Helmstadt

Markt Helmstadt

Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates Helmstadt

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, den 09.11.2010
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	22:30 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal, Rathaus Helmstadt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1	Generalsanierung Verbandsschule, Bauabschnitt Außenanlagen; hier: Elektroanschlüsse
2	Mischgebietsgrundstücke des Baugebiets Am Roth; Verlegung der Fernwasserleitung zur baulichen Nutzung der Grundstücke; hier: Bekanntgabe der Angebote
3	Erweiterung Kläranlage; Dienst- und Betriebsanweisung mit Ex-Schutz-Dokument; hier: Bekanntgabe der Angebote
4	Regionalplan der Region Würzburg; Fortschreibung des Kapitels B IV des Regionalplans (Gewerbliche Wirtschaft und Dienstleistungen ohne Abschnitt Bodenschätze); hier: Anhörungsverfahren mit Einbeziehung der Öffentlichkeit
5	Neuberechnung der Schulhausmiete ab dem Haushaltsjahr 2011
6	Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen
6.1	Rathaus; Undichtigkeit im Heizrohrsystem
6.2	Sanierung der Ortsstraßen; Baumängel an den Straßen und Gehwegen in den älteren Neubaugebieten

6.3 Ausbau A3; Sperrung der Autobahnanschlussstelle Helmstadt Fahrtrichtung Nürnberg für Umbauarbeiten

6.4 Jahresabschlussessen des Marktgemeinderates 2010; Bekanntgabe des Termins

6.5 Neujahrsempfang des Marktes Helmstadt 2011; Bekanntgabe des Termins

6.6 Situation des Bauhofs bzw. aller VGem-Bauhöfe im Hinblick auf Personal und Ausstattung

6.7 Erweiterung Kläranlage; derzeitige Betriebssituation

6.8 Trinkwasserversorgung; Sachstand zur Eigenwasserversorgung der Hochzone Helmstadt

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Martin, Edgar

Marktgemeinderäte

Haber, Bernhard

Haber, Matthias

Kaufmann, Maria

Kempf, Lothar

Rückert, Manfred

Schätzlein, Bernd

Schlör, Bruno

Streitenberger, Josef

Wander, Fred

Wander, Stefan

Schriftführer

Dittmann, Klaus

Abwesende und entschuldigte Personen:

Marktgemeinderäte

Blatz, Werner	beruflich verhindert
Endres, Joachim	krank
Fiederling, Andreas	beruflich verhindert
Müller, Ilona	anderer Termin

Öffentlicher Teil

TOP 1 Generalsanierung Verbandsschule, Bauabschnitt Außenanlagen; hier: Elektroanschlüsse

Sachverhalt:

Im Rahmen der Generalsanierung der Verbandsschule erfolgt im derzeitigen Bauabschnitt die Neugestaltung der Außenflächen.

In dieser Maßnahme ist auch die Herstellung von Elektroanschlüssen enthalten. Dies war nicht Bestandteil der Ausschreibung, deren Arbeiten an die Fa. Fleischhacker vergeben wurden.

Die Thematik wird vom Ing. Büro Zink betreut, das bereits für die Gesamtmaßnahme als Fachplaner Elektro tätig war. Da die Herstellung der Elektroanschlüsse für die Außenanlagen und die damit verbundenen Arbeiten in die gesamte elektrische Anlage der Verbandsschule zu integrieren ist, ist die Kenntnis der bestehenden Gesamtanlage (insbesondere im Hinblick auf die notwendigen Programmierungen) wesentliche Voraussetzung für die sachgerechte Ausführung der jetzigen Arbeiten.

Es wurde deshalb ein Angebot der Fa. Liepold, Würzburg, eingeholt, die bereits die Elektroarbeiten der vorherigen Bauabschnitte ausgeführt hat. das Ing.Büro Zink hat das Angebot geprüft und empfiehlt die Beauftragung der Fa. Liepold.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, die Fa. Liepold, Würzburg gemäß ihrem Angebot vom 06.10.2010 zum Bruttopreis von 4.969,83 € mit den Elektroarbeiten für die Außenanlagen zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11
Nein: 0
Persönliche Beteiligung:

TOP 2 Mischgebietsgrundstücke des Baugebiets Am Roth; Verlegung der Fernwasserleitung zur baulichen Nutzung der Grundstücke; hier: Bekanntgabe der Angebote

Um die Voraussetzungen für die vorgesehene bauliche Nutzung der Mischgebietsgrundstücke Fl.Nr. 4458/10, 4458/9 und 4458/8 des Baugebiets Am Roth zu schaffen, muss die in diesem Bereich verlaufende Leitung des Zweckverbands Wasserversorgung Mittelmain (ZVFWM) verlegt werden.

Die hierzu durch das beauftragte Ing.Büro Köhl vorgenommene beschränkte Ausschreibung ergab, dass von den elf angeschriebenen Firmen neun Firmen ein Angebot vorgelegt haben.

Die Prüfung der Angebote ergab (jeweils brutto):

Fa. Konrad-Bau, Lauda-Königshofen	134.455,13 €
Fa. Brand Bau, Rieneck	148.210,18 €
Fa. A. Ullrich, Elfershausen	149.204,58 €
Fa. J. Potsch, Burgbernheim	163.149,87 €
Fa. Siegler Bau, Lohr a.M.	166.646,27 €
Fa. J. Pfeuffer, Reichenberg	172.668,83 €
Fa. Löhe, Würzburg	174.302,50 €
Fa. Newo Bau, Theres	178.268,85 €
Fa. Georg Göbel, Würzburg	237.853,71 €

Der Marktgemeinderat nimmt dies zur Kenntnis; über eine Auftragsvergabe wird in nichtöffentlicher Sitzung entschieden.

TOP 3 Erweiterung Kläranlage; Dienst- und Betriebsanweisung mit Ex-Schutz-Dokument; hier: Bekanntgabe der Angebote

Nachdem die Arbeiten für die Erweiterung der Kläranlage fast abgeschlossen und die Vorbereitungen für die Inbetriebnahme der Anlage bereits angelaufen sind, ist als formale Voraussetzung für den praktischen Betrieb eine Betriebsanweisung als Arbeitsgrundlage für den Klärwärter zu erstellen, zu der auch die Erstellung eines sog. Ex-Schutz-Dokuments gehört.

Für diese Dienstleistung liegen ein Angebot des Büros SAG Ingenieure, Ulm (das auch die Planung und Ausführung der Gesamtmaßnahme betreut hat) sowie ein Angebot des Büros Südwasser, Erlangen, vor.

Das Angebot des Büros SAG weist einen Bruttobetrag von 12.000,00 € aus, das Angebot von Südwasser einen Bruttobetrag von 7.735,00 €.

Der Marktgemeinderat nimmt dies zur Kenntnis; über eine Auftragsvergabe wird in nichtöffentlicher Sitzung entschieden.

TOP 4 Regionalplan der Region Würzburg; Fortschreibung des Kapitels B IV des Regionalplans (Gewerbliche Wirtschaft und Dienstleistungen ohne Abschnitt Bodenschätze); hier: Anhörungsverfahren mit Einbeziehung der Öffentlichkeit

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 18.10.2010 hat der Regionale Planungsverband Würzburg Unterlagen zur Fortschreibung des Regionalplans übersandt. Das Fortschreibungsverfahren dient der Umsetzung der Ziele und Grundsätze des Landesentwicklungsprogramms Bayern (LEP) in die Raumordnung als nächster planungsrechtlicher Ebene.

Die jetzige Fortschreibung betrifft das Kapitel B IV (Thema: Gewerbliche Wirtschaft und Dienstleistungen) des Regionalplans; dabei wurde der Teilabschnitt Bodenschätze aus diesem Kapitel herausgenommen, das dessen Fortschreibung bereits vorgezogen und im Jahr 2008 abgeschlossen wurde.

Die jetzige Fortschreibung erfolgt zur inhaltlichen Aktualisierung des Kapitels und der formalrechtlichen Umsetzung der Ziele und Grundsätze aus dem LEP in die Regionalpläne. Neue Planungsansätze sind in diesem Fortschreibungsverfahren nicht enthalten.

Da die in den Unterlagen genannten Ziele und Grundsätze sachlich unverändert bleiben und weiterhin u.a. auch der Stärkung des ländlichen Raums dienen sollen, besteht keine Veranlassung, zum Vortrag von Bedenken oder Einwendungen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, im Rahmen des Anhörungsverfahrens zur Fortschreibung des Regionalplans betreffend das Kapitel B IV – Gewerbliche Wirtschaft und Dienstleistungen – (ohne Bodenschätze) keine Bedenken oder Einwendungen vorzutragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11
Nein: 0
Persönliche Beteiligung:

TOP 5 Neuberechnung der Schulhausmiete ab dem Haushaltsjahr 2011

Die Staatliche Rechnungsprüfungsstelle des Landratsamtes Würzburg hat im Bericht über die überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2001 mit 2005 des Marktes Helmstadt vom 22.11.2006 mit Textziffer 17 eine Neuberechnung der Schulhausmiete gefordert.

Nachstehend die Prüfungsfeststellung TZ 17 auszugsweise:

Vor einer Neuberechnung der Mieten sind Anlagenachweise zu erstellen. Hierbei ist das Anlagevermögen neu zu erfassen und zu bewerten. Alles, was vom Altbestand durch Ersatz weggefallen ist, d.h. die nicht mehr genutzten oder vorhandenen Anlagenteile, sind aus dem Anlagevermögen herauszunehmen. Das gilt auch für die bei der Generalinstandsetzung in den 90-er Jahren ersetzten Anlagen oder Anlagenteile. Grundlage für die künftige Miete können nur die vorhandenen und genutzten Teile des Anlagevermögens sein. Bei der Bewertung sind realistische Abschreibungssätze festzulegen, abhängig von der zu erwartenden Nutzungsdauer der jeweiligen Anlagenteile.

Der Schulverband Helmstadt erhält einen Abdruck dieser Feststellung, damit die Neubewertung des Anlagevermögens zeitgleich auch für die übrigen Schulhäuser erfolgen kann.

Aufgrund der vorstehenden Prüfungsfeststellung hat die Verwaltung für sämtliche Schulhäuser Anlagenachweise nach den Vorgaben der Staatlichen Rechnungsprüfungsstelle erstellt.

In die Anlagenachweise sind die Einnahmen aus Ausgaben bis einschließlich dem Haushaltsjahr 2009 eingeflossen und werden künftig jährlich fortgeschrieben. Nicht mehr vorhandene Anlageteile wurden entsprechend abgesetzt.

Die neu erstellten Anlagenachweise und Mietberechnungen wurden auf Bitte der Verwaltung von der Staatlichen Rechnungsprüfungsstelle des Landkreises Würzburg für sämtliche Schulhäuser überprüft und als ausgewogen angesehen.

In einer gemeinsamen Bürgermeisterbesprechung der Mitgliedsgemeinden des Schulverbandes Helmstadt am 07.10.2010 bei der u.a. Herr Kirchner von der Staatlichen Rechnungsprüfungsstelle des Landkreises Würzburg anwesend war, wurde die Thematik auf Grundlage der neuen Anlagenachweise und der daraus resultierenden Mietberechnungen ausführlich erörtert.

Im Bürgermeistergremium wurden keine Einwände gegen die Umsetzung der neuen Mietberechnungen ab dem Haushaltsjahr 2011 erhoben.

Eckwerte für die Berechnung der künftigen Schulhausmieten:

- Abschreibungssätze

Rohbau	1,5%	Fenster	3,0%	Dächer	3,0%
Sanitär	3,0%	Bodenbeläge	3,0%	Türen	3,0%
Heizung	3,0%	Elektro	3,0%	Außenanlage	3,0%
Ausstattung	6,0%	Nebenkosten	3,0%		

- Verzinsung des Anlagekapitals

3,0% Restwertmethode

- Austausch von Anlageteilen

Falls Anlageteile vor dem Abschreibungsende ausgetauscht werden, wird der Herstellungsaufwand bis zum planmäßigen Abschreibungsende abgeschrieben und verzinst.

Übersicht über die Auswirkungen der neuen Mietberechnungen auf die gemeindlichen Haushalte:

	Helmstadt	Holzkirchen	Neubrunn	Remlingen	Uettingen
alte Miete	142.341,78 €	12.026,55 €	18.088,38 €	6.455,78 €	24.598,57 €
neue Miete	222.788,77 €	3.922,88 €	7.119,16 €	4.158,14 €	16.578,45 €
Differenz	+80.446,99 €	-8.103,67 €	-10.969,22 €	-2.297,64 €	-8.020,12 €

Der Marktgemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

Weiter teilt der Vorsitzende mit, dass die Schülerzahlen der Grundschule ab dem übernächsten Jahr deutlich und dauerhaft sinken werden. Über die Bedeutung dieser Perspektive für die einzelnen Schulstandorte in den VGem-Gemeinden wird in der Schulverbandsversammlung zu beraten sein.

TOP 6 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen

TOP 6.1 Rathaus; Undichtigkeit im Heizrohrsystem

Durch ständig abfallenden Druck in den Heizkreisen hat sich herausgestellt, dass das Heizrohrsystem im Rathaus leckt.

Bei der Suche nach der Ursache wurde an einer Feuchtstelle zwischen der Fahrschule und den Sparkassenräumen die Wand geöffnet. Leider stellt sich die Angelegenheit sehr schwierig dar, da der Heizrohrschacht nicht wie erwartet mit Dämmmaterial verfüllt ist, sondern leider mit massivem Beton vergossen wurde.

Aus diesem Grund wurde eine Firma mit den weiteren Arbeiten beauftragt.

Der Marktgemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

TOP 6.2 Sanierung der Ortsstraßen; Baumängel an den Straßen und Gehwegen in den älteren Neubaugebieten

Im Laufe des November 2010 sollen die Arbeiten am Straßensanierungspaket für das Jahr 2010 durch die beauftragte Firma Konrad Bau fertig gestellt werden. Ein großer Teil ist bereits erledigt.

Während der Vorbereitungen für die Sanierung hat sich bei Fräsarbeiten an schadhaften Asphaltdecken leider gezeigt, dass an vielen Stellen gravierende Baumängel in der ursprünglichen Bauausführung vorhanden sind.

Anhand von Fotos zeigt der Vorsitzende, dass dies in der Ringstraße und in der Friedenstraße dazu geführt hat, dass an mehreren Schadstellen statt nur oberflächlich angefräst, großflächig ausgeschachtet und der Untergrund mit Schotter und Filterschicht aufgebaut werden musste, da der Asphaltbelag und die Randsteine dort direkt auf Lehmboden aufgebracht waren.

Dies erklärt den vielfach schlechten Zustand der Asphaltoberflächen an den dortigen Straßen und Gehwegen und wird in den nächsten Jahren wahrscheinlich weitere und größere Sanierungsarbeiten nach sich ziehen.

Der Marktgemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

TOP 6.3 Ausbau A3; Sperrung der Autobahnanschlussstelle Helmstadt Fahrtrichtung Nürnberg für Umbauarbeiten

Für den Umbau der Autobahnanschlussstelle Helmstadt Fahrtrichtung Nürnberg ist eine zeitweise Sperrung der Anschlussstelle notwendig. Zunächst war geplant, wie auch im Mitteilungsblatt des Marktes Helmstadt für November 2010 bereits veröffentlicht wurde, dies an drei Wochenenden ab Fr. 12.11.2010 zu tun.

Diese Planung wurde verworfen. Nach derzeitigem Kenntnisstand soll die Baumaßnahme aus verschiedenen Gründen innerhalb einer Woche von Mo. 15.11.2010 ab 8.30 Uhr bis einschließlich Sa. 20.11.2010 stattfinden und die Anschlussstelle Helmstadt (Auf- und Abfahrt) Fahrtrichtung Nürnberg für diese Zeit gesperrt werden.

Die Anschlussstelle Fahrtrichtung Frankfurt (Auf- und Abfahrt) bleiben während dieser Zeit nutzbar.

Der Marktgemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

TOP 6.4 Jahresabschlussessen des Marktgemeinderates 2010; Bekanntgabe des Termins

Lokal:

Gasthaus Krone

Menü:

Das Gasthaus Krone bietet einen Flyer mit verschiedenen Menüs oder Essen a la Carte.

Termin:

So. 12.12.2010, 18.00 Uhr
Gasthaus Krone, Prinz-Ludwig-Stube

Eingeladen sind alle Marktgemeinderätinnen- und Räte mit Partnern.

Der Vorsitzende wird mit Otmar Wander das Menü festlegen.

TOP 6.5 Neujahrsempfang des Marktes Helmstadt 2011; Bekanntgabe des Termins

Der Neujahrsempfang des Marktes Helmstadt ist für So. 02.01.2011 (Vormittag nach dem Gottesdienst) vorgesehen.

Dies ist aus terminlichen Gründen leider nicht anders möglich, da am darauf folgenden Sonntag die Ewige Anbetung stattfindet, mit der sich der Neujahrsempfang nicht überschneiden soll und der nächste Sonntag dann schon sehr weit im Januar und vom Neujahr entfernt liegt.

Es wird darum gebeten, den Termin vorzumerken und eventuell mögliche Personen oder Vereine für die Ehrung besonderer Leistungen zu melden.

Der Marktgemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

TOP 6.6 Situation des Bauhofs bzw. aller VGem-Bauhöfe im Hinblick auf Personal und Ausstattung

Der Vorsitzende informiert über einen Gesprächstermin, an dem die Bürgermeister und die Bauhofmitarbeiter aller VGem-Gemeinden teilgenommen haben.

Diskutiert wurden die Möglichkeiten einer engeren Zusammenarbeit der Bauhöfe in personeller, technischer und räumlicher Hinsicht, sowohl beim Thema Winterdienst als auch allgemein.

Beim Thema Winterdienst hat sich speziell im letzten überdurchschnittlich langen und harten Winter gezeigt, dass mit dem vorhandenen Personalstand des Bauhofes Helmstadt bei Beachtung aller arbeitsrechtlichen Vorgaben (z.B. im Hinblick auf Pausen- und Ruhezeiten) der Winterdienst im bisherigen Umfang nicht aufrecht erhalten werden kann.

Es wird deshalb im Rahmen der laufenden Risk-Management-Planungen überlegt, wie diese Situation durch eine gemeindeübergreifende Zusammenarbeit der Bauhöfe für alle VGem-Gemeinden zu verbessern ist.

Auch eine verstärkte Zusammenarbeit bei der Nutzung der in den Bauhöfen vorhandenen Maschinen und Anlagen wurde diskutiert.

Es bestand Einigkeit, dass diese Überlegungen weitergeführt werden; der Vorsitzende wird den Marktgemeinderat diesbezüglich informieren.

TOP 6.7 Erweiterung Kläranlage; derzeitige Betriebssituation

Auf Anfrage aus dem Marktgemeinderat informiert der Vorsitzende, dass der Umschluss auf den neuen Anlagenbetrieb vollzogen wurde; Marktgemeinderat Wander erklärt aus seiner Tätigkeit als Klärwärter, dass der Umschluss ohne größere Störungen abgelaufen ist, eine einmalige Animpfung mit Klärschlamm aus Marktheidenfeld erfolgreich war und die Anlage zufrieden stellend arbeitet.

TOP 6.8 Trinkwasserversorgung; Sachstand zur Eigenwasserversorgung der Hochzone Helmstadt

Auf Anfrage aus dem Marktgemeinderat teilt der Vorsitzende mit, dass die letzte Trinkwasseruntersuchung ergeben hat, dass derzeit keine Verkeimung mehr vorliegt und deshalb die Chlorzuführung in Abstimmung mit dem Gesundheitsamt beendet werden konnte.

gez. Edgar Martin
Vorsitzender

gez. Klaus Dittmann
Schriftführer