 8 wird der Ansbacher Weg ortseinwärts auf einer Länge von ca. 90 m nach Bauklasse IV voll ausgebaut. Die „Restfläche“ zwischen Anwesen Dieter Schwab mit einer mittleren Breite von ca. 2,70 m wird ebenso wie die Straße voll in Asphalt ausgebaut.

Gehweg:

Der vorhandene Gehweg im Bereich des Anwesens Hs. Nr. 5 wird mit roten Pflastersteinen erneuert. Der Gehweg von der Einfahrt zum Lagerhaus Eckert bis zur B 8 entfällt ersatzlos.

Wasserleitung:

Die Kläranlage wird derzeit mit einer PVC-Hausanschlussleitung versorgt, die am Ansbacher Weg abzweigt und unterhalb der B 8 verläuft. Diese Leitung ist im Hinblick auf den Neubau des Bauhofes neben der Kläranlage zu klein ausgelegt. Es erscheint daher zweckmäßig, diese Leitung zu erneuern.

Baukosten:

Straßenbau: ca. 80.000 €
Wasserleitung: ca. 30.000 €

Der Marktgemeinderat beschließt, das Bauvorhaben gemäß dem vorgestellten Entwurf auszuführen. Die Arbeiten werden im Rahmen des Kreuzungsumbaus ausgeführt und vom Straßenbauamt mit ausgeschrieben.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11
Nein: 0

TOP 5 Brunnengestaltung Marktplatz Ausstellung der Modelle vom 06.10. bis 11.10.2008 -Bildung einer Jury-

Nach Rücksprache mit Herrn Fischer vom ALE ist nach dem Ausschreibungsmodus für den Wettbewerb eine Jury aus 7 bis 9 Leuten zu bilden.

Dieser Gruppe sollen auch Fachleute angehören und die Personen müssen nicht unbedingt aus den beiden Gremien Marktgemeinderat und TG3-Vorstandschaft kommen.

Die Jury hat die Aufgabe, die Modelle nach verschiedenen Gesichtspunkten (fachlich, ästhetisch, gestalterisch, Zweckmäßigkeit usw.) zu bewerten. Das Ergebnis der Bewertung und die dazugehörigen Begründungen sind dann mit entsprechender Empfehlung dem Marktgemeinderat und der TG3-Vorstandschaft vorzutragen.

Die letztendliche Entscheidung treffen dann der Marktgemeinderat und die TG3-Vorstandschaft durch Abstimmung.

Der Marktgemeinderat entsendet folgende Jurymitglieder:

Bgm. Elze
Manuel Haus
Petra Schlereth
Günter Schumacher

TOP 6 Beschaffung einer Seilwinde für die Waldarbeit - Beratung

Folgende Angebote wurden eingeholt:

Anbieter	Bezeichnung	Endpreis inkl. MwSt
Wehr, Remlingen	Taifun EGV 85 AHK	6.800,00 €
	Taifun EGV 85 AHK (einfacherer Funk)	6.350,00 €
Liebler, Erlenbach	Juwel AX 8	6.516,73 €
	Juwel AX 6	5.763,36 €
Matterstock	Juwel AX 8	6.330,13 €
	Juwel AX 6	5.630,41 €

Der Marktgemeinderat beschließt nach eingehender Beratung, die Seilwinde Taifun EGV 85 AHK von der Firma Wehr zum Preis von 6.800,00 € inkl. MwSt zu beschaffen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11
Nein: 0

TOP 7 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen

TOP 7.1 Haushaltsabwicklung 2008

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 09.09.2008 darum gebeten, eine Aufstellung über die Haushaltsabwicklung des Vermögenshaushaltes 2008 vorzulegen.

Die von der Finanzverwaltung erstellte Aufstellung wurde mit der Einladung zur heutigen Sitzung dem Marktgemeinderat zugestellt.

Die einzelnen Positionen wurden erläutert. Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

TOP 7.2 Brunnenwasserstände

Die aktuellen Brunnenstände wurden als Tischvorlage bekannt gegeben.

Der Marktgemeinderat nimmt diese zur Kenntnis.

**TOP 7.3 Parkplatz am Kindergarten
Schreiben der Evang.-luth. Kirchengemeinde**

Mit Schreiben vom 09.10.2008 bedankt sich die Evang.-luth. Kirchengemeinde für die Neugestaltung der Parkplätze am Kindergarten.

TOP 7.4 Infobrief Digitalfunk in Bayern

Der Marktgemeinderat nimmt den Infobrief Digitalfunk in Bayern zur Kenntnis.

**TOP 7.5 vorläufige Umlagegrundlagen (Umlagekraft) des Marktes Remlingen für das Jahr 2009;
Schreiben des Bayerischen Landesamtes für Statistik und Datenverarbeitung**

Die vorläufigen Umlagegrundlagen für das Jahr 2009 wurden bekannt gegeben.

Der Marktgemeinderat nimmt diese zur Kenntnis.

TOP 7.6 Spielplatzkonzept und Skaterplatz

Der Vorsitzende ist der Auffassung, dass ein Gremium aus den Reihen des Marktgemeinderates ein Konzept mit Bedarfsermittlung für die Um- bzw. Neugestaltung der Spielplätze erarbeiten sollte.

Der Vorsitzende schlägt folgende Mitglieder des Marktgemeinderates für dieses Gremium vor:

Burkard Stenke
Manuel Haus
Susanne Moser

Der Bauhofleiter Herr Heinrich Schwab wird beratend hinzugezogen.

Im Frühjahr 2009 soll das Arbeitsergebnis des Spielplatz-Gremiums dem Marktgemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Der Marktgemeinderat ist mit der Vorgehensweise einverstanden.

TOP 7.7 Wegebau

Der Vorsitzende teilt mit, dass am 22.10.2008 eine Besprechung mit der Baufirma stattfindet. Hierbei soll geklärt werden, ob die Arbeiten noch in diesem Jahr ausgeführt werden.

TOP 7.8 Jugendarbeit

Frau Moser-Schäbler teilt mit, dass am 06.11.2008 eine Info-Veranstaltung für die Jugend stattfindet. Hierbei soll den Jugendlichen das neue Konzept der Evang.-luth. Kirchengemeinde sowie des Marktes Remlingen vorgestellt werden.

Der Marktgemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

TOP 7.9 Abarbeitung von Beschlüssen des Marktgemeinderates und Aufgaben des Bauhofpersonals

Frau Schlereth erinnert erneut daran, dass dem Marktgemeinderat eine Liste über die anstehenden Projekte und deren Abarbeitungsstand vorzulegen ist.

Der Vorsitzende sagt zu, dies zu tun.

Klaus Elze
Vorsitzender

Manfred Winzenhöler
Schriftführer