



Helmstadt

# Markt Helmstadt

## Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates Helmstadt

---

Sitzungsdatum: Montag, den 22.02.2010  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:10 Uhr  
Ort, Raum: Sitzungssaal, Rathaus Helmstadt

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

- 1 gemeindliche Maßnahmen Heimatmuseum Holzkirchhausen und Kindergarten Helmstadt; Projektsteuerung
- 2 Mehrgenerationenhaus Helmstadt; Einstellung des Verfahrens auf Erteilung eines Bauvorbescheides
- 3 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen
  - 3.1 Denkmalgeschützte Gebäude in Holzkirchhausen auf Fl.Nr. 17; Abbruchgenehmigung des Landratsamtes
  - 3.2 Hauptschule Helmstadt; Dialogforum Mittelschule Leinach
  - 3.3 Schadstoffe in Straßenabwässern
  - 3.4 Neujahrsschreiben des Bayerischen Gemeindetages
  - 3.5 Fuhrpark Bauhof; Termin für eine Schleppervorführung
  - 3.6 Klausurtagung des MGR am 26. und 27.02.2010; Teilnehmer und Tagungsverlauf
  - 3.7 Bauhof Winterdienst; Dankschreiben eines Bürgers für den vorbildlichen Winterdienst in den Ortsstraßen

# Anwesenheitsliste

## Vorsitzende/r

Martin, Edgar

## Marktgemeinderäte

Blatz, Werner

Endres, Joachim

Fiederling, Andreas

anwesend ab 19.40 Uhr - TOP 2 (öffentlich)

Haber, Bernhard

Haber, Matthias

Kaufmann, Maria

Kempf, Lothar

anwesend ab 19.40 Uhr - TOP 2 (öffentlich)

Rückert, Manfred

Schätzlein, Bernd

Schlör, Bruno

Streitenberger, Josef

Wander, Fred

Wander, Stefan

## Schriftführer

Dittmann, Klaus

## ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### Marktgemeinderäte

Müller, Ilona

privat verhindert

## Öffentlicher Teil

Zu Beginn der öffentlichen Sitzung stellte der Vorsitzende fest, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und das Gremium beschlussfähig ist.

Nachdem gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 1. Februar 2010 keine Einwände erhoben wurden, gilt die Niederschrift als genehmigt.

<b>TOP 1      gemeindliche Maßnahmen Heimatmuseum Holzkirchhausen und Kindergarten Helmstadt; Projektsteuerung</b>
--

### **Sachverhalt:**

Mit Schreiben vom 22.01.2010 hat das Ing.Büro für Projektmanagement Guntau + Kunz, Kitzingen, ein Angebot über die Betreuung der anstehenden gemeindlichen Baumaßnahmen „Kindergarten Helmstadt“ und „Heimatmuseum Holzkirchhausen“ vorgelegt.

### **Heimatmuseum Holzkirchhausen:**

Für dieses Projekt hat vor kurzem ein Ortstermin mit den Büros Hille (Statiker) und Gruber+Hettiger (Architekt) stattgefunden, bei dem die jetzige Situation in Augenschein genommen wurde und die Möglichkeiten der Vorgehensweise erörtert wurden. Es wurde vereinbart, dass die Büros entsprechende Angebote zur Durchführung dieser Grundlagenermittlung einreichen. Nach Vorliegen der Ergebnisse sollte der Markt Helmstadt über die weitere Vorgehensweise entscheiden und ggf. weitere Planungsaufträge erteilen.

Zunächst bietet Herr Guntau die Prüfung der Beauftragung der genannten Büros für diese Grundlagenermittlungen an.

### **Kindergarten Helmstadt:**

Hierzu hat ebenfalls ein Ortstermin mit den o.g. Büros stattgefunden, in dem die jetzige Situation und die mögliche Vorgehensweise erörtert wurden. Da hier die Ausgangssituation bzw. der Umfang der notwendigen Maßnahmen sowie auch die statischen Verhältnisse bereits grundsätzlich geklärt sind, würde das Büro G+K die Vertragsangebote der Büros prüfen und nach Vertragsabschluss den Markt Helmstadt im Rahmen der Bauausführung bei der Ausschreibung und Vergabe sowie bei der Kostenkontrolle unterstützen, wie dies z.B. auch beim Projekt „Parkplatz an der VG“ erfolgt ist.

Beide Maßnahmen würden vom Büro G+K auf Stundenbasis betreut werden, sodass nur die tatsächlich erforderliche Betreuung von G+K geleistet und in Rechnung gestellt würde.

Zum Angebot des Büros Guntau+Kunz ist festzustellen, dass sich diese Vorgehensweise z.B. beim Projekt „Parkplatz an der VG“ als auch bei den anderen abgeschlossenen oder noch laufenden Maßnahmen grundsätzlich bewährt hat und die Position des Marktes Helmstadt insbesondere im Verhältnis zu den beauftragten Ing. Büros verbessert hat. Der vom Büro G+K angebotene Stundensatz von 64,00 € entspricht der üblichen Größenordnung und dem Betrag, der vom Büro seit Beginn seiner Tätigkeit für den Markt Helmstadt unverändert angesetzt wurde.

## **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, das Ingenieurbüro für Projektmanagement Guntau + Kunz, Kitzingen, mit der Betreuung der gemeindlichen Maßnahmen „Heimatmuseum Holz-kirchhausen“ und „Kindergarten Helmstadt“ im Umfang und zu den Bedingungen des Angebots vom 22.01.2010 zu beauftragen.

## **Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12  
**Nein:** 0

### **TOP 2 Mehrgenerationenhaus Helmstadt; Einstellung des Verfahrens auf Erteilung eines Bauvorbescheides**

Mit Schreiben vom 22.01.2010 teilt die Baubehörde des LRA mit, dass das Verfahren zum Antrag auf Erteilung eines Bauvorbescheides für das Projekt Mehrgenerationenhaus Helmstadt eingestellt wurde.

Begründet wird dies mit den von Anfang an nicht vollständigen Antragsunterlagen, die auch nach mehrmaliger Aufforderung durch das LRA nicht vollständig eingereicht wurden.

Der Marktgemeinderat nimmt dies zur Kenntnis; aus dem Gremium wird darauf hingewiesen, dass in dieser Sache anstelle des eingestellten Bauvorverfahrens evtl. demnächst ein Bauantrag eingereicht würde.

### **TOP 3 Verschiedenes - Mitteilungen - Anfragen**

#### **TOP 3.1 Denkmalgeschützte Gebäude in Holzkirchhausen auf Fl.Nr. 17; Abbruchgenehmigung des Landratsamtes**

Mit Schreiben vom 03.02.2010 erteilte Herr Führich von der Unteren Denkmalbehörde des Landratsamtes die denkmalschutzrechtliche Erlaubnis für den Abbruch der beiden Wohnhäuser auf Fl.Nr. 17, Gemarkung Holzkirchhausen.

Der Marktgemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

#### **TOP 3.2 Hauptschule Helmstadt; Dialogforum Mittelschule Leinach**

Am 09.02.2010 fand in Leinach das Dialogforum für den Landkreis Würzburg statt, das der erste Schritt zur Bildung von Schulverbänden sein soll, welche für die nächsten Jahre ausreichende Schülerzahlen aufweisen, um die für Bayern angestrebten Mittelschulen zu bilden.

Es wurde festgestellt, dass keine Schule in einen Schulverbund gezwungen wird, aber Schulen die unter Umständen keinen Partner finden, von der Schulbehörde beraten und geführt werden sollen. Damit soll versucht werden, alle Hauptschulen im Landkreis mittelfristig zu erhalten.

Weiter wurde auf Anfrage erklärt, dass die Schulverbände von den Sachaufwandsträgern der Schulen, also den Gemeinden geschlossen und beschlossen werden. Die Schulleitungen sollten idealer Weise beratend zur Seite stehen.

Mit den Sitzungsunterlagen wurde ein Auszug der Präsentation aus dem Dialogforum verteilt, der die Situation der Hauptschulen im LK Würzburg grafisch darstellt und Vorschläge verschiedener möglicher Varianten von Schulverbänden aufzeigt.

Der Marktgemeinderat nimmt dies zur Kenntnis

### **TOP 3.3 Schadstoffe in Straßenabwässern**

In Bezug auf die von der A 3 abfließenden Straßenabwässer gibt der als Sitzungsunterlage zur Kenntnis gegebene Bericht aus der Fachzeitschrift „Korrespondenz Abwasser“ Informationen zu deren Schadstoffgehalten und zu Möglichkeiten der Reinigung derartiger Abwässer.

Der Marktgemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

### **TOP 3.4 Neujahrsschreiben des Bayerischen Gemeindetages**

Der Vorsitzende informiert über ein Schreiben des Bayer. Gemeindetags vom 27.01.2010, in dem auf die finanzielle Situation der Kommunen und die nicht nachvollziehbare Haltung der Ministeriumsebene gegenüber den Kommunen bzw. dem Gemeindetag als deren Vertretung eingegangen wird.

Der Marktgemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

### **TOP 3.5 Fuhrpark Bauhof; Termin für eine Schleppervorführung**

Der Vorsitzende informiert, dass der Schleppertermin verschoben wurde und noch kein neuer Termin feststeht.

Der Marktgemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

### **TOP 3.6 Klausurtagung des MGR am 26. und 27.02.2010; Teilnehmer und Tagungsverlauf**

Der Vorsitzende verweist für die anstehende Klausurtagung in Bronnbach auf die Themen, die hierzu in der Sitzung vom 01.02.2010 aufgelistet wurden.

Marktgemeinderat Schätzlein teilt mit, dass die Möglichkeit besteht, am Freitagnachmittag vor Beginn der Klausurtagung das in Bronnbach befindliche Archiv zu besichtigen und eine Führung zu erhalten. Da dort auch Unterlagen vorhanden sind, die Helmstadt betreffen, besteht allgemeines Interesse an dieser Besichtigung.

Marktgemeinderat Schätzlein wird hierzu mit dem Archiv Kontakt aufnehmen.

### **TOP 3.7 Bauhof Winterdienst; Dankschreiben eines Bürgers für den vorbildlichen**

## Winterdienst in den Ortsstraßen

Der Vorsitzende informiert über zwei Mitteilungen von Ortsbürgern, in denen diese sich bei der Gemeinde bzw. beim Bauhof für den reibungslosen Winterdienst bedanken. Der Vorsitzende und der gesamte Marktgemeinderat schließen sich dem an.

gez. Edgar Martin  
Vorsitzender

gez. Klaus Dittmann  
Schriftführer